

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. smlouvy půjčitele: PVL-1348/2022/SML

č. smlouvy vypůjčitele:

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: ██████████, generální ředitel

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXFDEC

Doručeno: 17.02.2023

Listu dokumentu: 7

(dále jen „půjčitel“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

Správa České Budějovice, Lidická 110/49, PSČ 370 01 České Budějovice 7

zastoupené: ██████████, ředitelkou Správy České Budějovice

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále také jen „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Ke dni uzavření této smlouvy má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s níže uvedenými pozemky, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice:

Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	LV č.
Bavorovice	192/1	vodní plocha	4653	235
	192/3	vodní plocha	1425	235
	325/5	vodní plocha	18	235
	325/6	vodní plocha	13	235
	325/13	vodní plocha	528	235
	325/14	vodní plocha	642	235
	325/15	vodní plocha	314	235
	325/16	vodní plocha	235	235
Češnovice	38/7	vodní plocha	1869	465
	38/18	vodní plocha	503	465
	38/22	vodní plocha	251	465
	315/1	vodní plocha	4797	465

(dále též „Pozemky Povodí“).

- Vypůjčitel je investorem veřejně prospěšné stavby „I/20 Pištín – České Vrbné“ (dále jen „Stavba“), včetně následně vyvolaných investic – stavebních objektů, realizovaných v rámci této Stavby. Stavbou budou dočasně dotčeny Pozemky Povodí.

## II. Předmět a rozsah výpůjčky

- Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky) za podmínek níže uvedených, pozemky uvedené v tabulce (dále jen „předmět výpůjčky“), přičemž rozsah výpůjčky je vyznačen na snímcích, které tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílná součást. Vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá.

Katastrální území	Parc. č.	Zábor (m <sup>2</sup> )	Stavební objekt
Bavorovice	192/1	456	SO 323 Přeložka přítoku Bezdrevského potoka od Dasného
	192/3	316	SO 323 Přeložka přítoku Bezdrevského potoka od Dasného
	325/5	18	SO 324 Úprava Dehtářského potoka
	325/6	13	SO 324 Úprava Dehtářského potoka
	325/13	528	SO 324 Úprava Dehtářského potoka
	325/14	642	SO 324 Úprava Dehtářského potoka
	325/15	314	SO 324 Úprava Dehtářského potoka
	325/16	235	SO 324 Úprava Dehtářského potoka
Češnovice	38/7	301	SO 322 Přeložka Břehovského potoka
	38/18	431	SO 322 Přeložka Břehovského potoka
	38/22	251	SO 322 Přeložka Břehovského potoka
	315/1	125	SO 320 Přeložka rybářské stoky v km 0,930

- Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen věcnými břemeny – služebnostmi, vedenými v katastru nemovitostí.

3. Vypůjčitel je povinen před zahájením investiční činnosti ve smyslu čl. I. odst. 2. této smlouvy zajistit si vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí na předmětu výpůjčky, neboť tyto nejsou půjčiteli známy a nejsou ani zapsány v katastru nemovitostí.

### III. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět výpůjčky pouze za účelem realizace Stavby a vybudování stavebních objektů uvedených v tabulce v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému užívání.

### IV. Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu **určitou**, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli po vydání stavebního povolení a konče dnem ukončení Stavby a předáním předmětu výpůjčky vypůjčitelem zpět půjčiteli, **nejdéle však na dobu pěti let**. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli a předání předmětu výpůjčky vypůjčitelem zpět půjčiteli bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení jakékoli z povinností vypůjčitele uvedených v čl. V. odst. 1. až 7. této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

### V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, není po dobu trvání výpůjčky vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm další trvalá nebo dočasná zařízení Stavby nad rámec schválené projektové dokumentace Stavby kromě stavebních objektů uvedených v tabulce v čl. II odst. 1. smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.

5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky škody bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně písemně informovat půjčitele.
7. Po skončení výpůjčky dle smlouvy je vypůjčitel povinen na svůj náklad uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
9. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. V. odst. 1 až 7 této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu vypůjčitel půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu vzniklé škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě ukončení této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti a účinnosti smlouvy.
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a že za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.
11. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení realizace prací na předmětu výpůjčky doručí půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu a bude zahájeno jednání o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným Stavbou.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. K nakládání s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy, vypůjčitel jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis smlouvy obdrží příslušný stavební úřad jako přílohu k žádosti o stavební povolení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí vypůjčitel.

7. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – zakres předmětu výpůjčky v situaci záborového elaborátu.

půjčitel:

vypůjčitel:

24 -01- 2023

03 -02- 2023

V Praze dne .....

V Českých Budějovicích dne.....

.....  
[redacted]  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace