

**DOHODA O NAROVNÁNÍ
SPORNÝCH A POCHYBNÝCH ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB NA VYTVOŘENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI ZE DNE 03. 11. 2021**

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **001 79 906**
Statutární orgán: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: **DOMY spol. s r.o.**
Sídlo: **Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1**
IČ: **416 92 870**
Statutární orgán: **Ing. arch. Michal Juha, jednatel**
Ing. arch. Jan Topinka, jednatel
Reg. v OR **u MS v Praze, oddíl C, vložka 3967**
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou dne 3. 11. 2021, a to s účinností ke dni 5. 11. 2021, uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 6. 5. 2022, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle Smlouvy, řádně a včas provést dílo, jehož předmětem je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci stavby s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu Smlouvou stanoveném, a dále závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle Smlouvy.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě otevřeného nadlimitního řízení realizovaného podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – PAVILON KIN – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ pod evidenčním číslem Z2021-025181, dle Zadávací dokumentace Objednatele ze dne 14. 7. 2021 a dle nabídky Zhotovitele ze dne 15. 8. 2021.

VYMEZENÍ SPORNÝCH A POCHYBNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel byl dle odst. 2.3.2. písm. b) Smlouvy (ve znění dodatku č. 1) povinen zajistit vydání společného povolení v maximální garantované lhůtě 90 kalendářních dnů. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel započal s plněním této své povinnosti dne 20.6.2022 (podáním žádosti

o vydání společného povolení), přičemž společné povolení bylo stavebním úřadem vydáno dne 29.11.2022 (a právní moci nabylo dne 31.12.2022) – doba plnění této Zhotovitelovy smluvní povinnosti tak činila 162 dní. Vznik, délka a následky Zhotovitelova prodlení představují k datu uzavření této Dohody mezi Smluvními stranami sporná práva a povinnosti, jejichž narovnání je předmětem této Dohody.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dle odst. 8.2. Smlouvy je Objednatel v případě Zhotovitelova prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace dle bodu 2.3.2 této Smlouvy nebo s poskytnutím Služeb ve lhůtách stanovených touto Smlouvou oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z příslušné Ceny dílčího plnění za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to za každé takové prodlení zvlášť.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k prodloužení lhůty pro získání pravomocného společného povolení došlo v důsledku nečinnosti Stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury, jejichž vyjádření bylo nezbytné pro získání společného povolení. Zhotovitel konkrétně uvádí, že:
 - došlo k prodloužení lhůt ze strany KHS a HZS na 60 dnů,
 - došlo k prodloužení lhůty pro získání závazného stanoviska orgánu ochrany životního prostředí (ve věci zajištění náhradní výsadby) z důvodu na straně tohoto správního orgánu,
 - došlo k prodloužení lhůty pro získání závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu a k nutnosti získat doplnění závazného stanoviska Ministerstva obrany ze dne 7.11.2022 (vyžádaného stavebním úřadem),
 - závazné stanovisko (smlouva) správce technické infrastruktury (společnost CETIN) bylo vydáno až po 107 dnech (když standardní lhůta pro vyjádření činí 30 dnů – nastalo tedy zpoždění o 77 dnů).

PŘEDMĚT NAROVNÁNÍ

1. Smluvní strany činí mezi sebou nesporným a souhlasně prohlašují, že:
 - Zhotovitel se dostal do prodlení se zajištěním vydání společného povolení ve smyslu odst. 2.3.2. písm. b) Smlouvy, přičemž délka tohoto prodlení činí 72 dní (dále jen „Prodlení“),
 - cena dílčího plnění dle odst. 2.3.2. písm. b) Smlouvy činí 448.000,- Kč (bez DPH) – smluvní pokuta dle odst. 8.2. Smlouvy bude proto vypočtena následovně: $448\,000 \times 0,2\% \times 72$ dní – smluvní pokuta tedy činí částku 64.512,- Kč,
 - Zhotovitel za Prodlení neodpovídá, jelikož Prodlení vzniklo z příčin ležících mimo sféru Zhotovitele – pokud by byly ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů či právnických osob dodrženy standardní lhůty pro vydání závazných stanovisek, byla by maximální garantovaná lhůta pro zajištění vydání společného povolení dle odst. 2.3.2. písm. b) Smlouvy Zhotovitelem dodržena,
 - Objednateli nevzniklo právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 8.2. Smlouvy v celkové výši 64.512,- Kč.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nic, co je předmětem této Dohody nemá za následek prodloužení celkové doby realizace předmětu plnění Smlouvy, tzn. že Zhotovitel nebude v důsledku uzavření této Dohody jakkoli zvýhodněn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tato Dohoda může být doplňována či měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO DOHODA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU, VÁŽNOU, SVOBODNOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové dne

V Praze dne

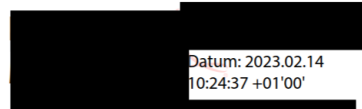
za Objednatele

za Zhotovitele


Datum: 2023.02.15
13:31:31 +01'00'

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.

ředitel


Datum: 2023.02.14
10:24:37 +01'00'

Ing. arch. Michal Juha, jednatel
Ing. arch. Jan Topinka, jednatel