

DODATEK č. 2 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 60N18/43

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Horal, akciová společnost, Hláska

IČ 48171093

Sídlo: Liberk – Hláska čp. 1

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B., vložka 934

Oprávněné osoby jednat za právnickou osobu:

Ing. Vladimír Pištínek, předseda představenstva

Karel Bačina, místopředseda představenstva

bankovní spojení, číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 60N18/43 ze dne 16. 9. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2022 (dále jen „smlouva“), **kterým se mění předmět pachtu, mění se výše ročního pachtovného a doplňuje se znění smlouvy o nové ustanovení.**

1. Od 1. 10. 2022 se po dohodě smluvních stran a na základě prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy 60N18/43 **zuzuje** předmět pachtu **o pozemek dle KN p.č. 3012** a dále **o část pozemku dle KN p.č. 3011 o výměře 12963 m² v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice**, zapsané na LV 10002.

Dále se ruší Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 60N18/43 ze dne 30.9.2022 v části týkající se výše uvedených pozemků a v období 30.3.2022 – 30.9.2022.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedených v bodě 1 tohoto dodatku se od rozhodných dat **mění výše ročního pachtovného na částku 13 160,00 Kč** (slovy: Třináct tisíc jedno sto šedesát korun českých) – příloha č. 1.

Po prověření předpisu a plnění plynoucích z Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 60N18/43 ze dne 30.9.2022 byl zjištěn přeplatek ve výši 567,00 Kč (slovy: Pět set šedesát sedm korun českých). O tento přeplatek bude po dohodě ponížena splátka pachtovného k datu 1. 10. 2023.

Splátka pachtovného k datu 1. 10. 2023 tedy činí 12 593,00 Kč (slovy: Dvanáct tisíc pět set devadesát tři koruny české) – příloha č. 2 (13 160,00 – 567,00).

3. Dále se smluvní strany dohodly na doplnění znění smlouvy o toto ustanovení:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např.

jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu nájmu či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15. 2. 2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Ing. Vladimír Pištínek
předseda představenstva
Horal, akciová společnost, Hláška

.....
Karel Bačina
Místopředseda představenstva
Horal, akciová společnost, Hláška

pachtýř

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl