Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb ze dne 23. 8. 2021

Smluvní strany:

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ 47673168, DIČ CZ47673168, společnost zapsána v OR u KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609
bankovní spojení: 373791183/0300
zastoupena: Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva
a Mgr. Petrem Birklenem, členem představenstva

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

Kamil Mrva Architects, s.r.o
se sídlem Záhumenní 1358, Kopřivnice, 742 21
IČ 28647611, DIČ CZ 28647611, zhotovitel zapsána v OR/ŽR u KS v Ostravě, oddíl C, Vl. 36663
bankovní spojení: 43-8586690227/0100
zastoupena: doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., jednatelem

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají tento **dodatek č. 1 k předmětné Smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb ze dne 23. 8. 2021** v souladu s ustanovením § 1901 a § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

I.
Úvodní ustanovení

1. Dne 23. 8. 2021 byla na základě veřejné zakázky „Projektová dokumentace Rekonstrukce sídla společnosti – obálka budovy Moravskoslezské Investice a Development, a. s.“ mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „Smlouva“). Jednou z částí předmětu smlouvy a plnění je dokumentace pro stavební povolení, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

2. Proti předpokládanému harmonogramu projekčních prací, který platil v době uzavření Smlouvy, došlo k neočekávanému prodloužení délky stavebního řízení vlivem požadavků státní správy na úseku čištění odpadních vod ze zpevněných ploch bez možnosti přímého zasakování, která si vyžádala opakované přepracování projektové dokumentace autorizovaným inženýrem v oboru vodního hospodářství. Prodloužení délky stavebního řízení tak vedlo k pozbytí platnosti vyjádření některých správců technické infrastruktury k existenci sítí a dotčených orgánů a potřebě jejich opětovného podání. Patřičné žádosti ke stanoviskům a povolení k nakládání s povrchovými vodami vyžadované stavebním úřadem byly podány na odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 9. 12. 2022. S ohledem na zákonné lhůty pro vydání povolení a stanovisek, vč. nabytí právní moci, není možné, aby dodavatel zajistil plnění dle čl. II., odst 1) písmena b) Smlouvy, které bylo stanoveno do 31. 12. 2022. Tyto skutečnosti vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky ani původní hodnotu závazku, avšak jsou nezbytné k dokončení díla. V souladu s čl. VII, odst. 2. Smlouvy se proto smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).

II.
Předmět dodatku

1. Tímto Dodatkem se smluvní strany dohodly na úpravě termínu plnění dle čl. II., odst. 1) písmena b) Smlouvy) „Činnost do vydání stavebního povolení - předání pravomocného stavebního povolení (resp. společného rozhodnutí pro územní a stavební řízení) neprodleně po nabytí právní moci, nejpozději však **31. 5. 2023“**.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré ostatní závazky vyplývající ze Smlouvy, které nejsou Dodatkem výslovně dotčeny, zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jeho uzavření.
3. Tento Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne _____. V Ostravě dne _____.

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Ing. Václav Palička, předseda představenstva

Kamil Mrva Architects, s.r.o
doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., jednatel

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Mgr. Petr Birklen, člen představenstva