

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. OLP/1331/2018

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Autobusy LK, s.r.o.

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 06897517

DIČ CZ06897517

zastoupená **Jiřím Zdražilem**, jednatelem společnosti

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 2. 2018 nájemní smlouvu č.j. OLP/1331/2018 (dále jen "smlouva"), týkající se:

- a) pronájmu nebytového prostoru v 2. nadzemním podlaží, a to: 1 kanceláře (č. 2.18) o celkové podlahové ploše 23,59 m², nacházející se v *budově* uvedené v čl. I odst. 1) písm. a) této smlouvy, který jsou blíže vymezen Přílohou č. 1 – Půdorysný plán, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“),
- b) pronájmu 1 parkovacího místa na pozemcích uvedených v článku I odst. 1) písm. b) smlouvy – na parkovišti před *budovou*, které blíže vymežil na parkovišti *pronajímatel*.

Čl. II

- 1) Na základě žádosti nájemce ze dne 18. 1. 2023 se pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to **k datu 28. 2. 2023**.
- 2) Nájemce se zavazuje pronajaté prostory vyklidit a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni 28. 2. 2023.

- 3) O předání pronajatých prostor sepíše účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
- 4) V den předání pronajatých prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.
- 5) Nájemce si nenárokují žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.

Čl. III

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
- 2) *Nájemce* bere na vědomí, že dohoda ruší smlouvu s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH, kdy v případě, že se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, je povinen zveřejnit tuto dohodu *pronajímatel* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Nájemce* výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla v plném rozsahu v registru smluv *pronajímatelem* zveřejněna.
- 3) *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. IV

- 1) Tato dohoda je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text dohody doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) *Smluvní strany* prohlašují, že se řádně seznámily s Přílohou č. 1 – zakreslení *předmětu (prostoru) nájmu v nemovitosti* a společné prostory.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž *pronajímatel* obdrží tři vyhotovení a *nájemce* dvě vyhotovení.
- 4) *Tato dohoda* byla schválena Radou Libereckého kraje dne 7. 2. 2023 usnesením č. 199/23/RK.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Jiří Zdražil
jednatel společnosti Autobusy LK, s.r.o.