

**Dodatek č. 3**

MC02P006C8K5

**ke Smlouvě o dílo****S180/2021/0158/OIV, S982/2021/0006/OM-OSEM****Městská část Praha 2**

**Sídlo:** Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
**Jednající:** Janem Korseskou, místostarostou  
**IČO:** 000 634 61  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
 číslo účtu: [REDACTED]

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“),

za níž na základě plné moci udělené Zmocnitelem ze dne 20. 7. 2021 (Příloha č. 1 tohoto dodatku) jedná:

**Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 8. 2022 (Příloha č. 2 tohoto dodatku)  
**IČ:** 049 58 268  
**DIČ:** CZ049 58 268  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
 číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo také „Zmocněnec“)

**a**

**Metrostav, a. s.**

**Sídlo:** Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
**Jednající:** Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9, na základě plné moci  
**IČ:** 000 14 915  
**DIČ:** CZ000 14 915  
**Bankovní spojení:** Komerční Banka a.s.  
 číslo účtu: [REDACTED]

**Zapsaný:** v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 758

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 12. 2021 evidenční číslo objednatele S180/2021/0158/OIV, S982/2021/0006/OM-OSEM (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 25. 7. 2022 evidenční číslo objednatele S180/2022/0138/OIV S982/2022/0013/OM-OSEM a dodatku č. 2 uzavřeného dne 23.11.2022 evidenční číslo objednatele S982/2022/0018/OM-OSEM, dodatek tohoto znění:

**I.**

Dne 13. 12. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „**Francouzská 172/32 – komplexní rekonstrukce domu včetně vybudování půdní vestavy, Praha 2**“, v rozsahu dle projektových dokumentací pro výběr zhotovitele stavby,

které zpracovaly:

PLÁN PLUS, s.r.o., IČ: 629 17 544

de.fakto design s.r.o., IČ: 248 46 201

Ing. Arch. Janem Kučerou, IČ: 06569366

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem „Francouzská 172/32 – komplexní rekonstrukce domu včetně vybudování půdní vestavby, Praha 2“, došlo v průběhu provádění stavebních prací k upřesnění skutečného rozsahu prací a ke změnám rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou podobu zakázky.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce jejichž zadání jinému než původnímu dodavateli by způsobilo značné obtíže, nebo výrazné zvýšení nákladů
- 2) Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku
- 3) Vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 3 ZZVZ a splňují všechny podmínky dané ust. písm. § 222 odst. 5 a 6 písm. a), b), c) ZZVZ.

## II.

1. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") a s odkazem na Změnové listy č. 9ab, 10a a 11ab uvedené v Příloze č. 3 tohoto dodatku (vícepráce a méněpráce jsou vyčísleny v příloze těchto změnových listů, kdy tyto jsou včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran uloženy u objednatele), se smluvní strany dohodly na změně SOD takto:

- V Článku IV. Cena díla SOD se odst. 4.1. nahrazuje novým následujícím zněním:

**„4.1a. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)**

**33 873 158,64 Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1a. výše činí částku**

**5 080 973,80 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**38 954 132,44 Kč**

**(slovy: třicet osm milionů devět set padesát čtyři tisíc jedno sto třicet dva korun českých čtyřicet čtyři haléřů)".**

**4.1b. Cena za provádění komplexního záručního servisu (fullservice) dodaného výtahu za jeden kalendářní rok**

**15 000,-**

**Daň u přidané hodnoty v základní sazbě 21 %**

**3 150,- Kč**

2. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změn.

## III.

Smluvní strany uzavírají následující dohodu, kterou jsou přijímány změnové listy, které napravují nedostatky původního zadání díla. Požadavek na změnu smlouvy o dílo ve smyslu tohoto dodatku si smluvní strany vzájemně nepřikládají k tíži. Uvedený stav nezpůsobila ani jedna smluvní strana.

Zhotovitel nebude v souvislosti se zúžením i doplněním rozsahu díla dle čl. II. tohoto dodatku, resp. dle změnových listů č. 9ab, 10a a 11ab požadovat:

- jakékoliv **dodatečné** náklady nad rámec změn uvedených v tomto dodatku, včetně změny ceny díla,

- nároky na náhradu škody, či bezdůvodného obohacení,
- jiné kompenzace související se změnami v rozsahu předmětu díla.

Zhotovitel zároveň prohlašuje, že změny v rozsahu díla dle čl. II. této dohody, resp. změnových listů č. 9ab, 10a a 11ab nezapříčiní ztrátu záruk či omezení odpovědnosti zhotovitele za řádné provedené díla ve změněném rozsahu předmětu díla a jeho funkcí.

Předmět díla ve smyslu tohoto dodatku č. 3 odpovídá dílu převzatému zápisem o odevzdání a převzetí stavby ze dne 25. 1. 2023

#### IV.

1. Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tento dodatek bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a zhotovitelem podle ust. § 211 zákona uzavřen elektronicky.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 20. 7. 2021

Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 15. 8. 2022

Příloha č. 3 - Změnové listy č. 9ab, 10a a 11ab (vč. příloh)

**V Praze, dne:**

**Mgr. Marek Braidl**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Marek Braidl  
Datum: 2023.02.08  
10:17:28 +01'00'

za Objednatele

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

**Mgr. Marek Braidl**

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 20.7.2021

a základě plné moci ze dne 15.8.2022

**V Praze, dne:**

**Ing. Martin Sirotek** 2023.02.09  
12:19:58  
+01'00'

za Zhotovitele

**Metrostav, a. s.**

**Ing. Martin Sirotek**

#### Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 65 ze dne 6. 2. 2023

**Ing. Petr Grametbauer**  
vedoucí odboru majetku a investic

**Ing. Petr  
Grametbauer**

Digitálně podepsal Ing. Petr  
Grametbauer  
Datum: 2023.02.08 09:21:15  
+01'00'

.....  
podpis

Nehodící se škrtněte