**SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřená podle ust. **§ 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění**

**1. Smluvní strany**   
**Zhotovitel: MBQ s.r.o.**

Sídlo: Pobřežní 249/46

186 00 Praha 8 – Karlín   
**Doručovací adresa: Nádražní 24, 513 01 Semily**

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197049 IČ: 24247677 DIČ: CZ24247677

Zastoupený: Filipem Balatkou, jednatelem, e-mail: [balatka@mbq.eu](mailto:balatka@mbq.eu)   
Ve věcech stavby v rozsahu pověření zastupuje zhotovitele:

**Objednatel: MMN, a.s.**

Sídlo: Metyšova 465

514 01 Jilemnice

**Doručovací adresa:** Metyšova 465, 514 01 Jilemnice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3506 IČ: 05421888 DIČ: CZ05421888

Zastoupený: MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva

Ing. et Ing. Imrichem Kohútem, členem představenstva

Ve věcech stavby v rozsahu pověření zastupuje objednatele:

, tel.: . e-mail:

(dále jen objednatel)

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla s označením „Rekonstrukce IS, MMN, a.s. Jilemnice“, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, zhotovované na pozemku: 145/5, 145/6, 148/6, katastrální území Jilemnice, vedeném Katastrálním úřadem v Semilech, na základě projektové dokumentace, vypracované Designbüro EK, s.r.o. ze dne 22.6.2022 vypracované

, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“), v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Výkaz výměr“) a v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů nezbytných pro zhotovení díla, (vše dále označováno též jako „Dílo“).

2.2. Strany se dohodly na tom, že dílo bude zhotovováno odborně, za podmínek, v rozsahu, množství a kvalitě stanovené v Projektové dokumentaci, nejméně však tak, aby zhotovené Dílo odpovídalo platným ČSN normám a příslušným technologickým postupům. Neurčuje-li způsob provedení konkrétních prací Projektová dokumentace, bude Dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčují-li způsob provedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být provedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče. Není-li v Projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr stanovena kvalita dodávaného materiálu, dohodly

se smluvní strany na tom, že materiál bude dodáván a k provádění Díla užíván v odpovídající a obvyklé kvalitě.

2.3 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla a převzetí dokončeného díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel se zavazuje zajistit včas příslušná stavebně-právní povolení ke zhotovení stavby a její kolaudaci, podle příslušných zákonů.

**3. Cena díla**

3.1. Cena předmětu díla uvedeného v bodě 2. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a její výše činí: **759.515,- Kč**, slovy sedmsetpadesátdevěttisícpětsetpatnáctkorunčeských

K ceně díla bude případně připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

Podrobný rozpis ceny jednotlivých prací, materiálu a jiných položek, na základě kterých je

stanovena výše ceny díla je uveden ve Výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

3.2. Objednatel je povinen na základě faktur zhotovitele zaplatit mu cenu za dílo. Objednatel prohlašuje, že je schopen včas platit cenu za dílo.

3.3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací, méněprací či změn provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a. s.

Objednatel je oprávněn snížit rozsah prováděných prací formou méněprací. V případě kalkulace méněprací budou provedeny odpočty položek dle oceněného výkazu výměr s tím, že zhotoviteli náleží koordinační přirážka z prací, které se nebudou provádět či objednatel bude zajišťovat napřímo a to ve výši 12% z ceny neprováděných prací.

**4. Placení a fakturace**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem hrazena tak, že zástupce zhotovitele ve věcech stavby předloží objednateli vždy 1x měsíčně k poslednímu dni v kalendářním měsíci soupis prací ke kontrole a odsouhlasení. Zástupce objednatele ve věcech stavby 1x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepíší a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za to které období, jehož formulářový vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě tří (tří) pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Objednatel bude hradit každý dílčí daňový doklad ve výši 90% fakturované ceny díla,

případná DPH bude uhrazena v plné výši. Zbývajících 10% fakturované ceny díla bez DPH představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli dle bodu [4.2.](http://4.2.4.2)

[4.2](http://4.2.4.2) Poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, jehož formulářový vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za řádně dokončené, nicméně předání a převzetí díla nebrání drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává ve lhůtě splatnosti poté, co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad a zároveň doručí žádost o uvolnění pozastávek. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli veškerou zadrženou částku ve výši 10% (finanční pozastávku), a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.

4.3 Splatnost dílčích daňových dokladů, případně posledního dílčího daňového dokladu je sjednána 25 dnů od doručení. Zhotovitel se zavazuje doručit dílčí daňové doklady se všemi náležitostmi nutnými pro to, aby se mohly stát splatnými, elektronicky na adresu

. Daňové doklady musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ust. § 13 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH.

4.4 V případě, že dojde k přerušení prací na díla ze strany objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady spojené s ochranou konstrukcí proti povětrnostním   
vlivům, dalšími provizorními opatřeními a následnou mobilizací.

**5. Termíny plnění**

5.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět smlouvy o dílo v rozsahu dle č. 2.1 této smlouvy o dílo do 30.04.2023

5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15.11.2022 Smluvní strany se dohodly, že předání celého staveniště je možné realizovat také dílčími přejímkami části staveniště s tím, že v případě prodlení objednatele se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o dny prodlení později než je sjednáno v této smlouvě. Z této skutečnosti vyplývá, že pokud jde o sjednaný termín plnění, ať dílčí nebo konečný, tento termín plnění se v případě pozdního předání staveniště automaticky bez dalšího prodlužuje o alikvotní počet dnů odpovídající počtu dnů prodlení objednatele s předáním staveniště.

5.3 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli nerušeně provést Dílo sjednaným způsobem a ve sjednaném čase a poskytne mu veškerou součinnost nutnou k tomu, aby zhotovitel mohl splnit svoji povinnost provést Dílo, zejména zajistí stavební připravenost, stavební povolení či odstraní případné vady Projektové dokumentace. V případě výskytu nevhodných geologických poměrů na staveništi má zhotovitel právo na změnu předmětu díla s možným vlivem na cenu a termín provádění. Zhotovitel nemá v ceně díla a termínu realizace zohledněn případný archeologický průzkum a možnou kontaminaci zeminy.

5.4 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění

díla, a to v rozsahu stanoveném obecně platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zhotovitele kdykoliv nahlédnout a učinit zápis. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, pokud nebude výslovně dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

**6. Smluvní pokuty a sankce**

6.1 V případě, že zhotovitel nesplní termín plnění tak, jak se zavázal v čl. 5. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu plnění.

6.2 V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem reklamované vady díla nebo vady díla zjištěné při předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním té které vady.

6.3 V případě, že bude objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dle platné legislativy za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele s jakoukoliv platbou je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o dny prodlení později než je sjednáno v této smlouvě a sjednané termíny plnění, ať dílčí nebo konečný, se automaticky bez dalšího prodlužují o alikvotní počet dnů, potažmo je oprávněn přerušit provádění díla do doby úhrady dlužné částky, vedle toho takových prodlením objednatele na něj automaticky přechází nebezpečí škody na věci nebo zničení stavby. V případě prodlení delším než 10 dní je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

6.4 Uhrazené smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, na kterou vzniklo právo některé ze smluvních stran.

**7. Ostatní ujednání**

7.1 Záruční lhůta za provedené dílo se mezi smluvními stranami sjednává v délce 60 měsíců. Běh záruční lhůty počíná běžet následující den poté, co bude podepsán protokol o předání a převzetí díla citovaný v bodě 4.2. této smlouvy. Záruční lhůta se nevztahuje na výrobky a části Díla, kde výrobce poskytuje kratší délku záruční lhůty, v takových případech platí záruční lhůta uváděná výrobcem daného výrobku či části Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při předávání Díla seznámit Objednatele s délkami záručních lhůt u těch výrobků a částí Díla, které mají odlišnou záruční lhůtu než je šedesát (60) měsíců.

7.2 Zjistí-li objednatel vadu Díla, na kterou se vztahuje Záruka, je Objednatel oprávněn tuto vadu písemně reklamovat u zhotovitele na e-mailovou adresu: . Zhotovitel je povinen se do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení reklamace vyjádřit k její oprávněnosti. V případě havárie je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci neprodleně a v nejkratší možné době havárii odstranit. Je-li reklamace objednatele oprávněná a nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit, a to neprodleně, nejpozději však do 30 (třiceti) pracovních dnů od chvíle, kdy objednatel vadu u zhotovitele reklamoval, tj. ode dne kdy byla písemná reklamace zhotoviteli doručena.

7.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly

po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, a které znemožňují smluvní straně dostát jejímu závazku. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci Díla. Smluvní strany dále výslovně zařazují mezi okolnosti vyšší moci také situaci související se stávající koronavirovou pandemií, ačkoliv nastala již před uzavřením této smlouvy a v tímto u ní vylučují podmínku nepředvídatelnosti. Smluvní strana u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy je povinna do třech dnů prokazatelně informovat druhou stranu o vzniku vyšší moci, pokud nejde o událost zjevnou vyhlášenou státními orgány České republiky. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují, nicméně smluvní strany se zavazují učinit veškerá neodkladná opatření k vyloučení škod a za tím účelem se zavazují projednat situaci bez zbytečného prodlení, pokud to situace vyžaduje. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci tak se smluvní strany zavazují dohodnout na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě je kterákoliv smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy.

7.4 Jakákoliv písemnost nebo zásilka zaslaná v souvislosti s touto smlouvou objednatelem nebo zhotovitelem se považuje za doručenou druhé straně i tehdy, pokud bude objednateli nebo zhotoviteli zaslána doporučenou na adresu objednatele nebo zhotovitele, a tento si doporučenou zásilku nevyzvedne v době, po kterou provozovatel poštovní služby uchovává takovou zásilku k vyzvednutí.

**8. Závěrečné ujednání**

8.1 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 –projektové dokumentace   
- příloha č. 2 – Výkaz výměr

8.2 Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (čl. 1 této smlouvy o dílo) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv jiné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.

8.3 Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Za objednatele: Za zhotovitele**

V Jilemnici dne ……….………. V Semilech dne ……………….

…………………………………………. ………………………………………………..

MUDr. Jiří Kalenský, předseda představenstva Filip Balatka, jednatel   
MMN, a.s. MBQ s.r.o.

………………………………………….

Ing. et Ing. Imrich Kohút, člen představenstva MMM, a.s.