

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Ing. Milan Bufka,** [REDACTED]
správce konkursní podstaty úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci, IČ:00132551,
sídlem Křivoklát, Budy 73, společnost zapsaná pod sp.zn. ALX3 u Městského soudu v Praze

na straně jedné jako prodávající
(dále také jen jako "prodávající")

a

2. **Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977**
Sídlem Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01
Zastoupené starostou: Libor Lesák

na straně druhé jako kupující
(dále také jen jako "kupující")

tuto

kupní smlouvu

č. SMSML/00017/2023

čl. I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že na soupisu konkursní podstaty úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci jsou mimo jiné zapsány tyto nemovitosti, k nimž má dle §14 odst. 1a) zákona o konkursu a vyrovnání prodávající výlučnou dispozici:

Pozemky **p.č. 357/75, p.č. 367/14, p.č. 367/30 a p.č. 571/2 vše v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou** zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví 3889 pro k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Shora specifikované pozemky jsou dále označovány také jen jako "předmět převodu". Předmětem této smlouvy je tedy úplatný převod vlastnického práva k výše specifikovanému předmětu převodu.

čl. II.

Prodej

Prodávající tímto prodává předmět převodu podrobně specifikovaný v předchozím článku, tedy

pozemky **p.č. 357/75, p.č. 367/14, p.č. 367/30 a p.č. 571/2 vše v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou** zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví 3889 pro k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu se všemi součástmi, vybavením, příslušenstvím a porosty a rovněž s veškerými případně souvisejícími inženýrskými stavbami (sítěmi a přípojkami) kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že tímto předmět převodu tak, jak je tento podrobně specifikován výše, tedy za níže uvedenou cenu a za podmínek této smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Shora uvedený prodej byl schválen usnesením Městského soudu v Praze čj. 78 K 49/2001-2603 ze dne 17.1.2023. Koupě pozemků byla schválena zastupitelstvem města dne 6.2.2023 usnesením č. 23/01/3/5

čl. III.
Kupní cena a její úhrada

Kupní cena za předmět převodu činí celkem částku **3.146.340,- Kč** (slovy: tři miliony sto čtyřicet šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých), přičemž úhrada celé kupní ceny byla provedena kupujícím na bankovní účet konkursní podstaty Státního statku Křivoklát s.p. v likvidaci před podpisem smlouvy. Kupní cena byla schválena zástupcem věřitelů úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci dne 13.12.2022.

čl. IV.
Stav předmětu převodu, prohlášení o vadách

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, na předmětu převodu nevážnou žádné právní povinnosti (omezení, vady), zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiné právní vady ani jiné závazky, práva třetích osob nebo jakákoliv omezení, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.

Prodávající dále prohlašuje:

- že neexistuje osoba, která by měla právo nájmu (pachtu apod.) k předmětu převodu nebo jeho části,
- že ani po uzavření této smlouvy nezatiží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob,

Faktický stav předmětu převodu byl zjištěn kupujícím v rámci lokální prohlídky a kupující výslovně prohlašuje, že byl důkladně seznámen se skutečným stavem předmětu převodu, nemá k němu žádné výhrady a předmět převodu v tomto stavu přebírá a nabývá.

čl. V.
Předání a převzetí

Prodávající fyzicky předá předmět převodu se všemi jeho součástmi, vybavením a příslušenstvím kupujícímu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

čl. VI.
Přechod práv a povinností

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci touto smlouvou vázáni. Prodávající pak je povinen zdržet se od podpisu této smlouvy až do provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupující takového jednání, které by mělo za následek jakékoliv zatížení předmětu převodu zástavním právem, právem věcného břemene, právem nájmu atd., tedy takových kroků, které by omezovaly vlastnické či užívací právo kupujícího.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných

vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy a to nejpozději do 14 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

**čl. VII.
Poplatky a náklady**

Poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**čl. VIII.
Závěrečná ustanovení**

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

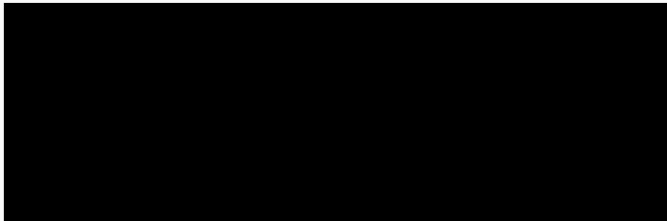
Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření a v části upravující přechod vlastnického práva nabývá účinnosti vkladem práva do příslušného katastru nemovitostí.

Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy zajistí kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží smlouvu a návrh na vklad podepsané od prodávajícího.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 13.2.2023


prodávající
ing. Milan Bufka
správce konkursní podstaty
Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci


kupující
Město Kralupy nad Vltavou
starosta
Libor Lesák 