



1160/16

Dodatek č. 16**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 01.03.2000**

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

společností Love production s.r.o.

zastoupenou jednatelem Kamilem Rudolfem

se sídlem: [REDACTED] 73949 Metylovice

IČO: 02763052

a

Klubem angažovaných muzikantů (KAM), z.s.

zastoupeným předsedou Kamilem Rudolfem

se sídlem: [REDACTED], Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 66740215

(dále také jako „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 01.03.2000, ve znění dodatků č.1 - č.15, týkající se nájmu nebytových prostor nacházejících se v areálu ZŠ Frýdek-Místek, Jiřího z Poděbrad 3109 – stálého tlakově odolného úkrytu ev. č. 08020141, o celkové výměře 427,7 m², v pavilonu U1 budovy č.p. 3109, která je součástí pozemku p.č. 1831/329, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. III se odst. 4 ruší a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

„Pronajímatel je oprávněn upravit bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, což vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že nebude otázka zvyšování nájemného jinak upravena právním předpisem nebo pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku.“

II.

V čl. V smlouvy se mění odst. 1, a to tak, že se doba nájmu mění z doby určité do 30.06.2026 na dobu určitou do 30.06.2028.

III.

V čl. V smlouvy se odst. 2 a 3 ruší a nahrazují se novými odst. 2 až 5 následujícího znění:

„2. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů **v tříměsíční výpovědní době**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.“

3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem **bez výpovědní doby**, pokud je tak sjednáno v jiných ustanoveních této smlouvy a dále v těchto případech:

- užívají-li nájemci pronajaté prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení pronajatých prostor a nájemci neuposlechnou v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy pronajímatele, aby pronajaté prostory užívali řádně,
- užívají-li nájemci pronajaté prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení pronajatých prostor a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
- nájemci nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a neuposlechnou písemné výzvy pronajímatele, kterou je pronajímatel vyzval k řádnému zaplacení dlužného nájemného, dal jim přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil je na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby,
- nájemci porušují zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu.

4. Nájemci mají právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemcům značnou újmu.

5. V době vyhlášení krizového stavu dle krizového zákona (stav nebezpečí, nouzový stav, stav ohrožení státu) nebo válečného stavu se výpověď řídí ustanovením čl. VI odst. 13 smlouvy."

IV.

V čl. VI se:

- v odst. 11 poslední věta ruší a nahrazuje se novou větou následujícího znění:
„V případě, že nájemci způsobí svým provozem nebo přímým zásahem narušení hygienických podmínek zásahem do technické části, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.“
- odst. 13 ruší a nahrazuje se novým odst. 13 následujícího znění:
„V době vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu je výpovědní doba 18 hodin a začíná běžet okamžikem doručení písemné nebo ústní výpovědi dané primátorem statutárního města Frýdek-Místek.“
- v odst. 14 věta:
„Nedodržení tohoto ustanovení smlouvy bude považovat pronajímatel za podstatné porušení smlouvy, které dává pronajímateli možnost okamžitého odstoupení od smlouvy.“
ruší a nahrazuje se novou větou, následujícího znění:
„V případě nedodržení tohoto ustanovení smlouvy je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.“
- v odst. 18 text uvedený pod písm. b) ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:
„b) v případě prokazatelného porušení výše uvedených povinností nájemci je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.“

V.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek dne 22.11.2022. Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ode dne 23.11.2022.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemci:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Love production s.r.o.

Kamil Rudolf

**Klub angažovaných muzikantů
(KAM),z.s.**

Kamil Rudolf