



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt

„Vypracování projektového návrhu pro stavební úpravy a nástavbu DDM Blansko“

**Projekt: „Vypracování projektového návrhu pro stavební úpravy a nástavbu DDM
Blansko“**

SMLOUVA O DÍLO



SMLOUVA O DÍLO č. 1/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále již „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel **Dům dětí a mládeže Blansko, příspěvková organizace**
Údolní 1200/2, 678 01 Blansko
IČ: 43420656
Zastoupení: Mgr. Blanka Štreitová, ředitelka DDM

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel **Ing. Milan Hylš**
Sídlo: [REDACTED]
IČ: 44985096
DIČ: CZ7104213776
Zastoupení: Ing. Milan Hylš

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.



Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek průzkumu trhu pod názvem **„Vypracování projektového návrhu pro stavební úpravy a nástavbu DDM Blansko“** zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
3. Zhotoviteli je známo, že objednatel předpokládá spolufinancování díla Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 s názvem projektu Stavební úpravy a nástavba DDM Blansko.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Objednatel má zájem provést nástavbu objektu DDM, nacházejícím se v Blansku na ulici Údolní 1200/2, pozemek parc. č. 1346, k. ú. Blansko, a to za účelem vybudování odborných učeben a zázemí pro činnost DDM Blansko.
Předmětem smlouvy o dílo je tak služba spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro podání žádosti o společné povolení, obstarání kompletní dokladové části vč. nezbytného projednání s příslušnými správními orgány či jinými institucemi nebo třetími osobami a podání žádosti o společné povolení na stavební úřad.
Zhotovitel v rámci prvotních návrhů předloží zadavateli návrh dispozičního řešení, přičemž odsouhlasené prvotní návrhy budou podkladem pro další zpracování projektu.
Rozsah předmětu veřejné zakázky: průzkumné práce, statické posouzení objektu a zajištění vstupních podkladů, zhotovení projektové dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání společného povolení (dále jen „DUSP“), včetně souvisejících inženýrských činností, tzn. zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a institucí, zajištění příslušných rozhodnutí, včetně potvrzení o nabytí právní moci. Vypracování položkového rozpočtu.
- 1.2 Splněním předmětu smlouvy se rozumí:
 - předání veškeré požadované dokumentace objednateli,
 - podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.



- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

II. Povinnosti objednatele

- 2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.

III. Povinnosti zhotovitele

- 3.1 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.
- 3.3 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou podklady poskytnuté objednatelem, a které jsou přílohami Výzvy k podání nabídek na tuto zakázku. Dále pak podklady, které je zhotovitel si v rámci realizace předmětu smlouvy zajistit sám, zejména podklady získané průzkumnými pracemi, statickým posouzením, konzultací s příslušnými dotčenými orgány, vlastníky dotčené tech. infrastruktury, aj.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu projekčních činností.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 3.6 Zhotovitel si je vědom své povinnosti, že při realizaci předmětu smlouvy nepoužije v rámci návrhu žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při návrhu bude zdravotně nezávadný.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.



- 3.8 Zhotovitel má za povinnost uchovávat všechny doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
- 3.9 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. Lhůty zhotovení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy v těchto termínech:
- **Vypracování a předání prvotních návrhů dispozičního řešení – skica nebo výkres půdorysu s navrženým prostorovým řešením nástavby včetně řezu: do 3 týdnů od podpisu smlouvy.**
 - **Vypracování a předání projektové dokumentace v rozsahu pro podání žádosti o vydání společného povolení, včetně zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a institucí a podání žádosti o společné povolení na příslušný stavební úřad, vypracování a předání položkového rozpočtu stavebních prací, přičemž v případě ZTI, ÚT, VZT, elektromontáží, FVE, tepelného čerpadla zadavatel připouští agregaci položek max. do úrovně stavebních dílů: do 8 týdnů od podpisu smlouvy.**

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které budou mít dopad do konečného termínu dokončení díla.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. vlastníků technické infrastruktury, dotčených orgánů státní správy), apod.

- 4.2 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4.3 Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.



4.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

- objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
- objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % původní hodnotu závazku.

V. Cena za dílo

5.1 Zhotovitel nabídl v rámci průzkumu trhu za provedení díla dle čl. I a dalších této smlouvy nabídkovou cenu za provedení díla cenu ve výši:

Vypracování a dodávka projektové dokumentace v rozsahu pro podání žádosti o vydání společného povolení a související činnosti:

Cena Kč bez DPH	160 000 Kč
Výše DPH (21%)	33 600 Kč
Kč vč. DPH	193 600 Kč

Inženýrská činnost:

Cena celkem Kč bez DPH	38 000 Kč
Výše DPH (21%)	7 980 Kč
Kč vč. DPH	45 980 Kč

CENA CELKEM:

Cena celkem Kč bez DPH	198 000 Kč
Výše DPH (21%)	41 580 Kč
Kč vč. DPH	239 580 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu čl. I a dalších této smlouvy. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a z této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Cena díla je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení předmětu této smlouvy.



- 5.2 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 5.3 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 5.4 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:
- na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 5.5 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 5.7 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. X. této smlouvy.
- 5.8 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VI. Způsob a forma placení ceny

- 6.1 Fakturace za předmět smlouvy o dílo proběhne ve dvou splátkách následovně:

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu nejvýše do 50 % ceny díla dle této smlouvy po podpisu předávacího protokolu vyhotoveného při předání prvotních návrhů dispozičního řešení v termínu dle čl. 4.1 této smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po podpisu předávacího protokolu vyhotoveného při předání projektové dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání společného povolení, včetně podané žádosti o společné povolení na příslušný stavební úřad, vypracování a předání položkového rozpočtu stavebních prací, přičemž v případě ZTI, ÚT, VZT, elektromontáží, FVE, tepelného čerpadla zadavatel připouští agregaci položek max. do úrovně stavebních dílů v termínu dle čl. 4.1 této smlouvy.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a označení služby a předmětu plnění, se splatností 30 dnů od doručení.



Objednatel může fakturu vrátit, v případě, že nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Bez kterékoliv náležitosti odpovídající zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty je faktura neplatná. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- nejdříve od okamžiku vystavení předávacího protokolu za provedenou část díla dle odst. 6.1.,
- nejpozději do 30 dnů od vystavení předávacího protokolu za provedenou část díla dle odst. 6.1.

6.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít.

6.4 Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.

6.5 Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VII. Záruky a vady díla

7.1 Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek a norem, vztahujících se k předmětu díla.

7.2 Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v pokynech objednatele bez souhlasu zhotovitele.

7.3 Záruka za zpracovanou dokumentaci je 5 let (60 měsíců), která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.

7.4 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.

7.5 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě o dílo.

7.6 Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.

7.7 Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.



VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 8.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 8.3 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 8.5 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.6 V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit bezvadně zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem předání díla.
- 9.2 Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
- 9.3 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.



X. Ostatní ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.
- 10.2 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou a také bude jednotlivé činnosti konzultovat s objednatelem případně jeho zástupcem.
- 10.3 Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu s čl. I této smlouvy.

XI. Vlastnictví díla a jeho užití

- 11.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele.
- 11.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
- 11.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Dokumentaci pro vydání společného povolení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel tímto garantuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, že mu udělí písemnou formou oprávnění k výkonu práva dílo užit (tzn. formou licenční smlouvy) s tím, že objednatel není povinen tohoto práva využít.



- 11.6 Licence bude zahrnovat oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem zhotovitele. Bez souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že licenci poskytne jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel po uzavření licenční smlouvy nebude mít oprávnění poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli jakékoliv třetí osobě.
- 11.8 Smluvní strany se zavazují, že licenční smlouva, vyplývající z výše uvedených ujednání, bude sjednána před zahájením výběrového řízení pro zpracování dokumentace pro provádění stavby.

XII. Oprávněné osoby

12.1 Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Blanka Štreitová, ředitelka DDM
- ve věcech realizace: Mgr. Blanka Štreitová, ředitelka DDM

12.2 Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Ing. Milan Hylš
- ve věcech realizace: Ing. Milan Hylš

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami – statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.4 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
- 13.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt

„Vypracování projektového návrhu pro stavební úpravy a nástavbu DDM Blansko“

V Blansku dne 20.1.2023



.....
za objednatele

Mgr. Blanka Štreitová, ředitelka DDM

V Boskovicích dne 24.1.2023



.....
za zhotovitele

Ing. Milan Hylš