

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2023-09383

### na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**Smlouva**“)  
mezi smluvními stranami:

#### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, PSČ 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 3275

[redacted]  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **ASLB spol. sr.o.**

se sídlem: Fikerova 2157/1, Modřany, 143 00 Praha 12

IČ: 24122025

DIČ: CZ24122025

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 180534

bankovní spojení: 6343227001/5500, Reiffeisenbank a.s.

[redacted]  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

### I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel je vlastníkem budovy, která stojí a je součástí pozemku parc. č. 1100 zapsaného na LV č. 1431, vedeném pro k.ú. Nusle, obec Praha (dále jen „**Stavba**“).
- Objednatel má zájem o vypracování dokumentace provedení stavby včetně potřebných detailů a specifikací v prostorech místností č. 4.204 – 4.872 a salonku 343 ve 4.np objektu KCP. Jedná se o interiérové úpravy dispozic a instalací včetně vypracování výkazu výměr pro výběr dodavatele (dále jen „**Rekonstrukce**“)
- Zhotovitel se zavazuje, že řádně a včas vypracuje a předá Objednateli prováděcí projektovou dokumentaci Rekonstrukce, a to alespoň v následujícím rozsahu:

- Dokumentace provedení stavby (DPS), včetně výkazu výměr

- b) Dále se Zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor v průběhu realizace Rekonstrukce

4. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.


## II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Jednotlivé části Díla budou provedeny a Objednateli předány v následujících závazných termínech:



- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| a) DPS, včetně výkazu výměr | do čtyř týdnů od účinnosti smlouvy |
| b) autorský dozor           | po dobu realizace stavby           |

2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem a předávaná Objednateli dle této Smlouvy bude předána v 5 (pěti) vyhotoveních (koncept ve dvou vyhotoveních). Veškerá dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována a předána Objednateli i v digitalizované formě (ve formátech .doc, .xls, .dwg a .pdf).

## III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem částku ve výši  výši. Cena Díla sestává z:

Oprava místností ve 4.np:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| a) DPS, včetně výkazu |  |
| b) autorský dozor     |  |

2. Uvedená cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré výdaje a náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude hrazena v částkách odpovídajících jednotlivým částem Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Částka autorského dozoru bude hrazena po ukončení Rekonstrukce ze strany vybraného dodavatele a ukončení služeb autorského dozoru ze strany Zhotovitele.

4. Lhůta splatnosti je vždy 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu Objednateli.

5. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a k daňovému dokladu musí být přiloženo potvrzení o písemném převzetí (odsouhlasení) příslušného plnění Objednatel.

6. Neobsahuje-li daňový doklad zákonné či sjednané náležitosti, je oprávněn Zhotovitel příslušný daňový doklad (fakturu) vrátit. Lhůta splatnosti v takovém případě započne běžet od doručení opraveného daňového či doplněného daňového dokladu Objednateli.

7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“); dle Zákona o DPH. Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad nabyvatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této Smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.

8. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o DPH, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Zhotovitelem. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci a vykonat činnosti dle této Smlouvy s veškerou potřebnou odbornou péčí, prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy platné a odpovídající podnikatelské oprávnění.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými Objednatelům a jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými jejich odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Zhotovitel zpracuje dokumentaci dle této Smlouvy až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Rekonstrukce, umožňující vypracování poptávky stavebním dodavatelům a dodavatelům profesí.



4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů, které mu byly Objednatelem předány. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5. Vypracováním dokumentace dle této Smlouvy nebo její části je Zhotovitel oprávněn pověřit třetí osobu (subdodavatele). Takové pověření Zhotovitel Objednateli neprodleně písemně oznámí. Za výsledek činností provedených třetími osobami (subdodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

6. Zhotovitel je povinen dle pokynů Objednatele spolupracovat s dodavateli a subdodavateli, kteří budou provádět Rekonstrukci, tzn. zejména podávat jim potřebná vysvětlení, doplnění a upřesnění, odstraňovat zjištěné vady a nepřesnosti a poskytovat další součinnost nutnou k řádné realizaci Rekonstrukce. Činnost Zhotovitele v rámci realizace Rekonstrukce, která vznikne z důvodu nekompletnosti, neúplnosti či jiných vad předané projektové dokumentace nebo její části, bude Zhotovitelem provedena bezplatně.

7. V případě, že dokumentace dle této Smlouvy nebo jakákoli její část bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli výhradní, časově, místně a co do způsobu a počtu užití neomezenou licenci k užívání takového autorského díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout k autorskému dílu podlicenci, licenci zcela či zčásti postoupit třetí osobě nebo licenci vůbec nevyužívat; má se za to, že souhlas Zhotovitele je tímto dán. Objednatel je oprávněn autorské dílo upravovat a měnit bez omezení. Ustanovení § 61 odst. 2 autorského zákona se neuplatní. Odměna za takto poskytnutou licenci je obsažena v ceně Díla uvedené v článku III. této Smlouvy.

## V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace podle této Smlouvy budou zhotoveny a činnosti poskytnuty v souladu s touto Smlouvou, s obecně závaznými předpisy, technickými normami a že budou mít vlastnosti sjednané v této Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady vypracované dokumentace a činností provedených dle této Smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel Objednatele včas písemně upozornil, ale ten na jejich použití výslovně trval.

4. Pro případ zjištění vady sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu (nejdéle však ve lhůtě 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou.

5. Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, kterou použil při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

## VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení projektových dokumentací a poskytování dalšího plnění podle této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění podle této Smlouvy. **JEDINÝM A MOŽNÝM ZÁSTUPCEM PRO ZÁVAZNÉ VYJÁDŘENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH JE OSOBA URČENÁ TOUTO SMLOUVOU** [REDAKCE]

3. V případě změny zadání nebo pokynů ke zpracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen neprodleně sdělit Objednateli dopad požadovaných změn na výši sjednané ceny Díla nebo na dobu plnění podle této Smlouvy a navrhnout Objednateli uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude reflektovat změny požadované Objednatelem.

4. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže některou z projektových dokumentací nebo jiné plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

## VII. MLČENLIVOST

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím skutečným, které se dozví o Objednateli a jeho podnikatelské činnosti v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, pokud tyto informace mají povahu chráněných informací. Objednatel považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené.

2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací.

3. Zhotovitel se též zavazuje nevyužít informace podle předchozího odstavce ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich předání.



4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude neoprávněně pořizovat kopie informací či jiné záznamy a nebude zjišťovat informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy, natrvalo pak v případě obchodního tajemství.
6. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.
7. Zhotovitel se zavazuje, že žádnou z projektových dokumentací zhotovených dle této Smlouvy neužije pro své potřeby, ani neposkytne licenci nebo jiná práva k projektovým dokumentacím třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn projektové dokumentace žádným způsobem uveřejnit, a to ani pro prezentační nebo publikační účely, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny příslušného plnění jednotlivé části Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každý byt započatý den prodlení s jeho předáním.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nemá jakýkoliv vliv na nárok požadovat náhradu škody v plné výši způsobenou shora uvedeným porušením povinností dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje prodlení s dokončením a předáním kterékoli projektové dokumentace o více než 30 dní od sjednaného termínu předání.
5. Objednatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v případě, že Zhotovitel pozbuje své podnikatelské oprávnění, vstoupí do likvidace, bude prohlášen jeho úpadek, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, bude označen jako nespolehlivý plátců DPH a/nebo vůči němu bude zahájeno trestní řízení. Nebude-li k okamžiku odstoupení Objednatel disponovat komerčně využitelným výsledkem činnosti Zhotovitele, nenáleží Zhotoviteli příslušná část ceny Díla (ani její poměrná část).

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
3. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
4. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení nebo naplnění této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení projektové dokumentace a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této Smlouvy.
6. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna a smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
7. Veškeré písemnosti související s uzavřením či plněním této Smlouvy budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v obchodním rejstříku.
8. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
10. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v souladu s uvedeným zákonem a že zákonnou povinnost splní Objednatel.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace zadání

příloha č. 2 – Nabídka Zhotovitele

V Praze dne

15.2.2025

