



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Děčíně,

adresa : Sládkova ul. 2, P.O.BOX 79, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha,a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Stavební bytové družstvo občanů Průkopník**

sídlo **Štefánikova 454, 407 47 Varnsdorf**

IČ **000 41 530**

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : **předseda představenstva Jan Mareš**

člen představenstva 

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 2905N07/11

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Rumburk Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Vilémov	Vilémov u Šluknova	KN	491	8471	travní porost

Čl.II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem **využití pozemku jako funkčního celku u vlastních objektů (vlastní údržba objektů, přístup a zabezpečení objektů).**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 8.471,- Kč (slovy : osmtisícčtyřístasedmdesátjedna korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 824/0600, variabilní symbol 2905107/11.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 1.439,- Kč (slovy: jedentisícčtyřístatřicetdevět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímátele úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

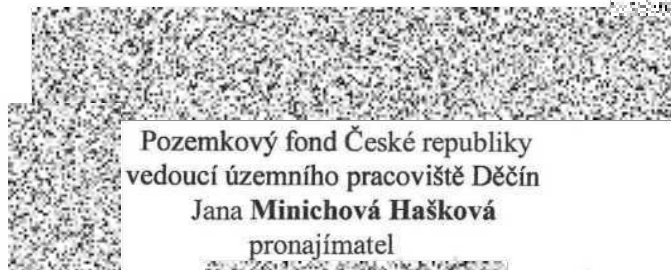
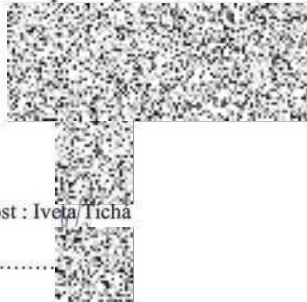



Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 1.8.2007

 <p>Pozemkový fond České republiky vedoucí územního pracoviště Děčín Jana Minichová Hašková pronajímatel</p>  <p>Za správnost : Ivetta Tichá</p>	 <p>předseda představenstva Jan Mareš nájemce</p>  <p>člen představenstva nájemce</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Děčíně,
adresa : Sládkova ul. 2, P.O.BOX 79, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 – 824/0600

(dále jen „pronajímatel“)


- na straně jedné –

a

obchodní firma **Stavební bytové družstvo občanů Průkopník**

sídlo **Štefánikova 454, 407 47 Varnsdorf**

IČ **000 41 530**

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : **předseda představenstva Jan Mareš**
člen představenstva 

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2905N07/11

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2007 nájemní smlouvu č. 2905N07/11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.471,- Kč (slovy : osmtisícčtyřístasedmdesátjedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno od 1.12.2007 na základě žádosti nájemce**, na částku **19.771,- Kč** (slovy: devatenácttisícšedmdesátjedna korun českých).

Zvýšení předmětu pronájmu od 1.12.2007.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Dolní Poustevna	Dolní Poustevna	KN	111/4	11300	travní porost

REKAPITULACE

katastrální území	výměra v m ²	nájemné / Kč / ročně
Dolní Poustevna	11300	11.300,-
Vilémov u Šluknova	8471	8.471,-
CELKEM	19771	19.771,-

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 19.771,- Kč (slovy: devatenácttisícsemdesátjedna korun českých).

Doplatek nájemného, v souladu s čl. V smlouvy, za období od 1.12.2007 do 30.9.2008 činí 9.417,- Kč (slovy: devět tisíc čtyřicet sedm korun českých) a bude uhrazen před podpisem tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 30.11.2007

ke vstupu dne 28. 11. 2007

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Děčín
Jana **Minichová Hašková**
pronajímatel

předseda představenstva Jan **Mareš**
nájemce

člen představenstva
nájemce

Za správnost: **Tičná Iveta**



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Janou Minichovou Haškovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Děčíně,

adresa : Sládkova ul. 2, P.O.BOX 79, 405 01 Děčín 1

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 – 824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma

Stavební bytové družstvo občanů Průkopník

sídlo

Štefánikova 454, 407 47 Varnsdorf

IČ

000 41 530

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : **předseda představenstva Jan Mareš**

člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2905N0711

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2007 nájemní smlouvu č. 2905N07/11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 18.12.2007 jste nabyli vlastnické právo k této nemovitosti – viz tabulka – na základě kupní smlouvy č. 1116930711.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Vilémov	Vilémov u Šluknova	KN	491

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR jako pronajímateli nájemné.

REKAPITULACE

katastrální území	výměra v m ²	nájemné / Kč / ročně
Dolní Poustevna	11300	11.300,-

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.300,- Kč (slovy: jedenácttisíctřista korun českých)**.

Ke dni 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 4.634,- Kč (slovy: čtyřitisícešestsetřicetčtyři koruny české)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 15.2.2008



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Děčín
Jana Minichová Hašková
pronajímatel



Za správnost: Iveta Tícha



předseda představenstva **Jan Mareš**
nájemce



člen představenstva
nájemce

