

Smlouva o dílo č. /2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“)
v platném znění na akci

„Stavební úpravy školní budovy, Křivánkovo nám. 11“ v Brně-Žebětíně

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Žebětín
se sídlem Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno
jednající Ing. Vítem Beranem, starostou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Brno-město
Číslo účtu: 19823621/0100

Zhotovitel: ZOLP s.r.o.
se sídlem Kohoutovická 3, 641 00 Brno
jednající Ing. Zdeňkem Obrovským a Lubomírem Pelíškem, jednatele
společnosti
IČ: 26307871
DIČ: CZ26307871
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vločka 43026
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Brno
Číslo účtu: 4060028169/6800
Tel.: 602 788 665

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně dodávku a montáž stavebních prací pro stavbu „**Stavební úpravy školní budovy, Křivánkovo nám. 11“ v Brně-Žebětíně** podle projektové dokumentace a dalších realizačních částí zpracovaných Atelierem dap, s.r.o., Bohuslava Martinů 35, 602 00 Brno.
- 2.2. Součástí díla je také předání případné dokumentace potřebné ke kolaudačnímu řízení výše uvedených objektů, a to ve dvou vyhotoveních a též případných certifikátů o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády NV č. 163/2002 Sb., které musí být předány objednateli nejpozději v den předávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla především veškeré práce dle zadávací dokumentace, popisu stavby a jejího standardu, úplné a včasné provedení všech stavebních prací, včetně dodávky materiálu pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla (dodávka + montáž), vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů nutných ke kolaudačnímu řízení a odstranění všech případných drobných vad a nedodělků.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy ve sjednané době:

- Zahájení prací (viz bod 2)	15.06.2017
- Kompletní dokončení	30.11.2017

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Pro její stanovení a dohodu o ní předal objednatel zhotoviteli úplnou zadávací dokumentaci. Zhotovitel cenu za dílo stanovil na základě předaných dokumentů, znalostí celé zájmové oblasti, při vědomí si funkčnosti díla, které má splňovat. Cena obsahuje všechny nákladové položky zhotovitele (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, provozní režie, správní režie, zisk, rizika a vlivy během provádění díla apod.).

4.2. Cena díla je sjednána jako jednotková pevná ve výši:

3.867.615,- Kč bez DPH

(slovy: třímilionyosmssetšedesátsedmtisícšestsetpatnáctkorunčeských)

4.3. Pro platnost víceprací zadaných objednatelem či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.4. Veškeré příp. vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou předem oceňovány za použití cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, zpracované na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v této zadávací dokumentaci nejsou obsaženy, a objednatel bude na nich trvat, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

5.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě daňového dokladu faktury vystavené zhotovitelem a doložené objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací po předání a převzetí díla.

5.2. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 30 kalendářních dnů od jeho doručení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele. Daňový doklad musí minimálně obsahovat náležitosti, stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.

5.3. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako nedoručený a po jeho řádném doručení běží nová lhůta splatnosti v celé délce.

6. STAVEBNÍ (MONTÁŽNÍ) DENÍK

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (montážní) deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

6.2. Zápisy ve shora uvedeném deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 15.06.2017. Také 3x paré PD a výkresovou část v digitální podobě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.3. Nejpozději do 2 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést jeho úklid tam, kde prováděl své práce.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 2 dny před plánovaným termínem realizace ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 8.4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- 8.6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací na jednotlivých objektech a provést geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých objektů. Toto bude podkladem k přejímacímu řízení.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby v případě potřeby i ve dnech pracovního klidu.
- 8.9. Veškeré změny při provádění díla musí být před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem.

9. BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
Povinnost a úkoly na úseku BOZP vyplývající z platných právních předpisů zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

- 9.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Odevzdání díla se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
⇒ Zápis o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
⇒ projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou výtiscích
⇒ stavební deník (případně deníky)
⇒ případně jiné doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby
⇒ certifikáty o shodě a patřičné atesty použitých materiálů
Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 10.4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, případně úspěšným provedením projektem předepsaných zkoušek a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
- 10.5. Nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení ve dvou vyhotoveních.
- 10.6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadné dílo.
- 10.7. Budou-li při předání předmětu díla, jež bude provedeno podle realizační a výrobní dokumentace, zjištěny vady, které mohou bránit, omezovat nebo stěžovat užívání kterékoliv části předmětu díla, není objednatel povinen dílo převzít. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy vybuduje a dokončí bez vad. Vady zjištěné při předávání odstraní zhotovitel na své vlastní náklady ve vzájemně dohodnutém termínu. Za vady díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, realizační dokumentací, stavebním povolením, popisem díla a všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy, všemi platnými technickými předpisy, všemi obecnými technickými požadavky ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., jakož i všemi příslušnými normami a podmínkami orgánů veřejné správy. Za vadu díla se považuje také, nelze-li z viny zhotovitele dílo používat k účelům dle této smlouvy nebo lze-li jej užívat pouze omezeně.

11. PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

11.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel od počátku je a zůstane vlastníkem celého předmětu díla. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do jeho předání bez vad objednateli.

12. ZÁRUKA

12.1. Záruční doba na předané a převzaté práce činí **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

12.2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.

12.3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do **10** dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.

12.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **10** dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotoviteli.

12.6. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody, které v průběhu provádění díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.

13. ZMĚNA SMLOUVY

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel si dále vyhrazuje právo na změny plánů, způsobu provedení, jakož i zamýšlených stavebních materiálů a výrobků, budou-li tyto změny vyplývat z podmínek stanovených orgány veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje takové změny provést.

13.2. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv formou písemného sdělení zastavit. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje dílo zajistit a zabezpečit. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti veškeré dokončené části díla. Zhotovitel odpovídá za části díla provedené příp. subdodavateli, jako by byl příslušnou část díla provedl sám.

14. SANKCE

14.1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

14.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním konečného termínu plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

- 14.3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 14.4. Povinnost zaplatit dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

15. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
- 15.2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

Za objednatele:

- ve věcech technických:
- ve věcech smluvních: Ing. Vít Beran

Za zhotovitele:

- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Obrovský, tel.: 602 788 665
- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Obrovský, tel.: 602 788 665

Zhotovitel se zavazuje provádět koordinaci díla s ostatními firmami podle pokynů objednatele.

- 15.3. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
- a) nesplnění objemu díla v rozsahu 40% v polovině sjednané lhůty, a pokud by došlo k většímu prodlení u klíčových termínů dle čl. 3,
 - b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli,
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - d) zhotovitel překročí termíny dokončení o více než **30 dnů**.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 16.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 16.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 16.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 16.5. K této smlouvě nebyly učiněny žádné vedlejší ústní dohody.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1: Závazný položkový rozpočet stavby

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, ve znění pozdějších předpisů

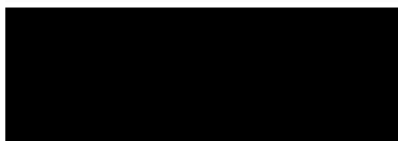
Tato Smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Žebětín na 30. zasedání, které se konalo dne 17.05.2017, a to usnesením č. 30/Z7.

V Brně 19.05.2017

V Brně

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Vít Beran
starosta MČ Brno-Žebětín



Ing. Zdeněk Obrovský
jednatel ZOLP s.r.o.