

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd - tranže 1

číslo rámcové smlouvy: S-254/00066001/2019

číslo smlouvy zadavatele: S-429/00066001/2023

číslo smlouvy zhotovitele: 2023/0130

mezi

objednatelem: **KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupeným: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

IČO: **00066001**

DIČ: **CZ00066001**

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **HBH Projekt spol. s r.o.**

zastoupeným: Ing. Radovanem Hrnčířem, ředitelem a jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.:

IČO: 44961944

DIČ: CZ44961944

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3996

vedoucí společník

zhotovitelem: **Link projekt s.r.o.**

zastoupeným: Ing. Petrem Damkem, jednatelem společnosti

IČO: 27678032

DIČ: CZ27678032

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51304

společník

zhotovitelem: **GEOtest, a.s.**

zastoupeným: RNDr. Lubomírem Klímkem, MBA, členem představenstva společnosti

IČO: 46344942

DIČ: CZ46344942

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 699

společník

zhotovitelem: **GEOSTAR, spol. s r.o.**

zastoupeným: Ing. Jaroslavem Hauserem, CSc., jednatelem společnosti

IČO: 13690337

DIČ: CZ13690337

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 436

společník

tvořící společnost nazvanou: **HBH / LINK / GEOTest / GEOSTAR**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu ke Smlouvě o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“), s názvem:

Majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd - tranže 1

Předmětem veřejné zakázky je:

Předmětem zakázky je majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi oblasti Kladno. Podrobná specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy (soupis služeb)

Zhotovitel je při realizaci této smlouvy vázán technickými podmínkami, které jsou součástí a přílohou Rámcové dohody č. S-254/00066001/2019 na projektové práce pozemních komunikací, včetně výkonu inženýrské činnosti financovaných ze SFDI (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Rozsah a členění:

- a) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (diagnostický průzkum vozovek včetně PAU, zpracování projektu doplňkového geologického průzkumu dle TP 76, apod.), tj. v rozsahu uvedeném v Rámcové dohodě
Pozn. Součástí prací není podrobný geologický průzkum, záborový elaborát a zaměření stavby – zajišťuje jiný zhotovitel

- b) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zatřídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných rozhodnutí jako jsou zejména všechna SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

Majetkoprávní činnost bude realizována dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy.

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Součástí prací není zpracování BIM modelu.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových cen příslušného plnění, tj.:
 - a) Dokumentace ke stavebnímu povolení
bez DPH: 4 607 850,00 Kč
DPH: 967 648,50 Kč
včetně DPH: 5 575 498,50 Kč
 - b) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení s majetkoprávní přípravou stavby
bez DPH: 8 380 800,00 Kč
DPH: 1 759 968,00 Kč
včetně DPH: 10 140 768,00 Kč
 - c) **Cena celkem:**
bez DPH: 12 988 650,00 Kč
DPH: 2 727 616,50 Kč
včetně DPH: 15 716 266,50 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je:

Jméno: Karel Motal

Email: _____

Tel:

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
 - a) Zahájení prací: na výzvu objednatele
 - b) Specifikace případných etap:
 - Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem

nemovitostí – do 12 měsíců od podpisu SOD. Objednatel předpokládá postupné zpracování GP dle jednotlivých KU.

- Podání žádosti o vydání souhlasu s dělením/změně využití na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP – do 1 měsíce od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- žádost o zpracování znaleckých posudků – ihned po schválení souhlasu s dělením/změně využití místně příslušným SU. Žádost se podává písemně objednateli (postačuje elektronická forma – e-mail)
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatel (znalecké posudky zadává objednatel)
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem/objednatel
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy od protistrany
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo Zhotovitele

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
 - Geodetické zaměření
 - Elaborát majetkové hranice
 - Metodický pokyn pro majetkoprávní vypořádání dopravních staveb
3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění má být financováno ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zhotovitel se proto zavazuje poskytovat plnění rovněž v souladu s aktuálními požadavky poskytovatele dotace.
4. Pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se on, ani jeho podzhotovitelé nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy
6. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

- Směrnice KSÚS R-Sm-36 upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- Zákon č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

7. Výsledky poskytnutých služeb:

Kompletní spisová složka pro každé LV samostatně zahrnující:

- GP
- Nabývací smlouvu – oboustranně podepsanou
- Související dokumentaci (zápisy z jednání, apod.)
- Souhlas s dělením pozemků popř. změnou kultury, apod.

Článek V.

Platební podmínky

1. Geometrické plány – fakturováno bude po jednotlivých LV po odsouhlasení místně příslušným katastrálním úřadem.
2. Majetkoprávní příprava – po vypořádání dílčího LV a jeho zavkladování do KN. V případě nemožnosti uzavření příslušné smlouvy v rámci konkrétního LV z důvodu nesoučinnosti třetích stran, bude fakturována rozpracovanost podložená řádnými zpracovanými podklady a zápisy z projednání s vlastníky.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá své platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohu této smlouvy tvoří:
 1. Technická specifikace,
 2. Neoceněný soupis služeb

3. Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

V Brně

za objednatele:
KSÚS Středočeského kraje,
příspěvková organizace

za zhotovitele:
HBH Projekt spol. s r.o.
Ing Radovan Hrnčíř
ředitel a jednatel společnosti
na základě plných mocí

Technická specifikace – Majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd

Předmětem zakázky je realizace dodatečného majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy a to postupem stanoveným Metodickým pokynem pro majetkoprávní přípravu dopravních staveb (dále jen „Metodický pokyn“) a dále postupem stanovenými obecně závaznými předpisy a to včetně podání návrhu na vkladu do KN. Konzultant v rámci této zakázky zajistí na základě smluvního vztahu s objednatelem majetkoprávní vypořádání pozemků, nebo jejich částí, ležících pod stavbou silnice II. nebo III. tř. (tj. pozemků v trvalém záboru) tak, jak je stanoveno a připraveno v Elaborátu majetkové hranice, která je přílohou této specifikace.

Realizace akce spočívá v převzetí případu, jeho nastudování, komunikaci s příslušnými subjekty, obstarávání příslušných úkonů nutných pro vydání příslušných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí až do okamžiku vkladu do KN, jednání s konkrétními vlastníky pozemků s cílem zajistit podepsání příslušné smlouvy (kupní smlouva, smlouva o převodu příslušnosti hospodařit apod.) a přípravy materiálu do Rady Středočeského kraje a Zastupitelstva Středočeského kraje v rozsahu specifikovaném odborem majetku Středočeského kraje – kontaktní osobou je JUDr. Fišerová - f

Pro smluvní ujednání je konzultant povinen využívat smluvních vzorů uvedených v Metodickém pokynu a v případě podstatné změny projednat na Výrobním výboru s Objednatelem.

V případě, že vlastníkem pozemků v trvalém záboru jsou PVL, LČR, SPÚ, ÚZSVM, města, obce bude konzultant požadovat po těchto institucích bezúplatný převod (darovací smlouvou) popř. je možné řešit vypořádání rovněž směnou. Ostatní případy formou výkupu budou odsouhlaseny zástupcem objednatele.

Konzultant je povinen průběžně vést přístupným způsobem zápisy z jednání s jednotlivými vlastníky. Kompletní složka zápisů k jednotlivým LV bude předána objednateli po dokončení prací jako dokladová část.

Konzultant je povinen podat úplnou a řadou žádost o souhlas s dělením pozemků od místně příslušného stavebního úřadu a u převáděných pozemků podat úplnou žádost o změnu kultury dle požadavků objednavatele resp. dle charakteru trvalého záboru. Současně je na vyzvání místně příslušného stavebního úřadu doložit vše požadované, pokud to lze v daném případě zajistit.

Konzultant na základě předaných podkladů a položek smlouvy je povinen majetkoprávně vypořádat všechny pozemky v trvalém záboru. Předmětem plnění není vyvedení pozemků z vlastnictví objednatele resp. Středočeského kraje. K nevypořádání může dojít pouze v případě, že je nevypořadatelnost pozemku vyhodnocena na Výrobním výboru s tím, že konzultant bude muset doložit, že učinil veškeré možné kroky, aby pozemek byl vypořádán, a že není možné učinit další kroky vedoucí k vypořádání. Nevypořadatelnost pozemku bude potvrzena oboustranně podepsaným zápisem z Výrobního výboru, jinak není předmět zakázky splněn. Pak je dodavatel povinen zpracovat podklady pro vyvlastnění. Úkony v rámci procesu vyvlastnění nejsou součástí předmětu díla. Zajišťuje jiný zhotovitel. Pro vypořádání pozemku

Lze využít i směnu nepotřebných pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje nebo darování. Konkrétní úkon v daném případě odsouhlasí objednatel.

V případech omezení nakládání s vlastnickým právem (dědictví, exekuce, atd.) je podmínkou nemožnosti vypořádání pozemku existence tohoto omezení po celou dobu platnosti této zakázky a prokázání kroků k řešení tohoto omezení.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost a právní pomoc při řešení zvláštních případů (např. duplicitní vlastnictví).

V případech "duplicitního vlastnictví", pokud vlastníci pozemku nepodepíší souhlasné prohlášení, bude spis konzultantem ukončen a předán objednateli k dalšímu řešení.

Seznam základních kroků celého procesu dodatečného majetkoprávního vypořádání je uveden níže.

b) tvorba GP

Předmětem je tvorba potřebných geometrických plánů (dle schváleného Elaborátu majetkové hranice – viz příloha). Případy majetkoprávní vypořádání pozemku prostřednictvím přesnění hranice pozemku bylo realizováno jiným zhotovitelem, tj. nepředpokládá se realizace dle tohoto smluvního vztahu. GP bude vyhotovován odbornou osobou s geodetickým vzděláním a potvrzeno Úředně oprávněnou osobou k zeměměřické činnosti podle zákona č. 200/1994 Sb. § 13 odst. 1 písm. a) (dále UOZI).

GP budou splňovat všechny zákonné náležitosti v souladu s Katastrálním zákonem v platném znění a budou ověřeny příslušným Katastrálním pracovištěm.

GP bude vyhotoven pro každý LV samostatně v rozsahu dle počtu smluv v daném LV včetně 4 paré pro každou smlouvu samostatně, pokud nebude v podrobné specifikaci zakázky napsáno jinak.

V případě, že se v průběhu zpracování GP se prokáže nepotřebnost vypracování GP, bude řádně zdůvodněno ze strany konzultanta a bude možno fakturovat 50% položky za GP.

c) oceňování nemovitostí

Znalecký posudek ocenění nemovitostí bude vyhotovován odbornou osobou této činnosti podle zákona 151/1997 Sb, o oceňování majetku a vyhlášece o oceňování nemovitostí 441/2013 Sb. v aktuálním znění. Tuto činnost zajišťuje objednatel prostřednictvím samostatného nezávislého smluvního vztahu.

Základní kroky celého procesu dodatečného majetkoprávního vypořádání:

- převzetí zadání - výsledky EMH dle přílohy
- nastudování celého podkladového spisu (majetkové hranice, zpracovaného zaměření)
- Získání KN dat

- Zadání požadavku na tvorbu GP (na základě EMH)
- Oslovení vlastníků
- Zajištění souhlasu vlastníka nemovitosti s dělením
- Zajištění předběžného souhlasu s dělením SÚ
- Zpracování GP vč. stabilizace
- Schválení konceptu GP - objednatelem
- Potvrzení GP katastrálním úřadem
- Zpracování znaleckého posudku (na základě EMH a GP) – ZAJIŠŤUJE OBJEDNATEL NA ZÁKLADĚ VÝZVY KONZULTANTA
- Kontrola věcné správnosti zpracovaného ZP v rozsahu návaznosti na pozemek, katastrální území konzultantem. Kontrolou není přepočít výpočtu ceny znalcem.
- Zpracování návrhu materiálu do RK/ZK ve spolupráci s odborem majetku Středočeského kraje (JUDr. Fišerová)
- Proces vypořádání s vlastníky (průvodní dopis, vytvoření smluvní dokumentace, jednání s vlastníky, zajištění podpisů smluvních stran, návrh na vklad do KN, podání řádné a úplné žádosti o vynětí z ZPF/ PUPFL, změna druhu pozemku...)
- Předání veškeré dokumentace majetkoprávního vypořádání objednateli.

Konzultant předá objednateli po ukončení jednotlivého případu celý spis zahrnující jednotlivé dokumenty včetně dokumentů smluvních v písemné podobě.

Konzultant je povinen jako výsledek poskytování služeb předat v tištěné a digitální podobě objednateli dokumentaci, která zahrnuje zejména následující dokumenty a podklady:

- Geometrické plány ve formátu PDF (verze digitálně podepsaná ověřovatelem i katastrálním úřadem). Geometrické plány budou zpracovány v souladu se schváleným Elaborátem majetkové hranice, popř. schváleným vytyčovacím protokolem.
- Digitální verze geometrických plánů (návrh změny) předávaná katastrálnímu úřadu ve formátu VFK.
- Geometrické plány - počet smluv + 4 ks tištěných stejnopisů od každého z nich, potvrzené geodetem (ÚOZI) konzultanta.
- Databáze nových parcel dle geometrického plánu ve formátu XLS.
- Doklady o schválení dělení příslušnými vlastníky
- Rozhodnutí příslušných stavebních úřadů o dělení pozemků.
- Originál oboustranně podepsaných příslušných smluv vč. kopie návrhu na vklad s vyznačením převzetí návrhu příslušným katastrálním úřadem a další doklady uvedené v soupisu prací (viz níže) včetně zpracovaného návrhu pro jednání RK/ZK dle požadavků odboru majetku KU.

Následně bude pozemek potřebný majetkoprávně vypořádán a pozemek nepotřebný ponechán původnímu vlastníkovi.

Konzultant je povinen řídit se ustanovením Metodického pokynu pro majetkoprávní vypořádání dopravních staveb, v platném znění.

Všichni pracovníci konzultanta kteří budou zajišťovat zpracování GP a popř. doměření komunikace musí mít prokazatelné platné školení pro pohyb na komunikacích za provozu a jejich seznam musí být předán objednateli před zahájením prací.

Konzultant bude shora uvedené služby poskytovat v souladu s platnými právními předpisy a dle požadavků objednatele, přičemž je povinen dodržovat podmínky k řádnému a kvalitnímu plnění Smluv, technické podmínky, příslušné vyhlášky a zákonná ustanovení, zejména shora jmenovaný Metodický pokyn. a zákony č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění včetně všech jejich prováděcích vyhlášek v platném znění.

S ohledem na to, že objednatel hodlá využít dotaci na výkupy nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd, konzultant zajistí, aby součástí návrhu kupní smlouvy bylo prohlášení majitele (prodávajícího), že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrady v rámci majetkoprávního vypořádání.

Aktuálně se jedná o Výzvu č. 2 Ministerstva financí z podprogramu 298D2460 – Výkupy pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ze státního rozpočtu na rok 2022 a případně další výzvy vypsané MF jako poskytovatelem dotace.

Program 298 24 Podpora a rozvoj oblastí života obcí a krajů, kterým stanovuje prioritu vláda ČR

Podprogram 298D2460 Výkup pozemků pod silnicemi II. a III. třídy

Správce programu Ministerstvo financí.

Předpoklad spoluúčasti 100 Kč/m² pod silnicemi II. třídy, 60 Kč/m² pod silnicemi III. třídy.

Kontaktní osoba:

Ing. Barbora Caitamlová, tel. 25704 3463, e-mail: barbora.caitamlova@mfc.cz

Termíny plnění:

Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 12 měsíců od podpisu SOD. Objednatel předpokládá postupné zpracování GP dle jednotlivých KU.

- Podání žádosti o vydání souhlasu s dělením/změně využití na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP – do 1 měsíce od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem

- žádost o zpracování znaleckých posudků – ihned po schválení souhlasu s dělením/změně využití místně příslušným SU. Žádost se podává písemně objednateli (postačuje elektronická forma – e-mail)

- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem (znalecké posudky zadává objednatel)

- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem/objectednatelem

- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 10 pracovních dnů od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy od protistrany

- Podání návrhu na vklad na KN – do 5 pracovních dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)

- Předání originálů smluv – do 10 pracovních dnů od provedení vkladu do KN

Podrobná specifikace ceny

AKCE

"Majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd - tranže 1"

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část - Dokumentace ke stavebnímu povolení (včetně průzkumů a zaměření) - uchazeč v této položce oceňuje vyhotovení geometrických plánů *)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část - Výkon inženýrské činnosti k SP včetně majetkoprávního projednání *)	Cena celkem v Kč bez DPH**)
5 000 000 000	0,092%	0,168%	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky	5 000 000	9 000 000	14 000 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	4 607 850	8 380 800	12 988 650
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	92,16%	93,12%	92,78%

*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP	Ok
Rozdíl:	
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 3. část IČ k SP včetně MPV	Ok
Rozdíl:	

V Brně dne

HBH Projekt spol. s r.o.
Ing. Radovan Hrnčíř, ředitel a jednatel společnosti
na základě plných mocí

Tabulka 2

Položkový soupis prací

Tranže 1

žlutě - oceňuje uchazeč

Komunikace	Zhotovitel	datum zhotovení	km	Počet ků	K nabytí	GP dělení k nabytí v metrech	LV k nabytí (kusy)
II/118	Hrdlička spol. s r.o.	8/2020 - 7/2021	56,7 - 105,7	24	760	30 688	289
III/0063	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 5,0	4	60	1 860	23
III/0063H	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	100m komunikace k.ú. Kyšice	1	3	35	1
III/0067	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0 - 5,2	3	53	1 801	33
III/0069	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0, 0- 4,1	4	61	1 221	27
III/00716	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 5,8	5	40	1 172	21
III/0075	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	3,1 - 7,9	3	6	434	6
III/10134	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 4,1	3	54	3 086	40
III/10136	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 2,2	2	35	2 659	18
III/10137A	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	250 m k.ú. Malé Přítočno	1	3	351	3
III/10138	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 3,1	4	46	1 402	25
III/10139	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 1,1	1	15	71	2
III/1161	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0 - 5,5	3	49	4 800	26
III/1162	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0 - 3,4	1	33	3 643	16
III/1163	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	6 - 8,2	1	23	2 223	12
III/2011	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 4,0	3	15	3 937	8
III/20110	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0 - 3,6	2	26	3 168	14
III/2012	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 2,0	2	33	722	19
III/2013	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 3,0	3	9	382	12
III/2014	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 2,0	2	26	1 597	7
III/2015	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 6,9	4	146	5 192	73
III/2016	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 2,6	2	83	1 153	21
III/2017	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 1,9	2	34	1 753	18
III/2018	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 7,3	4	133	7 106	72
III/2019	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 3,7	2	56	3 837	20
III/2384	GRID, a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 3,6	2	76	3 367	34
III/2385	GRID, a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 4,8	4	76	3 472	26
III/2385H	GRID, a.s.	6/2020 - 4/2021	250 m k.ú. Velká Dobrá	1	2	304	2
III/3014	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	1,2 km k.ú. Malé Kyšice	2	11	721	5
Celkem						92157	873
Cena za vyhotovení 1m GP v Kč bez DPH						50	x
Cena za zajištění 1 LV v Kč bez DPH						x	9 600
Cena celkem v Kč bez DPH						4 607 850	8 380 800

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovu pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------------	---	---