

Smlouva o pronájmu reklamního zařízení č. 2023/0038/OKP

Smluvní strany:

Ivo Kyndl

se sídlem: Ctiborova 407, 272 01 Kladno
IČ: 13292021
DIČ: CZ6409190964
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále v této smlouvě jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Statutární město Kladno

zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem města
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516

dále v této smlouvě jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu reklamního zařízení podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem **reklamního panelu o velikosti 3.20 m x 4.80 m**, situovaného na pozici č.1 (ze směru Kladno-Rozdělův), postaveného na pozemku parc. č. 3374/1 v k. ú. Kladno, obci Kladno, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „reklamní zařízení“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že reklamní zařízení je v jeho vlastnictví a na pozemku parc. č. 3374/1 v k. ú. Kladno je umístěno na základě platné a účinné nájemní smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči třetí osobě.
3. Nájemce je oprávněn užívat reklamní zařízení výhradně za účelem umístování reklamy a propagace Muzea věžáků Kladno a Expozice Zdeňka Milera.

II.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání reklamního zařízení ve výši **7.000,- Kč měsíčně + DPH**. Pronajímatel je oprávněn daňovým dokladem účtovat nájemci nájemné zvýšené o aktuální sazbu daně z přidané hodnoty v době vzniku daňové povinnosti.
2. Měsíční nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, přičemž smluvní strany sjednávají splatnost v délce 15 dnů od jeho doručení nájemci.

3. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit veškerá soukromoprávní a veřejnoprávní povolení nutná k umístění předmětného reklamního zařízení a udržovat je v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy;
 - b) hradit veškeré soukromoprávní a veřejnoprávní poplatky spojené s umístěním reklamního zařízení;
 - c) udržovat na své náklady reklamní zařízení v dobrém stavu včetně údržby tak, aby jej mohl nájemce řádně užívat;
 - d) provést po skončení pronájmu demontáž vyměnitelného reklamního banneru na vlastní náklady.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné a užívat reklamní zařízení k účelu sjednanému touto smlouvou.

IV.

Časové určení

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy do dne 31. 12. 2023**. Po uplynutí sjednané doby může být na základě žádosti jedné ze smluvních stran smlouva prodloužena.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) **uplynutím sjednané doby;**
 - b) **zánikem předmětu nájmu;**
 - c) **řádnou písemnou výpovědí**, kterou může dát pronajímatel i nájemce. V tomto případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - d) **výpovědí bez výpovědní doby**, porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně;
 - i. za porušení povinností zvláště závažným způsobem se na straně nájemce zejména považuje, jestliže nájemce užívá reklamní zařízení v rozporu se smlouvou či je-li v prodlení s platbou nájemného a nezplatí-li dlužné nájemné ani do splatnosti příštího nájemného;
 - ii. za porušení povinností zvláště závažným způsobem se na straně pronajímatele zejména považuje, jestliže pronajímatel porušuje kteroukoliv ze svých povinností dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

V případě porušení povinností zvláště závažným způsobem se vyžaduje, aby smluvní strany písemně vyzvala druhou smluvní stranu k nápravě a určila-jí k tomu přiměřenou lhůtu. Není-li náprava sjednána v určené lhůtě, je smluvní strana, která druhou smluvní stranu k nápravě vyzvala, oprávněna tuto smlouvu bez výpovědní doby vypovědět. Výpověď je účinná dnem jejího doručení.
 - e) **písemnou dohodou smluvních stran.**

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě písemnými dodatky, které obě smluvní strany podepíší.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím případným uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
5. Nájemce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů. Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje pronajímatele či jiné osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 22. 2. 2023

V Kladně dne - 2. 02. 2023

Pronajímatele:

[Redacted signature area]

Ivo Kyhal
IČO: 13292021

Nájemce:

[Redacted signature area]

Mgr. Milan Volf





Doložka ke smlouvě

Číslo smlouvy	2023/0038/OKP	Typ smlouvy	Smlouva - ostatní	Datum dokončení	3.2.2023
Název smlouvy	Smlouva o pronájmu reklamního zařízení				
Předmět smlouvy	Pronájem reklamního panelu na náměstí Svobody.				
Popis					

Smluvní strany
Ivo Kyndl, IČO: 13292021, Ctiborova 407, Kladno, 272 01 Kladno 1

Vyhotovitel

Michaela Kodrlová

2.2.2023 16:08:57

8e943d74-00af-4ac6-984c-2a6ec2966a3b

kodrlova:Schválil

Právník

Nicole Podvolecká

2.2.2023 16:32:58

ed9a75fd-16cd-44cd-9f7b-42922a1f454c

podvolec:Schválil

Příkazce

Jindřich Pecinovský

2.2.2023 16:54:34

eb48a450-4722-45f3-a7df-c2139e8ac70f

pecinovs:Schválil