**SMLOUVA O DÍLO**

|  |
| --- |
| **Název: Město Světlá nad Sázavou** |
| **IČO:** 00268321 |
| **DIČ:** CZ00268321 |
| **Sídlo:** náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou  **Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních**: **Ing. František Aubrecht**, starosta města |
| **Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:** Gabriela Poulová, referent odboru majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. 569 496 605; Vladimíra Krajanská, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. 777 567 020 |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **MgA. Lukáš Gavlovský** |
| **IČO:** | 68201249 |
| **DIČ:** |  |
| **Sídlo:** | Výžerky 77, Kostelec nad Černými lesy 28163 |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2586   
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

1. **Obecná ustanovení** 
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
2. **Předmět Smlouvy**
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu dílo spočívající v realizaci zážitkového areálu s přírodními a akustickými prvky v zámeckém parku, Světlá nad Sázavou, dle návrhu pana MgA. Lukáše Gavlovského (dále jen „**Dílo**“) s tím, že objekt „ šplhoviště s akustickými kmeny a chýší“ bude deklarován jako herní prvek, bude na něj zhotovitelem zajištěna certifikace dle ČSN EN 1176, ČSN EN 1177 a bude instalován na dopadové ploše z kačírku a písku. Zhotovení této dopadové plochy je povinností zhotovitele.
   2. Na ostatní objekty díla „Velký dutý kmen, Torza stromů“ a stávající prvek „Padlý dub“ bude zhotovitelem zajištěn Zkušební protokol akreditované laboratoře, tyto objekty díla budou instalovány na dopadové ploše z kačírku a písku. Zhotovení této dopadové plochy je též povinností zhotovitele. Zhotovitel zajistí v rámci provedení díla u jednotlivých objektů v maximální možné míře soulad s ČSN EN 1176, ČSN EN 1177.
   3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje instalovat Dílo v zámeckém parku na pozemku parc.č 14/1, k.ú. Světlá nad Sázavou na místě určeném v technické specifikaci, a to v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
   4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, a to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
   5. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje, že provedené Dílo převezme poté, co bude dokončeno v souladu s touto Smlouvou a že zaplatí Zhotoviteli smluvně dohodnutou cenu.
   6. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Zhotoviteli vjezd do zámeckého parku s nákladní a manipulační technikou potřebnou k transportu a instalaci Díla.
   7. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zařídit případná povolení spojená s vytvořením a instalací Díla ve Světlé nad Sázavou.
3. **Doba plnění** 
   1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do 15.12. 2023
   2. Zhotovitel zahájí plnění Díla po podpisu Smlouvy.
4. **Cena za Dílo a platební podmínky**
   1. Smluvní strany se dohodly na ceně za Dílo a to 1 995 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“), Zhotovitel je plátcem DPH, k Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonem dané výši, což dnes činí při 21 % 418 950,- Kč. Celková cena Díla je 2 413 950,- Kč.
   2. Cena bude zaplacena Zhotoviteli po řádném dokončení a protokolárním předání Díla na základě daňového dokladu předaném Objednateli.
   3. Daňový doklad bude vždy obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,   
      a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
   4. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného předání daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
   5. **Zhotovitel má právo před zahájením provádění díla na úhradu zálohy ve výši 20 % z ceny díla bez DPH, tj. v celkové výši 399 000,- Kč. Objednatel se zavazuje tuto zálohu uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem.**
   6. **Zhotovitel má právo ve fázi provádění díla „hrubého opracování materiálu“ (kmenů stromů) na úhradu 2. zálohy ve výši 20 % z ceny díla bez DPH, tj. v celkové výši 399 000,- Kč. Objednatel se zavazuje tuto zálohu uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele před uhrazením faktury hrubé opracování materiálu prokázat, a to např. fotodokumentací nebo umožněním prohlídky materiálu v dílně Zhotovitele.**
5. **Záruka za jakost**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo provedené dle této Smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle technické specifikace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce třicet šest (36) měsíců. Tato doba běží ode dne předání Díla Zhotovitelem.
   2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 5.1. této Smlouvy vady Díla   
      u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určuje nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
      1. na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění
      2. na odstranění vady opravou věci
   3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do pěti (5) pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku projednání vady Díla, či jeho části zahájit odstraňování vady Díla, či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů ode dne nahlášení vady. V případě prokázání nemožnosti odstranění vady ve lhůtě dle předchozí věty ze strany Zhotovitele, prodlužuje se lhůta pro odstranění vady o nezbytnou dobu, pro kterou Zhotovitel nemůže vadu odstraňovat pro okolnosti neležící na straně Zhotovitele. Za tyto okolnosti se považují technologické a dodací lhůty Zhotovitele nebo třetích osob, které je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat.
   4. V případě odstranění vady Díla, či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 5.1. této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
   5. Smluvní strany se dohodly, že:
      1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 5.3. této Smlouvy a nebo
      2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle odst. 5.3. této Smlouvy, či neprovede tam popsaná provizorní opatření a nebo
      3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní a nebo
      4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla, či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

* 1. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
  2. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

1. **Předání a převzetí Díla**
   1. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel předá Objednateli Dílo nejpozději do termínu dle odst. 3.1. této Smlouvy. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět (5) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého (5) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
   2. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení Zhotovitel předvede Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že Dílo je dokončeno, jako celek, a je způsobilé k převzetí Objednatelem.
   3. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování Díla, a Objednatel s těmito vadami Dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
   4. Spolu s Dílem předá Zhotovitel Objednateli soupis podmínek pro provoz a údržbu Díla, protokol o certifikaci herních prvků hřiště provedenou dle ČSN EN 1176 A ČSN EN 1177, Zkušební protokol akreditované laboratoře.
2. **Úrok z prodlení, smluvní pokuta**
   1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení Ceny, a to i v případě, že Cena není splatná.
   2. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH Kč za každý den prodlení.
   3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy nebo stanovenou Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 800, - Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť, maximálně ve výši 2.400,- Kč za každý den prodlení.
   4. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za Dílo v řádné lhůtě stanovené Smlouvou, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.
   5. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
   6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
3. **Odstoupení od Smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
      1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než třiceti (30) dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
      2. Zhotovitel provádí Dílo v zásadním rozporu se Smlouvou, pokyny Objednatele, technickou specifikací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy, a nezjedná i po písemné výzvě Objednatele nápravu;
      3. bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
      4. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
   2. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.
   3. V případě odstoupení od Smlouvy je zachováno právo Objednatele k užití plnění Zhotovitele, které provedl na základě této Smlouvy, a to v rozsahu, jak je stanoveno touto Smlouvou.
4. **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**
   1. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám   
      či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Díla, popř. u věcí, které   
      je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
   2. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této Smlouvy použil.
   3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla.
5. **Závěrečná ustanovení**
   1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Objednatele.
   2. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti z uvedeného vyplývající. Současně se Zhotovitel zavazuje v obdobném rozsahu smluvně zavázat také své poddodavatele.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
   4. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
   5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
   6. Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Díla, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to podobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do konce roku 2033 a po tuto dobu doklady související s plněním této Smlouvy archivovat.
   7. Přílohy Smlouvy jsou následující:
      1. Příloha č. 1: návrh Díla - zážitkový areál s přírodními a akustickými prvky v zámeckém parku, Světlá nad Sázavou, půdorys
   8. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
   9. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
   10. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
   11. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
   12. Uzavření smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou, na jednání konaném dne 6.2.2023, usnesením č. R/44/2023.

Zhotovitel

ve Výžerkách dne 13.2.2023

Za Objednatele Ing. František Aubrecht, starosta města

ve Světlé nad Sázavou dne 20.2.2023