

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

## **Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň  
IČO: 49777513  
DIČ: CZ49777513  
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.  
zastoupená: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem  
bankovní spojení:  
číslo účtu.:

/ dále jako „**ubytovatel**“ /  
a

## **22. základní škola Plzeň, Na Dlouhých 49, příspěvková organizace**

se sídlem: Na Dlouhých 49, 312 09 Plzeň  
IČO: 70837813  
zastoupená: Mgr. et. Mgr. Božena Světlíková

bankovní spojení:

číslo účtu:

/ dále jako „**objednatel**“ /

uzavřely podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o ubytování**

### **I. Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Školícího a ubytovacího zařízení zámek Nečtiny na adrese Hrad Nečtiny 1, 331 62 Nečtiny (dále jen „ubytovací zařízení“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže uvedené služby, v rámci akce „Škola v přírodě“:
  - a) Ubytování v ubytovacím zařízení
  - b) Stravování 3x denně s celodenním pitným režimem v ubytovacím zařízení. Stravování začíná obědem v den příjezdu a končí snídaní v den odjezdu + balíček na cestu (4xplná penze + balíček).
  - c) Pronájem tělocvičny/hřiště dle podmínek uvedených ve čl. II této smlouvy
4. Vše pro akci „Škola v přírodě“ s předpokládaným maximálním počtem 76 osob, z toho dětí 70, I. stupeň ZŠ a 6 osob pedagogického dozoru v termínu od 15. 5. 2023 do 19. 5. 2023 (celkem 4 noci). Závazný počet účastníků akce je objednatel povinen písemně sdělit ubytovateli do 1.5. 2023, a to prostřednictvím emailu zasláního na [suzinfo@suz.zcu.cz](mailto:suzinfo@suz.zcu.cz).
5. Objednatel má právo na užívání pokojů vyhrazených mu k ubytování, a dále právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## Platební podmínky

1. Cena za ubytování a stravování za každou noc pro jednu osobu činí:

pro děti ve věku I. stupeň ZŠ - dítě / noc	681,25 Kč
pro pedagogický dozor - osoba / noc	816,25 Kč
pro pedagogický dozor po slevě - osoba / noc	549,58 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů.

2. Celková částka za pobyt „Škola v přírodě“ v rozsahu uvedeném ve čl. I odst. 4 činí:

Celková částka za stravu a pobyt pro 70 dětí / 4 noci	190.750,- Kč
Celková částka za stravu a pobyt pro 6 osob pedagogického dozoru / 4 noci	13.190,- Kč
<b>Celková částka za akci „Škola v přírodě“</b>	<b>203.940,- Kč</b>

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů. Objednatel bere na vědomí, že v případě změny počtu účastníků „Škola v přírodě“ dojde i ke změně celkové částky.

3. Objednatel se zavazuje celkovou částku za „Školu v přírodě“ dle předchozího odstavce uhradit následujícím způsobem:

- Konečné vyúčtování za plnění uhradí objednatel ubytovateli na základě faktury - daňového dokladu, který bude vystaven do 3 pracovních dnů od ukončení pobytu.
- Splatnost konečné faktury se sjednává na 14 dní.
- V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury, je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok na náhradu škody v plné výši.

### III.

#### Odstoupení od smlouvy

- Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší některou z povinností stanovených v této smlouvě. V takovém případě uhradí objednatel ubytovateli poměrnou část nákladů za poskytnuté ubytování a stravu. Pokud na straně ubytovatele vyvstanou nepředvídatelné okolnosti, v jejichž důsledku nebude schopen poskytnout ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, je ubytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Storno poplatky při zrušení ubytování objednatelem:
  - 90 - 60 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 10 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - 59 - 30 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 30 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - 29 - 15 dní včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 50 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - 14 - 2 dny včetně před realizací ubytování a stravování - ve výši 80 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - 1 den a méně před realizací ubytování a stravování - ve výši 100 % z dohodnuté ceny bez DPH
- Storno poplatky za zrušení akce „Škola v přírodě“ se neplatí v případě, pokud na straně objednatele nastane mimořádná nepředvídatelná událost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Pokud ubytovaná osoba onemocní před odjezdem a nejpozději v den odjezdu doloží lékařské potvrzení o nemoci, nebude objednateli za snížení počtu ubytovaných osob účtován storno poplatek.
5. Pokud objednatel předčasně ukončí pobyt v ubytovacím zařízení (některého z ubytovaných nebo ubytované skupiny jako celku) z důvodu nemoci nebo zranění ubytovaného (popř. z důvodu jiné nepředvídatelné události), nemá nárok na vrácení ani poměrné části nákladů za pobyt a stravu za zbývající část pobytu.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a v souladu s touto smlouvou; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dodržovat vydané předpisy ubytovatele, a to *Ubytovací řád zámek Nečtiny a Provozní a návštěvní řád parku zámek Nečtiny*, které jsou volně dostupné na internetových stránkách ubytovatele: <https://zameknectinv.cz/provozni-a-ubytovaci-rad> a objednatel je povinen se s těmito předpisy seznámit před nástupem na pobyt v ubytovacím zařízení. Objednatel je též povinen seznámit s těmito předpisy všechny účastníky „Školy v přírodě“ a dbát na to, aby byly uvedené předpisy těmito účastníky dodržovány a nebyl narušován veřejný pořádek. Objednatel je povinen chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou způsobenou škodu je objednatel povinen uhradit.
5. Nejbližší lékařskou péči poskytuje.

<i>Pohotovost pro děti</i>	<i>Pohotovost pro dospělé</i>
Fakultní nemocnice Plzeň	EUC Klinika Plzeň, s. r. o.
	Denisovo nábřeží 4 305 94 Plzeň +420 378 218 300 +420 378 218 111
Edvarda Beneše 1128/13 305 99 Plzeň-Bory +420 377 401 111 alej Svobody 80 304 60 Plzeň-Lochotín +420 377 103 111	

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Objednatel bere na vědomí, že ubytovatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, ubytovatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 21. 2. 2023

Ing. Petr  
Hofman  
Ubytovatel

Dne 10. 2. 2023

Mgr. Božena  
Světlíková  
Objednatel