

**DODATEK Č. 4  
KE SMLouvĚ O PROSTÉ SPRÁVĚ MAJETKU  
(„Dodatek“)**

STRANY

3154 2020/2023 MJ/4

**Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupená: Ing. Tomášem Macurou, MBA primátorem

dále jen „**Prodávající**“

**(2) Industrial Center CR 10 s.r.o.**

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 09637672  
DIČ: CZ09637672  
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

a

**(3) JUDr. Josef Kawulok, notář**

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Milíčova 1670/12  
IČO: 25801490  
DIČ: CZ5712061322  
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Správce**“ nebo „**Schovatel**“

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1** Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy; mezi Prodávajícím a Kupujícím byl ještě následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě, dne 17.10.2022 dodatek č. 3 a dne 20.12.2022 dodatek č. 4 (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.2** Prodávající, společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jako kupující a Správce uzavřeli dne 23. 12. 2020 formou notářského zápisu N 671/2020 Smlouvu o prosté správě majetku, jejímž účelem je zajistit platbu kupní ceny dle Kupní smlouvy. Mezi Prodávajícím,

společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o prosté správě majetku uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Smlouvy o prosté správě majetku na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku; mezi Prodávajícím, Kupujícím a Správcem byl ještě následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2 a dne 17.10.2022 dodatek č. 3 k uvedené Smlouvě o prosté správě majetku (Smlouva o prosté správě majetku ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 „**Smlouva o správě**“).

### 1.3 Kupující a Prodávající potvrzují, že Kupující uhradil:

- dne 21.12.2021 zálohu 1 na Kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč,
  - dne 11.3.2022 zálohu 2 na Kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč,
  - dne 22.6.2022 zálohu 3 na Kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč
  - dne 22.11.2022 Zálohu 4 na Kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč.
- (společně „**Záloha**“).

### 1.4 Vzhledem k tomu, že:

- a. Kupující je povinen dle Kupní smlouvy uhradit v souladu s Kupní smlouvou Kupní cenu poniženou o Zálohu ve lhůtě do 31.1.2023,
- b. rozhodnutí vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. **MSK 107727/2022** o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“, dle kterého nemá uvedený záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a z toho důvodu nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. („**Rozhodnutí EIA II**“), **bylo zrušeno** Ministerstvem životního prostředí, jakožto příslušným odvolacím orgánem, a to z důvodu procesních nedostatků Rozhodnutí EIA II. Rozhodnutí EIA II bylo vydáno v návaznosti na rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, jakožto příslušného odvolacího orgánu, kterým bylo mimo jiné z důvodu procesních nedostatků a opomenutí Ministerstva životního prostředí jako dotčeného orgánu zrušeno původní rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. **MSK153765/2022** o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“,
- c. Kupující a Prodávající před uzavřením tohoto dodatku uzavřeli dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě („**Dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě**“),
- d. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 ke Kupní smlouvě („**Dodatek č. 5 ke Kupní smlouvě**“), jehož obsahem je mimo jiné úprava práv a povinností souvisejících s výší a úhradou Kupní ceny,

se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o správě.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 V čl. II. se za odstavec 5. vkládá nový odstavec 6., který zní:

„5. *V případě, že Kupující uhradí na účet Prodávajícího číslo účtu 19-1649297309/0800 nejpozději do 23.5.2023, zálohu 5 na kupní cenu ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, notář převezme do úschovy:*

- *část navýšené kupní ceny (o 18.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty) za převod nemovitých věcí podrobně popsanych v článku I. této smlouvy ponižené o zaplacenou zálohu 1, zálohu 2, zálohu 3, zálohu 4 a zálohu 5 (o zálohu v celkové výši 20.000.000,- Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy), tj. částku ve výši ..... **284.218.338,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milióny dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, kterou Kupující složí ze svých vlastních finančních prostředků*

*převodem na samostatný podúčet notáře číslo 5998734309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Ostrava, zřízený pro účely této smlouvy, nejpozději do 23.12.2023“*

Dosavadní odstavec 6. článku II Smlouvy o správě se nově označuje jako odstavec 7.

**2.2** V čl. III., část A) se v odstavci 2. text v první závorce mění a nově zní:

*„(případně kupní ceny ponížené o zálohu 1 nebo o zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3 nebo o zálohu 1, 2, 3 a 4 nebo o zálohu 1, 2, 3, 4 a 5)“.*

**2.3** V čl. III., část A) se v odstavci 3. první odrážka text v závorce mění a nově zní:

*„(případně kupní cenu poníženou o zálohu 1 nebo zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3 nebo o zálohu 1, 2, 3 a 4 nebo o zálohu 1,2, 3, 4 a 5)“.*

**2.4** V čl. III., část B) se první věta mění a nově zní:

*„Nebude-li celá kupní cena (případně kupní cena ponížená o zálohu 1 nebo zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3 nebo o zálohu 1, 2, 3 a 4 nebo o zálohu 1, 2, 3, 4 a 5) ve výši popsané v článku III této smlouvy připsána na citovaný podúčet notáře, t.j. přijata do správy (úschovy notáře) nejpozději ve lhůtě do 23.12.2023, vyzve notář smluvní strany, aby mu ve lhůtě 30-ti (slovy: třiceti) dnů, ode dne marného uplynutá lhůty, sdělily společné pokyny k dalšímu postupu.“*

Další změny Smlouvy o správě

**2.5** Bez zbytečného odkladu po uzavření Dodatku č. 5 ke Kupní smlouvě bude 1 vyhotovení Dodatku č. 4 ke Kupní smlouvě (s úředně ověřenými podpisy) a 1 vyhotovení Dodatku č. 5 ke Kupní smlouvě (s úředně ověřenými podpisy) předáno Schovateli a Schovatel tato vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy, které má ve své správě, a Správce tedy bude mít v úschově Kupní smlouvu (včetně Dodatku č. 4 ke Kupní smlouvě a Dodatku č. 5 ke Kupní smlouvě).

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy o správě zůstávají beze změn.

**3.2** Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o správě.

**3.3** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího a Schovatele bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce takového registru.

**3.4** Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto Dodatku.

O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodla Rada města Ostravy dne 31. 1. 2023 usnesením č. 00713/RM2226/14.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Statutární město Ostrava**

Místo: *Ostrava*

Datum: *20-02-20*

Jméno: Ing. Tom  
Funkce: primátor

Místo: *OSTAVA*

Datum: *21-02-20*

**Industrial Center CR 10 s.r.o.**

Místo: *V PRAZE*

Datum: *13-02-2022*

Jméno:  
Funkce: pro

**Industrial Center CR 10 s.r.o.**

Místo: *V PRAZE*

Datum:

Jmén  
Funk

