

# SMLOUVA č. 058/03/22

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Pronajímatel:

**Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace,**

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303

zastoupená: [redacted] - ředitel

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Kontaktní osoba při akci: Pověřená zodpovědná osoba DK (bude určena před akcí)  
[redacted] (dále jen DK)

### 2. Nájemce:

**Hodonínský okrášlující spolek**

**Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín**

**IČ: 08777152, DIČ: .....**

Zastoupená: [redacted] - předsedkyně

Přesná adresa pro fakturaci:  
[redacted]

## II.

### NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturního domu Hodonín – č. p. 3747, zapsaná na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny, jeviště, I. předsálí, šatny pro veřejnost, sociální zařízení, II. předsálí, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, kinosál** (dále jen KD)

Účel nájmu : **Výstava vín Trojzemí**

Počet návštěvníků : **max. 500**

Využití chladírny : **1. 4. až 24. 4. 2023** (jen volné části a jen za přítomnosti pracovníka DK)

Příprava (hodnocení): **8. 4. 2023 od 8:00, do 14:00** – **foyer** (pro uzavřenou skupinu osob)

Příprava a vyklizení: **22. 4. 2023 od 8:00, do 24:00**

Datum konání akce : **22. 4. 2023 od 14:00 do 22:00**

(pro veřejnost otevřeno max. od 13:00 do 23:00)

## III.

### NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: plesové (stolové) uspořádání s ubrusy (viz. Příloha č. 1).
2. Přítomnost technika KD, zajištění požární hlídky a pořadatelské služby, provozu šatny (šatny s výběrem od návštěvníků), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště (případně možnost ovládání světel Nájemcem)
5. Předprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.)

## IV.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **41.800 Kč**, slovem: [redacted] [redacted] K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě daňového dokladu, dále jen „faktury“.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.

3. [REDACTED]
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek v případě prodeje přes DK (dle bodu III.5) je [REDACTED] z ceny vstupenky za prodanou vstupenku, a to v systému SMS ticket. K uvedeným cenám za předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje a doprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, vstupenek, a to po akci, v sídle pronajímatele.
5. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje a doprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) bude uhrazeno z tržby z předprodeje vstupenek.

## V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [REDACTED] atd.)
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
3. [REDACTED]
4. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem sálu (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno [REDACTED], dlužné částky.
5. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření ve všech prostorách KD a zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.). Nájemce se zavazuje, že na hlavním sále nebude podáváno červené víno a občerstvení v plastických obalech.** [REDACTED]
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednávají požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele [REDACTED]. Ve snacku bude také zákaz kouření.**
11. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, obě smluvní strany obdrží po jednom exempláři.

V Hodoníně 6. 2. 2023

-----  
[REDACTED]  
pronajímatel (DK) 1-

[REDACTED]  
nájemce