

Smlouva
na provedení pasportizace objektů dotčených stavbou
*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)*

pro stavbu s názvem
„Stavební úpravy Bendova“
02TUUIN24

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx
tel. +xxx, e-mail: xxx

a

INSET s.r.o.

se sídlem Praha 3, Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha
IČO: 035 79 727
DIČ: CZ03579727
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234236
zastoupená Ing. Ludvíkem Hegrlíkem, ředitelem společnosti

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále také jako „zhotovitel“)

osoba pověřená jednat ve věcech smluvních a technických:

xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o dílo
na provedení pasportizace objektů ohrožených stavbou s názvem „Stavební úpravy Bendova“
(dále jen „smlouva“).

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení pasportizace objektů ohrožených stavbou s názvem „**Stavební úpravy Bendova**“, zakázkové číslo 02TUUIN24, a to dle podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo specifikované touto smlouvou, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Dílem této smlouvy se rozumí provedení pasportizace objektů ohrožených stavbou s názvem „Stavební úpravy Bendova“, a to v následujícím rozsahu:

Objekty v úseku mezi ulicemi Klatovská třída – Korandova, dělené následovně:

- Uliční fasáda obchodu: 2 ks
- Uliční fasáda činžovního domu do 3 NP: 12 ks
- Uliční fasáda činžovního domu 4-5 NP: 27 ks
- Garáž: 9 ks
- Oplocení: 3 ks

a zahrnuje rovněž zhotovení barevné fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a zhotovení závěrečných zpráv. Barevná fotodokumentace vč. popisu zjištěných poruch a zhotovení závěrečných zpráv je předmětem díla.

II. Doba plnění

- 2.1. Dílo musí být provedeno v následujících termínech:

- | | |
|--|-----------|
| ▪ terénní práce: | 31.3.2023 |
| ▪ předání písemné závěrečné zprávy: | 31.5.2023 |

- 2.2. Pokud zhotovitel připraví předmět díla k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít předmět díla v tomto dřívějším termínu.

- 2.3. Za řádně provedené je dílo považováno v tom případě, když byly řádně ukončeny všechny činnosti uvedené v této smlouvě a závěrečné zprávy s CD v rozsahu dle této smlouvy byly předány objednateli. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

III. Cena díla

- 3.1. Cena předmětu plnění je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem o jednotkových cenách a vychází z nabídky zhotovitele. Cena za provedení pasportizace je **873 000,- Kč bez DPH**, DPH činí 183 330,- Kč, **celková cena včetně DPH činí 1 056 330,- Kč**, a skládá se z:

Metoda	Předmět činnosti	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
Pasportizace	Uliční fasáda obchodu	ks	2	7 800	15 600
	Uliční fasáda činžovního domu do 3 NP	ks	12	15 000	180 000
	Uliční fasáda činžovního domu 4-5 NP	ks	27	18 000	486 000
	Garáž	ks	9	3 500	31 500
	Oplocení	ks	3	4 800	14 400
	Zpracování závěrečné zprávy (2 paré)	ks	2	72 750	145 500
CENA CELKEM bez DPH					873 000

3.2. Celková cena je stanovena jako součet cen za jednotlivé činnosti. Částka za každou jednotlivou činnost je dána součinem počtu jednotek a příslušné jednotkové ceny. Skutečný počet jednotek bude dokladován zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně dle čl. 3.1 jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. K ceně předmětu plnění bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

4.1. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném provedení díla dle této smlouvy. Dílo je řádně provedeno předáním barevné fotodokumentace včetně popisu zjištěných poruch v listinné podobě ve dvou (2) stejnopisech a jednou (1) v digitální podobě na CD.

4.2. Povinnost uhradit cenu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání částky z bankovního účtu objednatele. Cena za dílo dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

4.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 02TUUIN24 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně čísla smlouvy, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na

který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.

- 4.4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za dílo dle této smlouvy nejpozději do 7 dnů ode dne splnění povinností dle této smlouvy. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 4.5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 4.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 4.7. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 4.6 této smlouvy.
- 4.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Za neprovedení dílčích činností dle této smlouvy ve lhůtách dle čl. 2.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5.4. Náhrada škody se řídí ustanovením § 2913 NOZ a je omezena na náhradu skutečné škody.
- 5.5. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká

nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

VI. Ostatní ujednání

6.1. Objednatel bude v případě potřeby účinně spolupracovat se zhotovitelem při zajištění vstupů k pasportovaným objektům.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, neupravená touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.
- 7.2. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 7.3. Věta druhá ustanovení § 1764 Občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku a § 1764 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek založený touto smlouvou a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 7.4. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 7.5. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 7.6. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7.8. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v textu smlouvy a jejích přílohách, platí údaje uvedené v textu smlouvy.
- 7.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 7.10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

7.11. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

7.12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne 15.02.2023

V Plzni dne 10.02.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Ing. Martin Steinberger
INSET s.r.o.