

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Domažlická nemocnice, a.s.

sídlo: Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

IČ: 26361078

DIČ: CZ26361078

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

zapsaná v OR Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 1073

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Elprocon 21, s.r.o.

sídlo: Kolejní 1323/12, 702 00 Moravská Ostrava

IČ: 08730504

DIČ: CZ08730504

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

zapsaná v OR Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka C80568

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána po provedeném výběru Zhotovitele na realizace souboru činností v rámci díla „**Analýza vhodnosti EPC projektu pro Domažlická nemocnice, a.s.**“, kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější. Podmínky plnění této Smlouvy vychází z nabídky Zhotovitele předložené v rámci poptávky.

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že jednáním ve věcech technických je pro účely této Smlouvy pověřen:
[REDACTED]
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že jednáním ve věcech technických je pro účely této Smlouvy pověřen:
[REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 2.2. tohoto článku a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem díla je provedení **analýzy vhodnosti metody Energy Performance Contracting pro Domažlická nemocnice, a.s.** (dále jen „*dílo*“) obsahující detailní analýzu včetně celkového závěrečného doporučení, popř. nedoporučení, použití metody Energy Performance Contracting (dále jen „*EPC*“) pro Objednatele u vybraných objektů Objednatele (dále jen „*Objekty*“), jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. V rámci provádění díla Zhotovitel:
 - 2.3.1. provede důkladnou prověrku Objektů, včetně osobní prohlídky Objektů a konzultace s Objednatelem, s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC,
 - 2.3.2. provede analýzu Objektů zahrnující zejména podrobný sběr dat o Objektech (energetické audity, faktury, revizní zprávy apod.),
 - 2.3.3. navrhne možnosti energeticky úsporných opatření v Objektech, stanoví odhad předpokládaných investičních nákladů a odhad předpokládané výše úspor energie v Objektech,
 - 2.3.4. doporučí, pro který z Objektů, popř. celý projekt, je vhodné použít metodu EPC.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků Zhotovitele, zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a poskytovat veškeré podklady nezbytné pro provedení díla.

- 2.5. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady nutné pro provedení díla do 7 pracovních dnů ode dne zahájení díla, resp. od výzvy Zhotovitele k doložení dalších potřebných podkladů potřebných pro provedení díla.

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Místem plnění a předání díla je sídlo Objednatele. Pokud to povaha plnění této Smlouvy umožní, je Zhotovitel oprávněn provádět dílo také vzdáleným přístupem, přičemž se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli takovýto vzdálený přístup na jeho žádost umožní.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **4 měsíců** od zahájení díla. Přičemž zahájení díla je stanoveno **dnem 1.4.2023** a současně předáním Zhotovitelem vyžádaných vstupních podkladů dle odst. 2.5. této Smlouvy.
- 3.3. Termín plnění uvedený v odst. 3.2. tohoto článku bude přiměřeně prodloužen, vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně Objednatele (např. prodloužení s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy apod.), a to o dobu trvání takové překážky.

4. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny díla před jeho dokončením.
- 4.2. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje vyhodnotit důsledky Objednatelem navržených změn díla, které budou zahrnovat hodnocení dopadů těchto změn na cenu a rozsah plnění, dohodnuté termíny odevzdání a rozsah potřebné součinnosti (dále jen „**Hodnocení důsledků**“). Pokud si vypracování Hodnocení důsledků vyžádá dodatečné náklady nebo pokud by jeho vypracování mohlo mít negativní dopad na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Hodnocení důsledků na základě písemné dohody s Objednatelem o úhradě nákladů na vypracování Hodnocení důsledků a o úpravě dalších smluvních podmínek, kterých se vypracování Hodnocení důsledků může dotknout.
- 4.3. Jakékoliv změny díla musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek v souladu s Hodnocením důsledků.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **281 000,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát jedna tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). Cena díla je stanovena jako pevná, konečná a závazná po celou dobu provádění díla. DPH bude k Ceně díla připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na plnění díla nebo jeho části žádné zálohy.
- 5.3. Cena díla bude Objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu – faktury Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na Cenu díla po provedení díla, tj. jeho dokončení a předání Objednateli.
- 5.4. Splatnost faktury činí **patnáct (15) dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli ve lhůtě tří (3) pracovních

dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.

- 5.6. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla odsouhlasený pověřenou osobou Objednatele.
- 5.7. Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře.
- 5.8. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel předá dílo Objednateli v sídle Objednatele v termínu uvedeném v odst. 3.2. této Smlouvy.
- 6.2. Dílo bude předáno v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na nosiči dat CD/DCD v jednom vyhotovení.
- 6.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který potvrdí předání a převzetí řádně dokončeného díla. Tento protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

7. NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, VYŠŠÍ MOC

- 7.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.
- 7.2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku zproštění povinnosti k náhradě škody (ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku).
- 7.3. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli povinnosti z této Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl Zhotovitel před podáním nabídky a Objednatel před uzavřením Smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
 - b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
 - c) nové právní předpisy, správní akty či jiné závazné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, související zejména s epidemií koronaviru SARS CoV2, způsobující nemoc COVID 19, které mají za následek povinnost přerušit práci na díle.
- 7.4. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které

Ize po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle smlouvy.

- 7.5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla a zaručuje se, že dílo bude odpovídat požadavkům Objednatele dle této Smlouvy.
- 7.6. Objednatel je povinen písemně oznámit Zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí, nejpozději však ve lhůtě 12 měsíců od předání díla dle této Smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran z vadného provedení díla se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. SANKCE

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s předáním díla vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty jsou splatné sedmý (7.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany, nebo třetích stran v souvislosti s plněním této Smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny, dalším subdodavatelům Zhotovitele, zaměstnancům smluvních stran, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy a kteří jsou zavázáni k ochraně důvěrných informací za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - 9.2.1. smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 9.2.2. smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 9.2.3. smluvní strana získala tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
 - 9.2.4. obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
 - 9.2.5. je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné moci.
- 9.3. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně a informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny,

a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou označené jako důvěrné informace, ať v ústní nebo v písemné formě.

- 9.4. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi jako s obchodním tajemstvím; zavazují se zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že zavážou své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a subdodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrně informace dle odst. 9.3. tohoto článku, k povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku.
- 9.6. Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zabezpečit splnění všech povinností plynoucích z citovaného zákona. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu pěti (5) let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučenou zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na účinnost Smlouvy, placení smluvních pokut nebo náhrady škody, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu oprávněných osob uvedených v článku 1 této Smlouvy.
- 10.4. Oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou se považují za doručená třetím (3.) dnem po jejich prokazatelném odeslání, pokud nelze prokázat jejich dřívější doručení druhé smluvní straně.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (včetně platnosti a ukončení této Smlouvy) budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti:
 - a) v případě, že na tuto Smlouvu dopadá povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „**zákon o registru smluv**“), dnem jejího zveřejnění v registru smluv; smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nebo

- b) v případě, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

12.2.1. druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem povinnost z této smlouvy a nenapravila tuto situaci ve lhůtě 30 dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo

12.2.2. druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svých povinností z důvodů stojících prokazatelně na její straně o více než 30 dní a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo

12.2.3. druhá smluvní strana je v insolvenčním řízení nebo likvidaci (z jiných důvodů než organizačních změn), byl jí jmenován správce, nebo na ní byl vyhlášen úpadek.

12.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.

12.4. V případě předčasného zániku účinnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu má Zhotovitel nárok na přiměřenou část Ceny díla, která odpovídá části díla, kterou Zhotovitel provedl do doby zániku účinnosti Smlouvy. Poruší-li Zhotovitel povinnosti ze Smlouvy a Objednatel odstoupí od Smlouvy, náleží Zhotoviteli náhrada nákladů vynaložených na část díla, kterou Zhotovitel provedl do doby zániku účinnosti Smlouvy, pouze za předpokladu, že je tato část díla pro Objednatele využitelná.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tato Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvní strany.

13.2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

13.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

13.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu. V případě, že Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno **jedno** provedení této Smlouvy.

13.5. Zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

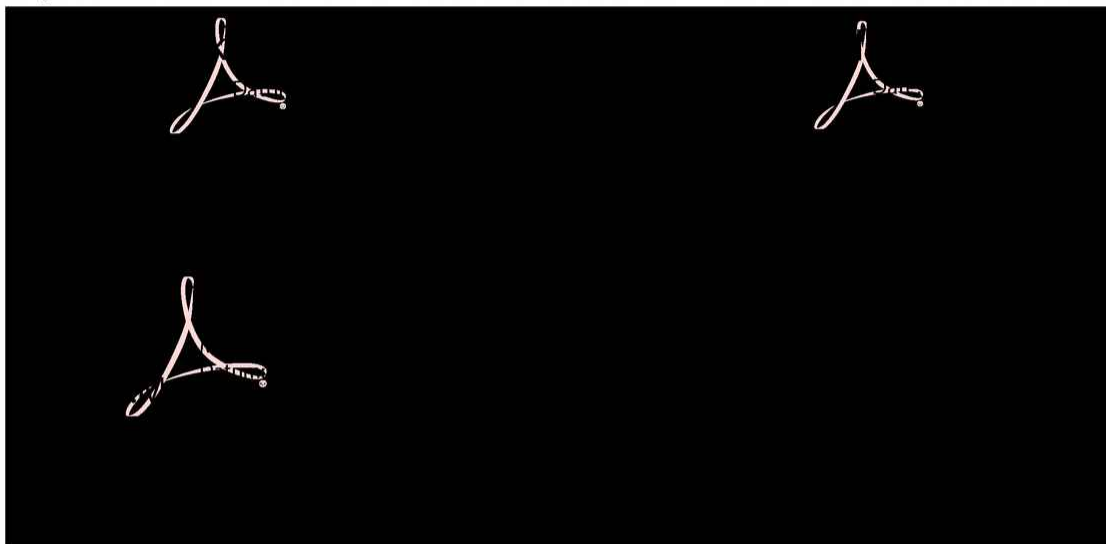
13.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Domažlicích dne

V dne

Objednatel

Zhotovitel



Seznam vybraných objektů Objednatele k posouzení vhodnosti metody EPC

Předmětem je areál Domažlické nemocnice umístěné na adrese: Kozlnova 292, Hořejší
Předměstí, 344 01 Domažlice.

Seznam vybraných objektů areálu Domažlické nemocnice