

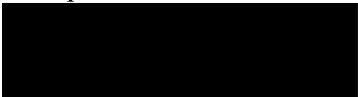
Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Domov pro seniory Skalice, p.o.

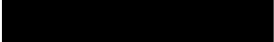
Sídlo: Skalice 1, 671 71 Hostěradice
Jednající: Ing. Romana Hušková, ředitelka organizace
Telefon: 515 339 157
Email: info@domovskalice.cz
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
Smluvních : Ing. Romana Hušková
IČO: 456 71 729
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 

Zapsán v obchod. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1248

dále jen „Objednatel“

2. Zhotovitel

Roman Varga, Klempířství

Sídlo: Vinařská 1255, 671 72 Miroslav
Zapsán: Městský úřad Moravský Krumlov, dle §71 odst. 2 živnostenského zákona
Zastoupený: Romanem Vargou
IČO: 68069863
DIČ: Není plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zástupce ve věcech technických/smluvních: Roman Varga

dále jen „Zhotovitel“

společně dále jen „smluvní strany“

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele. Dílo spočívající v demontáži původní plechové střešní krytiny, instalace netkané textilie, instalace folie Sika, montáže nové plechové krytiny a oplechování plechy – Vípanil na spojovacím tunelu v Domově pro seniory, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této Smlouvy.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pod svým vedením a v ujednaném čase.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.4. Dílo dle této Smlouvy bude provedeno na adrese Objednatele: Skalice 1, 671 71 Hostěradice – spojovací tunel mezi pavilony.
- 2.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

3. CENA

- 3.1. Cena za zhotovení předmětu díla, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena bez DPH	74 520,00 Kč
DPH 15%	0 Kč
DPH 21%	0 Kč,
Celková cena	74 520,00 Kč

(slovy

Sedmdesátčtyřtisícpětsetdvacet

korun českých bez daně z přidané hodnoty,

nula.....

korun českých při uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty,

.nula.....

korun českých při uplatnění základní sazby daně z přidané hodnoty,

Sedmdesátčtyřtisícpětsetdvacet

korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

3.2. Cena za Dílo uvedená v předchozím článku 3.1. je pevnou a nejvýše přípustnou cenou za Dílo a odpovídá času a místu realizace Díla. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoli jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závázaných právních předpisů povinen.

3.3.Cena je splatná do 14 dnů od převzetí Díla Objednatelem, na základě faktury doručené Zhotovitelem Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u banky Česká spořitelna

3.4.Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Lhůta plnění:

Zahájení prací bude do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Dokončení prací bude nejpozději do 40 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Pokud zhotovitel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2 Místem plnění je Domov pro seniory Skalice, Skalice 1, 671 71 Hostěradice

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.5 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla (dodávky) včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.6 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnutá smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně zhotovitele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.7 Termín předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem je shodný s termínem dokončením veškerých prací a dodávek dle bodu 4.1 této smlouvy.

4.8 Přesný termín předmětu díla bude objednateli sdělen minimálně 2 pracovní dny předem. Případnou změnu termínu ukončení díla, zaviněnou okolnostmi, které zhotovitel nemohl s dostatečnou odbornou péčí předvídat, oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu předem.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5.1. Zhotovitel předá Dílo Objednateli do 8 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den sjednané doby plnění.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

6.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

6.3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamyšlené změně sídla Zhotovitele.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1. Objednatel je povinen zaplatit Cenu podle této Smlouvy.

7.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla dle této Smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

8.1. Kupující neposkytuje zálohy.

8.2. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit,

případně vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

8.3 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem, je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě, a to jen pokud je dílo převzato bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 14 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

9.ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

9.1.V případě prodlení s úhradou ceny zboží je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení ve lhůtě 30 dnů po splatnosti a 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení ve lhůtě delší než 30 dnů po splatnosti.

9.2.V případě prodlení prodávajícího s plněním závazků z této smlouvy je tento povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny nedodané části předmětu plnění za každý den prodlení ve lhůtě 30 dnů a 0,5% z ceny nedodané části předmětu plnění za každý den prodlení ve lhůtě delší než 30 dnů.

10.REGISTR SMLUV

10.1 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv včetně uvedení metadat provede Domov pro seniory Skalice, p.o.

10.2 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění).

10.4 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, Roman Varga, Klempířství, IČ: 68069863, konkrétně s jejich uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv) Domovem pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice, IČO 45671729. Souhlas uděluje smluvní strana Roman Varga, Klempířství, IČ: 68069863 na dobu neurčitou, osobní údaje poskytuje dobrovolně.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 kalendářních dnů,
- b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.

11.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

11.4 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

11.5 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.6 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

11.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,
- c) zhotovitel do 7 kalendářních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 kalendářních dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- g) objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

11.8 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

11.9 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

12.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

12.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

12.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 8 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

12.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

12.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

