



Nájemní smlouva

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupena: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor
bankovní spojení:

(dále jen jako "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Příkladová 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení:

(dále jen jako "**Nájemce**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Liberec, Vesec, ul. Vyhlídková, ppč. 1017/6-gravitační a tlaková kanalizace, ČSOV**“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č. 2 smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami, do okamžiku prodeje předmětu nájmu nájemci.

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné na příslušný rok bude hrazeno dle platebního dokladu vystaveného pronajímatelem do 31. 1. příslušného roku nebo vystaveného neprodleně po uzavření nové smlouvy s DUZP příslušného roku a se splatností 15 dnů od jeho doručení.
3. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění,
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz,
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti dozví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
 - odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.
2. Nájemce je oprávněn:
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
 - odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,
 - uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení práva služebnosti přístupu pro předmět nájmu na p.p.č. dle geometrického plánu číslo 2635-618/2022,

- včetně zřízení nezbytných ochranných pásem pro předmět nájmu, a to nejpozději do 1.8.2024 s tím, že nejpozději v tomto termínu předloží pronajímatel provoznímu inspektorovi SVS rekapitulaci uzavřených smluv
- uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - zajistit a hradit na své náklady investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a 5. zákona o vodovodech a kanalizacích a vodovodních/kanalizačních přípojek odběratelů,
 - v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu,
4. Pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod,
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti nájemce,
 - pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
 - předloží v termínu nejdéle do 30.6.2027. Zápis o předání a převzetí stavby do majetku potvrzený provozovatelem a pronajímatelem, jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce,
 - nejpozději v termínu 1.1.2028 uzavře kupní smlouvu, kterou prodá nájemci věc specifikovanou v čl.I této smlouvy a v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy za stanovených podmínek.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. II. této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu písemně dohodnout.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.
4. Dojde-li k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této nájemní smlouvy ode dne, kdy k tomuto přechodu došlo.

Článek VI. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Nájemce zašle v

souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Nájemce umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VII. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VIII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 1 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
8. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele radou města, dne 15.11.2022, č. usnesení 1120/2022, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Výpis z usnesení Rady města ze dne 15.11.2022 č.j. 1120/2022

Liberec dne 15.11.2022

Pronajímatel:

Ing. 
primátor
Statutární město Liberec

Teplice dne 15.11.2022




Nájemce:

Ing. Jar
ředitel oddělení správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č. 1 smlouvy


AKCIONÁŘI NÁJEM:

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č. j. dle SK/MK 168/2016 64/2020 Číslo stavby: LI 032 462
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec, Vesec, ul. Vyhlídková, ppč. 1017/6 - gravitační a tlaková kanalizace, ČSOV <i>(Infrastruktura pro výstavbu RD ul. Vyhlídková, k.ú. Vesec u Liberce)</i>	
Popis: Předmětem předání je: <ul style="list-style-type: none"> - Gravitační splašková kanalizační stoka „C“ z PVC DN 250 v délce 343,2 m + 14 x revizní šachta - Gravitační splašková kanalizační stoka „B“ z PVC DN 250 v délce 306,2 m + 13 x revizní šachta - Výtlačné potrubí - kanalizační výtlač „V1“ z PE 63 v délce 235,6 m - Čerpací stanice odpadních vod: Vesec Dobrodružná – ČSOV s původním názvem dle kolaudačního rozhodnutí ČS I, včetně výtlačného potrubí, viz popis „V1“. ČSOV je umístěna na p.p.č. 1017/6 v k.ú. Vesec u Liberce v zatravněném pasu, není oplocená, přístup je volný z místní komunikace v ulici Dobrodružná. ČSOV převádí odpadní vody na stoku „C“. ČSOV je opatřena pochůzným poklopem osazeným do betonu. Vpravo od ČSOV je umístěný pilíř elektro a rozvodná skříň. ČSOV je vystrojena dvěma kusy čerpadel - <u>přípojka NN</u> Předmětem předání není: ČS2, včetně kanalizačního výtlačku „V2“ z PE 63 v délce 93,5 m ČS3, včetně kanalizačního výtlačku „V3“ z PE 63 v délce 65,8 m Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE <ul style="list-style-type: none"> I. Zařízení již SČVK provozuje: ANO – bez smluvního vztahu II. ID (objektu) Korund: ČSOV Vesec Dobrodružná – UKCSO05108 III. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: Kanalizace - 559766 IV. Název mezilehlého vlastníka č. 1: NENÍ 		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Vesec u Liberce p.p.č. 731, 1018, 1017/6 - STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC , nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec p.p.č. 1037/1 - K J Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Kanalizace v celkové délce 885,0 m ČSOV Vesec Dobrodružná – 1 ks Přípojka NN		
Dosavadní vlastník: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC , nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec, IČ: 00262978		
Povolení stavby: č.j. RŽP/2/896/02/BU ze dne 11.07.2002 Okresní úřad Liberec, referát životního prostředí Kolaudace: č.j. MML/ZPVU/ŠI/EC 0144363/2005-028853 ze dne 26.09.2005 Magistrát města Liberec, Odbor životního		

Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Vesec u Liberce – p.p.č. 731, 1018, 1017/6 a 1037/1 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: NEJSOU UZAVŘENY			
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: Do doby předání bude sepsána smlouva a proveden vklad služebností inženýrských sítí 1. Do doby převodu VHI do majetku převírajícího, předávací zajistí, že budou uzavřeny ve prospěch převírajícího smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro kanalizaci na p.p.č. 731, 1018, 1017/6 a 1037/1, k.ú. Vesec u Liberce (dle geometrického zaměření ochranných pásem).			
Další ujednání: NEJSOU			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SČVK Projektant: Projektová kancelář NÝDRLE, spol. s r.o., U Sila 1670, 463 11 Liberec 30, IČ: 28474961 Zhotovitel stavby: JOSTAV spol. s r.o., Stará 35, 460 01 Liberec, IČ: 477 85 233 Záruční doba končí dnem po záruce			
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převírající organizace převírají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Předávající	Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.	primátor	
Převírající organizace SVS a.s.	Viktor Pokorný	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažerka ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracovala: Kateřina Hlaváčková; Ing. Petra Todtová Datum: 8.6.2022

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SČVK povinnost zahájit provozování

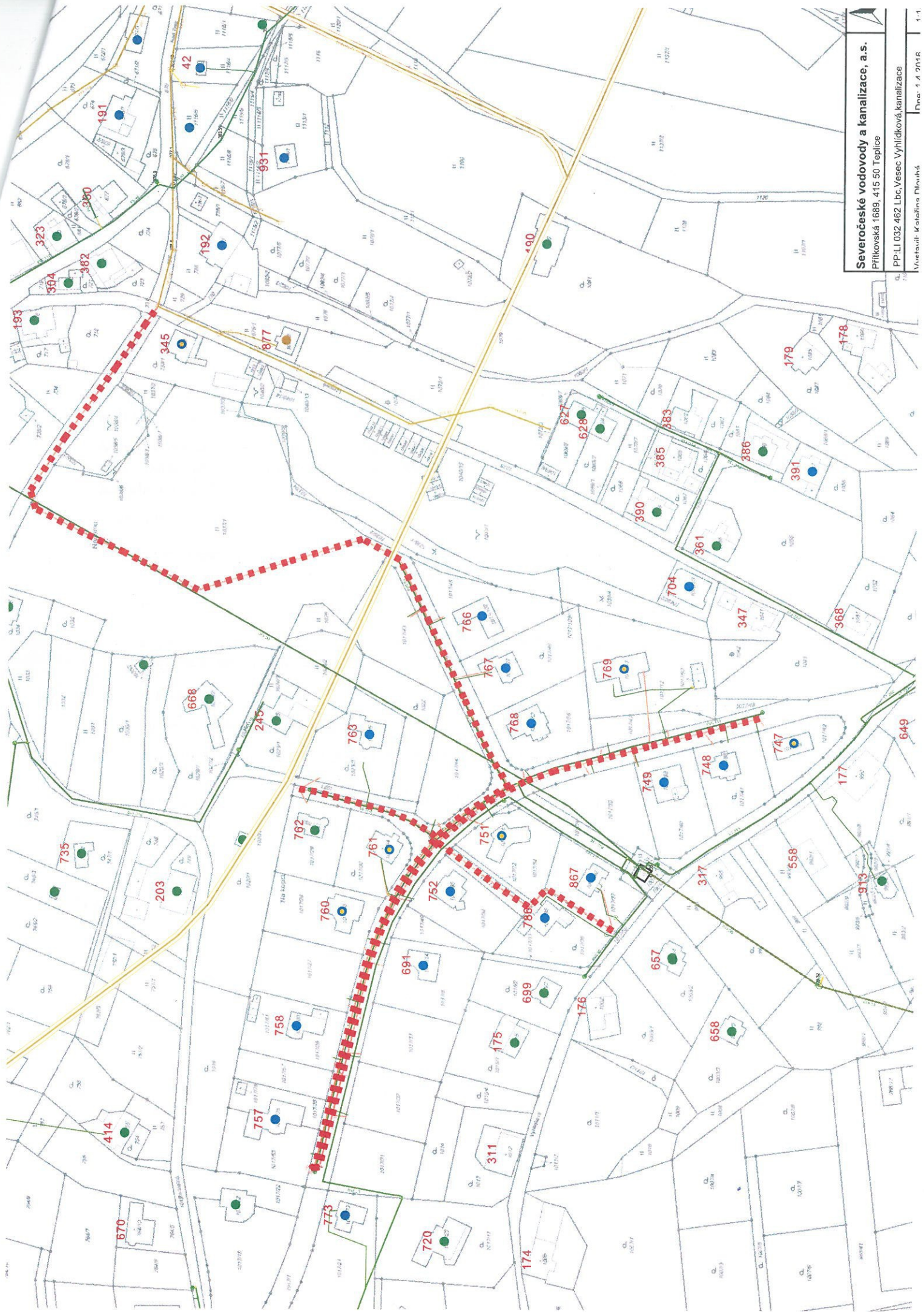


Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			
Situace ČS 1 - Liberec, Vesec, Vyhádková - příloha ZoPPS LI 0312 462			
Vystavil: Petra Todtová	Dne: 6.9.2016	1:720	

Příloha předávacího protokolu do nájmu

název stavby: Liberec, Vesec, ul. Vyhliďková, ppč. 1017/6-gravitační a tlaková kanalizace, ČSOV
 č.j. dle SK/MK: 168/2016
 číslo stavby: LI 032 462

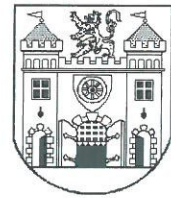
Katastrální území:	Vesec u Liberce						Poznámka
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	
731	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	NENÍ	NE	
1018	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	NENÍ	NE	
1037/1	Kl..... J		ANO	NENÍ	NENÍ	NE	
1017/6	Statutární město Liberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	NENÍ	NE	



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
PP-LI 032 462 Lbc, Vešec Vyhličková, kanalizace
Vlastavít - Kaldafina Plánová 1-1



USNESENÍ
Z 21. SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ 15. 11. 2022



USNESENÍ Č. 1120/2022

Nájemní smlouva – Liberec, Vesec, ul. Vyhlídková, p. p. č. 1017/6 gravitační a tlaková kanalizace, ČSOV

Stručný obsah: Odbor správy veřejného majetku předkládá návrh Nájemní smlouvy o vodní dílo označené jako: Liberec, Vesec, ul. Vyhlídková, p. p. č. 1017/6 gravitační a tlaková kanalizace, ČSOV.

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na provozování kanalizace uložené v pozemcích p. p. č. 1017/6, p. p. č. 731 a p. p. č. 1018 k. ú. Vesec u Liberce (ul. Vyhlídková) mezi společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, jako nájemcem a statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, jako pronajímatelem, dle přílohy č. 1,

a ukládá

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy.
P: Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 30. 12. 2022
2. zajistit další úkony související s plněním smlouvy.
P: Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 28. 2. 2023

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

Mgr. Šárka Prachařová
náměstkyně primátora

