

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ: 72639865

DIC: CZ7810082654

ID DS: t2qu9sm

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

a

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ: 60458500

ID DS: 6yvadsa

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. 1. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro poskytování služeb dle této Smlouvy je nabídka poskytovatele, která byla podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „**Ošetření podlahové krytiny Marmorette Z**“ (dále jen „zakázka“), systémové číslo v NEN: N006/23/V00002511. Poskytovatel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 5. Smlouvy.
2. Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou poskytovaných služeb, s místem plnění, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro plnění služeb za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. 5, a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro poskytování služeb uvedených v čl. 3 a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele poskytovat následující služby:
Ošetření cca 6000 m² podlahové krytiny Marmorette, kanceláří a chodeb **akrylátovými polymery**.
Přesný rozsah bude stanoven na základě harmonogramu a rozsahu skutečně provedených prací.
2. Poskytovatel služby se zavazuje přistupovat k plnění služby poctivě a pečlivě podle svých schopností a s odbornou péčí.
3. Objednatel se zavazuje a zaplatit poskytovateli za poskytnuté služby cenu dle článku 5.
4. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. Místo plnění:

Budova zeměměřických a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 – Kobylisy.

2. Termín plnění:

Poskytovatel provede dílo od: 1. 3. 2023 do 30. 6. 2023, maximálně však 5 víkendů. Práce budou prováděny pouze v pátek od 14.00 hod. do 22.00 hod. a v sobotu, v neděli a svátky od 6.00 hod. do 22.00 hod., nebude-li domluveno jinak.

Dílo bude prováděno na základě poskytovatelem navrženého a objednatelem předem odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram bude odsouhlasen nejpozději 14 dní před zahájením prací. Pro zpracování harmonogramu poskytne objednatel poskytovateli schématické plány a plochy k ošetření.

Odstranění starých ochranných nátěrů a nové ošetření bude prováděno postupně po jednotlivých úsecích uceleně a to nejdříve kanceláře a následně chodby.

Kanceláře, provozní prostory i chodby budou po dobu čištění v maximálně možném rozsahu vyklizeny (židle, kontejnery, drobné vybavení) objednatelem.

3. Kontaktní osoby

za objednavatele:

za poskytovatele:

5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Celková cena za předmět plnění dohodnutá touto smlouvou činí:

Celková cena:

Cena bez DPH	228 000,00 Kč
DPH 21%	47 880,00 Kč
Cena včetně DPH	275 880,00 Kč

2. Tato cena je konečná za ošetření 6000 m² ploch a je v ní zahrnuta odměna poskytovatele za zhotovení díla a veškeré náklady poskytovatele na zhotovení díla.
3. Cena bude stanovena dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Cena za

45.98,- Kč 1 m² je sjednána Kč včetně DPH. Objednatel uhradí pouze skutečně ošetřené plochy.

6. ENVIROMENTÁLNÍ PODMÍNKY

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné prostředky na ošetření podlahové krytiny Marmorette.
Použité přípravky nesmí být klasifikovány jako nebezpečné podle CLP.
Kde je to vhodné, budou použity koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, a to s pomocí odměrek.
Toto uchazeč prokáže doložením produktových a bezpečnostních listů.
2. Dodavatel provádí pravidelné školení svých pracovníků ke správnému nakládání s použitými přípravky. Toto uchazeč prokáže doložením čestného prohlášení.
3. Dále uchazeč zajistí ekologické třídění a likvidaci odpadu, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4. Uskutečněná služba bude hrazena na základě daňového dokladu, po podepsání konečného zápisu o předání a převzetí díla a nedodělků.
5. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny plnění je poskytovatel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
6. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.
7. Splatnost dokladu je 21 dní od dne doručení objednavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad poskytovateli vrátit do data jeho splatnosti. Poskytovatel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele.
9. Poskytovateli nebude objednatel poskytnuta žádná záloha.

8. SANKCE A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby na poskytované práce. Poskytovatel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatel nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména mechanickým poškozením) popř. zásahem vyšší moci.
2. Záruky na práci a materiál jsou poskytovány v délce 6 měsíců.
3. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.

4. Poskytovatel odpovídá za vady díla, které má dílo při převzetí nebo se objeví během záruční doby. Poskytovatel je povinen vady díla odstranit na své náklady, a to neprodleně, nejdéle ve lhůtě do 10 dnů od jejich nahlášení.
5. Škody, způsobené zaměstnanci poskytovatele při provádění díla budou po projednání se zástupci poskytovatele řešeny tak, že poskytovatel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 dnů od zjištění škody. Poskytovatel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše sjednaná touto pojistnou smlouvou činí minimálně 2 000 000,- Kč.
6. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu z prodlení za nedodržení vzájemně odsouhlaseného harmonogramu díla a to ve výši 2.000,- Kč včetně DPH za každý nedodržení termín. Tato smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za dodávku a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
7. V případě prodlení s úhradou splatné faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tyto smluvní pokuty jsou součástí smlouvy. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty zadavatel nepřipouští.
8. V případě vzniku událostí, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu za sjednané ceny. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací, nebudou tyto plochy fakturovány, popřípadě bude dohodnut náhradní termín plnění zakázky. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku 5 této Smlouvy.
2. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků poskytovatele do objektu a do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel zajistí uzamykatelný sklad na stroje a materiál.
4. Objednatel zajistí pro pracovníky funkční sociální zařízení.
Objednatel zajistí v místě provádění prací možnost napojení na zdroj čisté vody a elektrické energie a dále zajistí nerušený průběh prací (proti jakýmkoli nepředvídaným zásahům jiných osob nebo proti uplatňování jakýchkoli práv, které by mohly ohrozit plynulý postup realizace) na pracovišti.
5. Objednatel se zavazuje spolupracovat (včasné přebírání etap prací, apod.) s pracovníky poskytovatele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
6. Dílo bude, vzhledem k jeho charakteru předáváno postupně, vždy po dokončení jednotlivých částí. Po dokončení části díla předá poskytovatel objednateli dílo na místě samém, kde bude také sepsán zápis o předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena po předání celého díla a vystavení konečného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li způsobilé řádnému užívání. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny v zápisu o předání a převzetí části díla. Poskytovatel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů od jejich oznámení.

10. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen provést předmět smlouvy podle článku 3 této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v článku 4.

2. Pro vstup zaměstnanců do objektu předá poskytovatel objednateli minimálně 3 pracovní dny předem jmenný seznam zaměstnanců. Po budově se budou moci pohybovat pouze s označením, které jim vystaví pracovník ostrahy budovy.
3. Poskytovatel ručí za čistý trestní rejstřík těchto pracovníků, a že se nejedná o výkon nelegální práce.
4. Poskytovatel se zavazuje dodržovat předpisy v oblasti BOZP a PO a před zahájením prací seznámit všechny své zaměstnance, kteří budou v budově ZKÚ pracovat, s bezpečnostními a požárními předpisy v budově.
5. Poskytovatel se zavazuje dodržovat technologické postupy pro ošetření podlahové krytiny Marmorette, dané výrobcem přípravků.
6. Poskytovatel použije pouze takové materiály, vosky a postupy které jsou určeny do administrativních budov a použité vosky budou protiskluzové.
7. Poskytovatel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
8. Poskytovatel musí při provádění díla dbát zvýšené opatrnosti rizika zatečení mycích roztoků, vody či vosků do technologií (např. požárních čidel) nebo stečení po stěnách, schodištích apod.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud poskytovatel:
 - a) Nezahájí dílo do 2 dnů od stanoveného termínu zahájení.
 - b) Přeruší dílo, bez udání důvodu a to na dobu delší než 10 dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy může také nastat z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku a dále:
 - a) Z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoliv ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou pro ni smlouvou a nezjedná nápravu ani dodatečně ve lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění. To se týká i případů poskytnutí vadného plnění ze strany uchazeče.
 - c) Z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12. Závěrečná ustanovení

1. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.

1. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem.
2. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
4. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně Objednatele.

Příloha č. 1 - Technologický postup (vypracuje uchazeč)

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (vypracuje uchazeč)

V Praze dne: 20.2.2023

V Straškov-Vodochody dne: 20.2.2023

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Příloha č. 1

Technologický postup:

- Odstranění staré vrstvy:

V první řadě je třeba odstranit staré vrstvy vosku, nečistoty a jiné usazeniny . K odstranění staré vrstvy se používá prostředek Maxx Forte2, který se nanáší v potřebném množství na podlahovou krytinu pomocí kotoučového stroje (kraje a místa nepřístupná pro strojní techniku se dočistí ručně) a nechá se dostatečnou dobu působit. Následně se podlaha příslušným padem (dle povahy prostor opět strojně případně ručně) důkladně vydrhne a voda s rozpuštěnými nečistotami se odsaje. Celá plocha se opakovaně vytře vodou až do úplného odstranění nečistot a zbytku čisticího prostředku. Následně se podlaha nechá důkladně vyschnout.

- Pokládka polymerního vosku:

Po důkladném vyschnutí se pomocí plochého mopu s vhodným návlakem nanese vrstva neředěného přípravku Tuklar Super Metallic. První vrstvu neředěného přípravku roztíráme rovnoměrně po celé ploše jedním směrem smyčkovitým pohybem, nezvedáme mop, aby se nevytvářeli vzduchové bublinky. Pracuje se od nejvzdálenějšího rohu k východu z místnosti. Ve velkých halách pracujeme souběžně s více pracovníky, aby nevznikala viditelná napojení. Po důkladném zaschnutí první vrstvy se nanese kolmo na ni stejným způsobem vrstva druhá. V případě větší savosti podlahové krytiny (např. ve frekventovaných částech, prostory mezi dveřmi) se aplikuje třetí vrstva stejným způsobem. Po úplném zaschnutí je výsledkem lesklý vzhled podlahy.

Při průběhu prací je nutné zajistit, aby se ve spravovaných prostorách nikdo cizí nepohyboval, aby nedošlo k zanesení nečistot již vyčištěného povrchu či poškození již naneseného polymeru. (Předmětný prostor bude zhotovitelem viditelně označen a práce budou prováděny tak, aby ošetřené plochy byly pochůzí v objednatelém požadované době).

Po hloubkovém čištění, pokud je to možné, je vhodné zajistit dostatečné větrání, aby podlaha řádně vyschla.

Popsaný způsob údržby výrazně přispívá k prodloužení životnosti a trvale dobrému vzhledu podlahové krytiny.

Vypracoval,.

Příloha č. 2
Cenová nabídka:

Na odstranění staré vrstvy vosků a následné položení nové vrstvy vosků.

Celková cena za 1m² s DPH 45.98Kč.

Uváděné m² celkem tedy 6000m², celková cena s DPH 275.880Kč

Fakturace proběhne podle skutečně provedených m².

Vypracoval,