

SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4634/OB/1706/VZ

číslo smlouvy dodavatele: ---

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843

dolnik.jan@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

V.I.P. Plus s.r.o.

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214

Luboš Žabenský

Luboš Žabenský

Luboš Žabenský

28262948

CZ28262948

FIO Banka a.s.

2601341643/2010

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Oprava zdravotně technické instalace v BD Vranovská 26/28 v Brně**“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při zpřístupňování jednotlivých bytů závislý na součinnosti nájemců, kteří dané bytové jednotky užívají.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované v 11/2022 Ing. Zdeňkem Šmídem IČ 74931857 se sídlem Sokolnická 155, 664 51 Kobylnice se zodpovědným

projektantem Ing. Vladimírem Zlatníkem vedeným v evidenci ČKAIT pod č. 1003381. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, a dále v souladu s ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1060, jehož součástí je bytový dům Vranovská č. pop. 508 č. or. 26/28 v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **150 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.

- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.8. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	7.025.705,00 Kč
<i>(slovy: sedm milionů dvacet pět tisíc sedm set pět korun českých)</i>	
DPH:	1.053.855,75 Kč
Cena včetně DPH:	8.079.560,75 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým

objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:

4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.

4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.

4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

V.

Platební podmínky

5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.

5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za jednotlivé kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku.

5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a zástupce objednatele ve věcech technických je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.

5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.

5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

5.9. Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH,
- b) razítko a podpis oprávněné osoby,

c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolanych osob.
- 6.10. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro pověřenou osobu objednatele ve věcech technických během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. Pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna kontrolovat dodržování projektové dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou pověřenou osobu objednatele ve věcech technických ke

kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí pověřená osoba objednatele ve věcech technických zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinna zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla pověřenou osobou objednatele ve věcech technických dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Jednotlivé byty budou předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků

a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K celkovému předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.
- 7.26. Zřízení napojení na odběrná místa vody a elektrické energie s podružnými měřidly je v povinnosti zhotovitele s tím, že počáteční stav těchto podružných měřidel bude zapsán do stavebního deníku.
- 7.27. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační technickou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - každý zakres o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto

předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle čl. IX. bodu 9.5. této smlouvy k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.10. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel nezabezpečil vstup na staveniště nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové pochybení. Jedná se zejména o nezabezpečené vstupy do bytového domu a do bytových jednotek.
- 11.11. V případě zjištění, že zhotovitel porušil ustanovení čl. VI. bodu 6.11. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.13. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.14. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,

- 12.1.6. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.7. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
- b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
- c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.

- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvního roku záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolněné finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

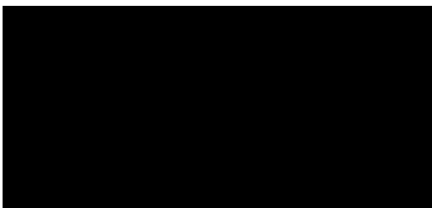
XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

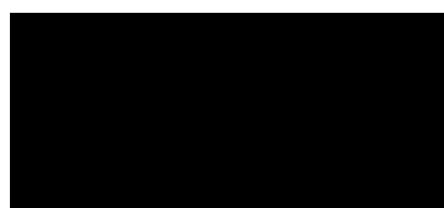
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.20. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.22. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.
- 14.23. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/8. schůzi konané dne 25.01.2023.

V Brně dne 13-02-2023



.....
Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V dne 16.2.2023



Za zhotovitele:
Luboš Žabenský
jednatel společnosti V.I.P. Plus s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2628 Vranovská 26/28 - oprava ZTI
Objekt: Oprava zdravotně technické instalace
Rozpočet: Celkový rozpočet

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o. IČO: 28262948
 Jandáskova 2240/50 DIČ: CZ28262948
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	7 025 705,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	7 025 705,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	7 025 705,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **7 025 705,00 CZK**

v _____ dne

13 -02- 2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			7 025 705,00	100,0
Cena celkem					7 025 705,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:		Celkový rozpočet
R:		Celkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				7 025 705,00
1	01	Bytová jednotka typu A	soubor	12,00000	211 754,00	2 541 048,00
2	02	Bytová jednotka typu B	soubor	3,00000	204 043,00	612 129,00
3	03	Bytová jednotka typu C	soubor	2,00000	208 511,00	417 022,00
4	04	Bytová jednotka typu D	soubor	1,00000	204 010,00	204 010,00
5	05	Bytová jednotka typu E	soubor	13,00000	187 654,00	2 439 502,00
6	06	Rozvody stoupaček vody a odpadu	soubor	1,00000	603 148,00	603 148,00
7	07	Potrubí dešťových svodů	soubor	1,00000	208 846,00	208 846,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2628 Vranovská 26/28 - oprava ZTI
Objekt: 01 Bytová jednotka typu A
Rozpočet: 01 Dílčí - bytové jádro

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o. IČO: 28262948
 Jandáskova 2240/50 DIČ: CZ28262948
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

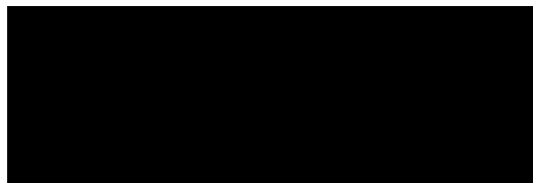
Rozpis ceny	Celkem
HSV	89 413,40
PSV	117 167,70
MON	5 173,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	211 754,10

Rekapitulace daní

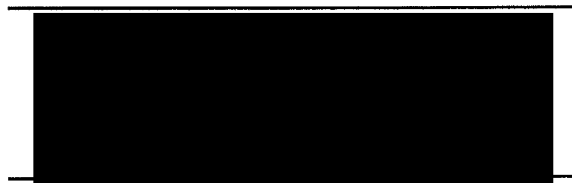
Základ pro sníženou DPH	15 %	211 754,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,10 CZK

Cena celkem bez DPH **211 754,00 CZK**

v _____ dne 13 -02- 2023



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 973,34	6,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 761,00	9,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 898,00	1,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 851,25	3,2
64	Výplně otvorů	HSV			6 070,00	2,9
8	Trubní vedení	HSV			240,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 584,72	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 904,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 885,66	3,7
97	Prorážení otvorů	HSV			22 620,00	10,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 625,43	2,2
711	Izolace proti vodě	PSV			6 988,80	3,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 965,87	2,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 661,67	9,3
725	Zařizovací předměty	PSV			33 254,25	15,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 826,80	4,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 414,33	6,8
781	Obklady keramické	PSV			25 363,98	12,0
783	Nátěry	PSV			1 144,00	0,5

784	Malby	PSV			2 548,00	1,2
M21	Elektromontáže	MON			5 173,00	2,4
Cena celkem					211 754,10	100,0

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:	01	Bytová jednotka typu A
R:	01	Bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					12 973,34	
1	342012223	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	11,74400	1 026,00	12 049,34
2	3462751124R00	Přízdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	3,00000	308,00	924,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					20 761,00	
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	41,00	41,00
4	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	8,00000	504,00	4 032,00
5	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	8,00000	37,00	296,00
6	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	34,50000	280,00	9 660,00
7	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	16,50000	408,00	6 732,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					2 898,00	
8	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	34,50000	84,00	2 898,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					6 851,25	
9	632417108	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,00000	600,00	3 600,00
10	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	7 007,00	3 251,25
Díl: 64 Výplně otvorů					6 070,00	
11	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	2,00000	2 753,00	5 506,00
12	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	4,00000	141,00	564,00
Díl: 8 Trubní vedení					240,00	
13	871002T00	Napojení na stavající kus	kpl	2,00000	120,00	240,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					1 584,72	
14	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	100,00	800,00
15	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	2 308,00	784,72
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					2 904,00	
16	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	66,00	2 904,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					7 885,66	
17	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	12,62000	139,00	1 754,18
18	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	3 782,00	907,68
19	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	56,00	268,80
20	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	3,00000	26,00	78,00
21	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	204,00	204,00
22	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	22,00000	42,00	924,00
23	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	155,00	1 085,00
24	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	74,00	2 664,00
Díl: 97 Prorážení otvorů					22 620,00	
25	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	2,00000	242,00	484,00
26	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo, klenbách	ks	2,00000	8 108,00	16 216,00

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:	01	Bytová jednotka typu A
R:	01	Bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	10,50000	84,00	882,00
28	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	111,00	1 998,00
29	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	204,00	408,00
30	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,00000	94,00	2 632,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 625,43
31	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	44,00000	4,00	176,00
32	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	961,00	4 449,43
Díl: 711 Izolace proti vodě						6 988,80
33	711212002	Izolace proti netlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	16,00000	420,00	6 720,00
34	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	67,20000	4,00	268,80
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						4 965,87
35	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	131,00	917,00
36	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	215,00	1 075,00
37	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
38	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,50000	764,00	1 146,00
39	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	360,00	360,00
40	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	63,00	126,00
41	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	70,00	140,00
42	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	104,00	104,00
43	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	20,00	170,00
44	721194104R02	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	33,00	99,00
45	721194105R04	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	37,00	74,00
46	721194109R04	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	55,00	55,00
47	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	48,68500	2,00	97,37
Díl: 722 Vnitřní vodovod						19 661,67
48	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	22,00000	65,00	1 430,00
49	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	475,00	950,00
50	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	22,00000	271,00	5 962,00
51	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	22,00000	80,00	1 760,00
52	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	23,00	506,00
53	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	181,00	1 991,00
54	722220861	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	20,00	120,00
55	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	491,00	1 473,00
56	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 290,00	2 580,00
57	722269111	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	296,00	592,00

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:	01	Bytová jednotka typu A
R:	01	Bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	43,00	946,00
59	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	26,00	572,00
60	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	5,00000	117,00	585,00
61	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	194,67000	1,00	194,67
Díl: 725		Zařizovací předměty				33 254,25
62	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	147,00	147,00
63	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	120,00	120,00
64	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	920,00	920,00
65	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	689,00	689,00
66	725240812	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	121,00	121,00
67	725291171	Sedátko sklopné bílé	soubor	1,00000	510,00	510,00
68	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	99,00	99,00
69	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	220,00	220,00
70	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	610,00	1 220,00
71	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	150,00	300,00
72	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	151,00	755,00
73	725823111	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelové, stojánková, ruční, ovládání bez otírání odpadu	kus	2,00000	1 812,00	3 624,00
74	725829301	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	184,00	368,00
75	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	68,00	204,00
76	725835113	Baterie vanová/ sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
77	725839204	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	326,00	326,00
78	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	719,00	719,00
79	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	297,00	297,00
80	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	830,00	830,00
81	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	12,00	48,00
82	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	138,00	552,00
83	726211321	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	3 820,00	3 820,00
84	7254468.U00	D + ZP montáž ohřívače s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	1 440,00	1 440,00
85	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	132,00	132,00
86	725980113R03	Dvířka vanová, 200 x 400 mm	kus	3,00000	237,00	711,00
87	31945209	Prodloužení 1530G 25 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	62,00	744,00
88	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	226,00	1 130,00
89	55145352	Sprchový držák posuvný; povrch chrom	kus	1,00000	344,00	344,00
90	55428010R01	Kout sprchov 1/4 kruhu 900 bílá	kus	1,00000	6 250,00	6 250,00

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:	01	Bytová jednotka typu A
R:	01	Bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	642938000	Vanička sprch. keram. čtverec Connect 900x900 mm bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	4 185,00	4 185,00
92	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	329,25000	1,00	329,25
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				8 826,80
93	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	532,00	1 596,00
94	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	310,00	620,00
95	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00
96	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	422,00	287,80
97	54914582	Kliky se štítem	kus	2,00000	488,00	976,00
98	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	kus	2,00000	1 171,00	2 342,00
99	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	405,00	405,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				14 414,33
100	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,78000	102,00	487,56
101	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,78000	20,00	95,60
102	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,78000	512,00	2 447,36
103	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	33,26000	64,00	2 128,64
104	771579792	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,78000	67,00	320,26
105	23521594.A	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	30,00	1 680,00
106	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	105,00	210,00
107	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	12,00000	353,00	4 236,00
108	597642030	dlažba keramická; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	4,98250	400,00	1 993,00
109	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	135,98420	6,00	815,91
Díl: 781		Obklady keramické				25 363,98
110	781111115	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	41,00	246,00
111	781111116	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	5,00000	46,00	230,00
112	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,20000	51,00	316,20
113	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	17,85400	548,00	9 783,99
114	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	22,63400	38,00	860,09
115	781479701	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	17,85400	247,00	4 409,94
116	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	6,00000	47,00	282,00
117	781111116R16	Otvor v obkladačce prům. do 120mm	kus	1,00000	109,00	109,00
118	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	4,00000	33,00	132,00
119	597813651	obklad keramický pro interiér	m2	25,80000	320,00	8 256,00

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:	01	Bytová jednotka typu A
R:	01	Bytové jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
120	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	246,25220	3,00	738,76
Díl: 783						1 144,00
Nátěry						
121	78322.014	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	572,00	1 144,00
Díl: 784						2 548,00
Malby						
122	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	28,00000	18,00	504,00
123	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	28,00000	18,00	504,00
124	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	28,00000	55,00	1 540,00
Díl: M21						5 173,00
Elektromontáže						
125	21025511R00	Svítilno bytové stropní přisazené	kus	1,00000	670,00	670,00
126	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, částí kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	4 114,00	4 114,00
127	65010104R00	Montáž svítidla stropního přisazeného	kus	1,00000	389,00	389,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2628 Vranovská 26/28 - oprava ZTI

Objekt: 02 Bytová jednotka typu B

Rozpočet: 02 Dílčí - bytové jádro

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o.

IČO: 28262948

Jandáskova 2240/50

DIČ: CZ28262948

62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			79 646,10
PSV			119 577,03
MON			4 820,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			204 043,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		204 043,13 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,13 CZK

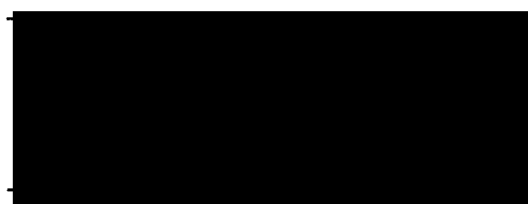
Cena celkem bez DPH

204 043,00 CZK

13 -02- 2023

v  dne

Za zhotovitele



Za objednatele

784
M

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 989,76	3,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 761,00	10,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 898,00	1,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 851,25	3,4
64	Výplně otvorů	HSV			3 034,00	1,5
8	Trubní vedení	HSV			240,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 585,06	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 904,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 137,60	3,5
97	Prorážení otvorů	HSV			22 620,00	11,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 625,43	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			6 988,80	3,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 005,65	2,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 661,67	9,6
725	Zařizovací předměty	PSV			32 847,22	16,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 975,23	3,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 517,46	7,6
781	Obklady keramické	PSV			29 461,00	14,4
783	Nátěry	PSV			572,00	0,3

784	Malby	PSV			2 548,00	1,2
M21	Elektromontáže	MON			4 820,00	2,4
Cena celkem					204 043,13	100,0

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:	02	Bytová jednotka typu B
R:	02	Bytová jednotka typu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	6 989,76			
1	342012223	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášt., RBI 12,5mm izolace tloušťky 60 mm, EI 60	m2	5,76000	1 026,00	5 909,76
2	3462751124R00	Přízdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	3,00000	360,00	1 080,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	20 761,00			
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	41,00	41,00
4	611473112	Omitka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	8,00000	504,00	4 032,00
5	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	8,00000	37,00	296,00
6	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	34,50000	280,00	9 660,00
7	612473182	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	16,50000	408,00	6 732,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	2 898,00			
8	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	34,50000	84,00	2 898,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	6 851,25			
9	632417108	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,00000	600,00	3 600,00
10	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	7 007,00	3 251,25
Díl: 64		Výplně otvorů	3 034,00			
11	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	1,00000	2 752,00	2 752,00
12	231701052R	Pěna montážní pistol. nízkoexpanszní 750 ml	kus	2,00000	141,00	282,00
Díl: 8		Trubní vedení	240,00			
13	871002T00	Napojení na stavající kus	kpl	2,00000	120,00	240,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	1 585,06			
14	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	100,00	800,00
15	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	2 309,00	785,06
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 904,00			
16	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	66,00	2 904,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	7 137,60			
17	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	7,24000	139,00	1 006,36
18	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	3 781,00	907,44
19	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	56,00	268,80
20	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel	kus	3,00000	26,00	78,00
21	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	204,00	204,00
22	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	22,00000	42,00	924,00
23	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	155,00	1 085,00
24	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	74,00	2 664,00
Díl: 97		Prorážení otvorů	22 620,00			
25	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	2,00000	242,00	484,00
26	972054491	Vybourání otvorů ve střepech nebo, klenbách	ks	2,00000	8 108,00	16 216,00

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:	02	Bytová jednotka typu B
R:	02	Bytová jednotka typu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	10,50000	84,00	882,00
28	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	111,00	1 998,00
29	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	204,00	408,00
30	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,00000	94,00	2 632,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 625,43
31	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	44,00000	4,00	176,00
32	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	961,00	4 449,43
Díl: 711 Izolace proti vodě						6 988,80
33	711212002	Izolace proti netlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	16,00000	420,00	6 720,00
34	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	67,20000	4,00	268,80
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 005,65
35	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	131,00	917,00
36	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	215,00	1 075,00
37	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	241,00	602,50
38	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,50000	764,00	1 146,00
39	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	360,00	360,00
40	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	63,00	126,00
41	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	70,00	140,00
42	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	104,00	104,00
43	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	20,00	170,00
44	721194104R02	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	38,00	114,00
45	721194105R04	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	44,00	88,00
46	721194109R04	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	65,00	65,00
47	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	49,07500	2,00	98,15
Díl: 722 Vnitřní vodovod						19 661,67
48	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	22,00000	65,00	1 430,00
49	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	475,00	950,00
50	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	22,00000	271,00	5 962,00
51	722181214	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	22,00000	80,00	1 760,00
52	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	23,00	506,00
53	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	181,00	1 991,00
54	722220861	Demontáž armatur s dvěma závy G 3/4	kus	6,00000	20,00	120,00
55	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	491,00	1 473,00
56	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 290,00	2 580,00
57	722269111	Montáž vodoměru závitového jedn.vt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	296,00	592,00

Položkový rozpočet

S:	2628	Vranovská 26 - rekonstrukce ZTI
O:	02	Bytová jednotka typu B
R:	02	Bytová jednotka typu B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	43,00	946,00
59	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	26,00	572,00
60	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	5,00000	117,00	585,00
61	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	194,67000	1,00	194,67
Díl: 725 Zařizovací předměty						32 847,22
62	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	147,00	147,00
63	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	120,00	120,00
64	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	920,00	920,00
65	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	689,00	689,00
66	725240812	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	120,00	120,00
67	725291171	Sedátko sklopné bílé	soubor	1,00000	510,00	510,00
68	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	99,00	99,00
69	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	220,00	220,00
70	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	610,00	1 220,00
71	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	150,00	300,00
72	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	151,00	755,00
73	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	2,00000	1 812,00	3 624,00
74	725829301	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	184,00	368,00
75	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	68,00	204,00
76	725835113	Baterie vanová/ sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
77	725839204	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	325,00	325,00
78	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	719,00	719,00
79	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	297,00	297,00
80	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	830,00	830,00
81	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	12,00	48,00
82	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	138,00	552,00
83	726211321	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	3 820,00	3 820,00
84	7254468.U00	D + ZP montáž ohříváče s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	1 681,00	1 681,00
85	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	153,00	153,00
86	725980113R03	Dvířka vanová, 200 x 400 mm	kus	3,00000	278,00	834,00
87	31945209	Prodloužení 1530G 25 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	62,00	744,00
88	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	226,00	1 130,00
89	55145352	Sprchový držák posuvný; povrch chrom	kus	1,00000	343,00	343,00
90	55428010R01	Kout sprchov 1/4 kruhu 900 bílá	kus	1,00000	5 465,00	5 465,00