

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S17932/S-37408/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS
Listů/příloh 2/1

Vyřizuje
Telefon
Mobil
Email

Datum 14. října 2022

RVA architects s.r.o.

Sochorova 1134
252 30 Řevnice

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení a k realizaci stavby

Pro stavbu:

Název stavby	Stavební úpravy obchodní jednotky OP36, odbavovací hala nádraží Libeň
Místo stavby	pozemek parc. č. 853 (SŽ) v katastrálním území Vysočany
Trať	Česká Třebová – Praha Masarykovo nádraží, v žkm 404,450 – 404,500 vpravo trati, v minimální vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje
TÚDÚ	1501 U1
Žadatel	RVA architects s.r.o., Sochorova 1134, 252 30 Řevnice
Stavebník / Investor	Lagardere Travel Retail a.s., Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávající nájemní obchodní jednotky, určené pro doplňkové služby v odbavovací hale nádraží Libeň. Po provedení stavebních úprav bude v obchodní jednotce provozována značka Hello.

V území dotčeném stavbou se **nenacházejí** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ.

Stavba se nachází **v obvodu dráhy, na pozemku** parc. č. 853 v k. ú. Vysočany **v právu hospodařit pro SŽ.**

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) dotčeným stavbou a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. Stavební práce nesmí bránit cestujícím při bezpečném pohybu v prostorách ŽST Praha-Libeň.
7. Stavební úpravy budou provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
8. Správa pozemních staveb OŘ Praha (SPS), pověřená správou pozemních staveb, souhlasí za splnění následujících podmínek:
 - po ukončení nájmu bude vše uvedeno do původního stavu (viz bod č. 10);
 - před započatím prací je nutné kontaktovat místního správce SPS, p. [REDACTED] tel. [REDACTED]
 - odsouhlasit s místním správcem SPS přesnou polohu průřazů a rozvodů a prostupů;
 - zajistit úklid staveniště po celou dobu stavby.
9. **Po dokončení kompletních stavebních prací a úprav požaduje Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (SEE) doložit plány dle skutečného provedení a el. revizní zprávu dle vyhl. 100/1995.,** odpovědnému pracovníkovi SEE - p. [REDACTED]
10. **Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:**

Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem prostor, ke které uzavře dodatek k nájemní smlouvě, jehož předmětem bude oficiální odsouhlasení stavebních úprav včetně stanovení principů finančního vypořádání technického zhodnocení. Upozorňujeme, že nájemce provede všechny stavební úpravy na vlastní náklady a po skončení nájemního vztahu mu nebudou proinvestované náklady ze strany pronajímatele hrazeny. Nájemce uvede předmět nájmu po skončení nájemního vztahu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě kontaktujte pí. [REDACTED] ([REDACTED]).
11. **Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:**
 - písemně **OŘ Praha** na email ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz
 - telefonicky **OŘ Praha, Správe trati Praha západ (vedoucímu SSP Praha hl.n.-p. [REDACTED])**
 - telefonicky **OŘ Praha, Správe pozemních staveb (p. [REDACTED] tel: [REDACTED])**

Při komunikaci uvádejte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
12. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
13. **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby** a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. **Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.**

Upozorňujeme, že přilehlá železniční trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající

z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi. Doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [redacted] nebo [redacted]

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na www.ducr.cz → Potřebuji si vyřídit → Sekce stavební).

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek rozhodnutí/povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením čísla naší zn. a datem vydání souhrnného stanoviska, rovněž aby žadatel **prokazatelně předal stavebníkovi/zhotoviteli výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska k realizaci stavby, **kteřé jsou** pro stavebníka/zhotovitele **nezbytně závazné**.**

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby **a platí 2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí/povolení, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Případné změny, které by zasáhly do ochranného pásma/obvodu dráhy do pozemků anebo do zařízení v majetku SŽ, je nutné SŽ předložit k projednání a to ještě před zahájením prací.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



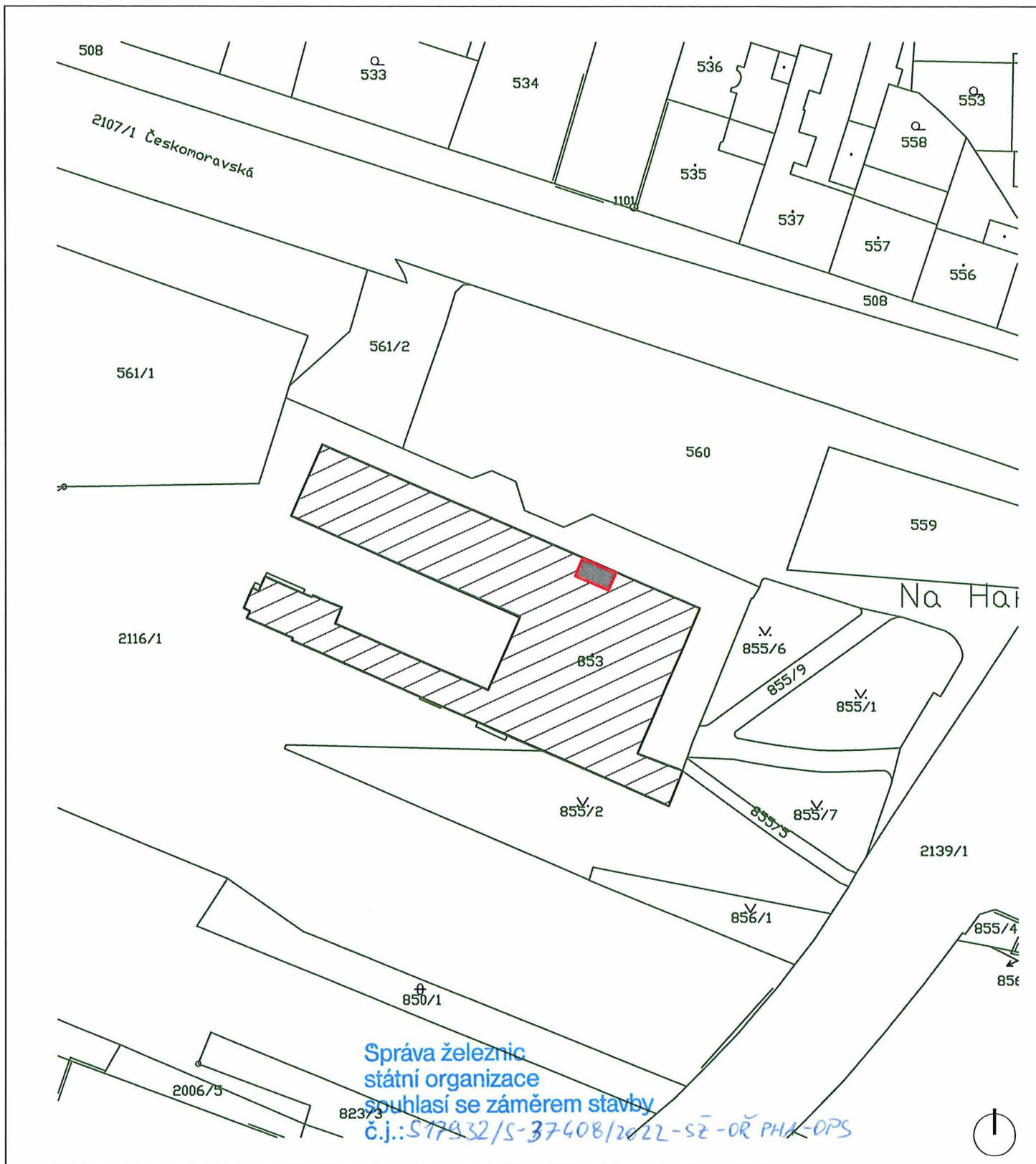
Libor Škvára
Náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

Přílohy

1. Potvrzená situace

1x A4



<h1 style="margin: 0;">RVA</h1> <p style="margin: 0;">ARCHITECTS S.R.O.</p> <p style="margin: 0;">GENERÁLNÍ PROJEKTANT RVA ARCHITECTS S.R.O. SOCHOROVA 1134, 252 30 ŘEVNICE</p> <p style="margin: 0;">GSM: [REDACTED]</p> <p style="margin: 0;">ZOP: [REDACTED]</p> <p style="margin: 0;">HIP: [REDACTED]</p> <p style="margin: 0;">VYPRAC: [REDACTED]</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">AKCE</td> <td colspan="3">STAVEBNÍ ÚPRAVY OBCHODNÍ JEDNOTKY OP36 ODBAVOVACÍ HALA NÁDRAŽÍ LIBEŇ</td> </tr> <tr> <td>INVESTOR</td> <td>Lagardere Travel Retail a.s. Vocetářova 2497/18 180 00 Praha 8-Palmovka IČ 25099167</td> <td>DATUM</td> <td>08/2022</td> </tr> <tr> <td>MÍSTO STAVBY</td> <td>ul.Českomoravská 316/24, k.ú.Vysočany odbaovací hala Nádraží Praha-Libeň, k.ú.Vysočany</td> <td>MĚŘITKO</td> <td>1:1000</td> </tr> <tr> <td>STAVEBNÍ OBJEKT</td> <td></td> <td>PROFESE</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>STUPĚŇ</td> <td>DSP</td> </tr> </table>	AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBCHODNÍ JEDNOTKY OP36 ODBAVOVACÍ HALA NÁDRAŽÍ LIBEŇ			INVESTOR	Lagardere Travel Retail a.s. Vocetářova 2497/18 180 00 Praha 8-Palmovka IČ 25099167	DATUM	08/2022	MÍSTO STAVBY	ul.Českomoravská 316/24, k.ú.Vysočany odbaovací hala Nádraží Praha-Libeň, k.ú.Vysočany	MĚŘITKO	1:1000	STAVEBNÍ OBJEKT		PROFESE	C			STUPĚŇ	DSP
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBCHODNÍ JEDNOTKY OP36 ODBAVOVACÍ HALA NÁDRAŽÍ LIBEŇ																				
INVESTOR	Lagardere Travel Retail a.s. Vocetářova 2497/18 180 00 Praha 8-Palmovka IČ 25099167	DATUM	08/2022																		
MÍSTO STAVBY	ul.Českomoravská 316/24, k.ú.Vysočany odbaovací hala Nádraží Praha-Libeň, k.ú.Vysočany	MĚŘITKO	1:1000																		
STAVEBNÍ OBJEKT		PROFESE	C																		
		STUPĚŇ	DSP																		
<p style="margin: 0;">VÝKRES</p> <p style="margin: 0; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ČÍSLO VÝKRESU</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">C-2</td> </tr> </table>	ČÍSLO VÝKRESU	C-2																		
ČÍSLO VÝKRESU																					
C-2																					