

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 6. 2014 ve znění dodatků

I.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

VOPA invest s.r.o.

Se sídlem: Václavské náměstí 834/17, Nové město, 110 00 Praha 1

Zastoupena: [redacted] jednatelem

Identifikační číslo: 25857177

DIČ: CZ25857177

Zapsána ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 116212

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 6. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II.

Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 437.205,-- Kč ročně (slovy: čtyři sta třicet sedm tisíc dvě stě pět korun českých) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 7/2022 ze dne 17.01.2022 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 7/2023 ze dne 23.01.2023.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.01.2023.

III.

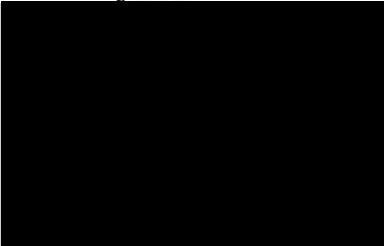
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 5 ze dne 23.01.2023 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2023.

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1

Splátkový kalendář č. 7/2023

Pronajímatel:

DISTEP a.s.
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek
IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

VOPA invest s.r.o.
Václavské náměstí 834/17, Nové Město, Praha 1
IČO: 25857177
DIČ: CZ25857177

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 2.	5. 3.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 3.	5. 4.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 4.	5. 5.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 5.	5. 6.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 6.	5. 7.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 7.	5. 8.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 8.	5. 9.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 9.	5. 10.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 10.	5. 11.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 11.	5. 12.	21%	36 434,--	7 651,14	44 085,14
1. 12.	5. 1. 24	21 %	36 434,--	7 651,14	44 085,14

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: XXXXXXXXXX

Datum vystavení: 23.01.2023

