

DODATEK č. 1 SMLOUVY O PŘENECHÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY DO UŽÍVÁNÍ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ JEJÍHO PROVOZU

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Společná voda d.s.o.

IČO: 17408288

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6400640389/0800

(dále jen „**DSO**“)

a

Město Vlašim

IČO: 00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupená: Mgr. Luděk Jeništa

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-0320084389/0800

(dále jen „**Členská obec**“)

(Členská obec a DSO dále společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“).

1. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2022 Smlouvu o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu, dále jen „Smlouva“.

2. Smluvní strany společně prohlašují, že jejich společným záměrem, a tudíž i smyslem a účelem úpravy Smlouvy zaváděné tímto dodatkem je zejména:

a) upřesnění práv a povinností smluvních stran v souvislosti s prováděnými opravami, údržbou a technickým zhodnocením Vodohospodářského majetku,

b) upřesnění výše Pachtovného pro případ nabytí účinnosti Smlouvy v průběhu měsíce.

3. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se upravují některá ustanovení Smlouvy.

2. Změny Smlouvy

1. Nadpis článku I Smlouvy se mění následovně:

I.

Úvodní ustanovení a definice

a současně se do Smlouvy doplňuje odst. 1.3. následujícího znění

„Opravou“ se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení, poškození nebo vady vodohospodářského majetku za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení, a nejedná se o technické zhodnocení či údržbu.

„Obnovou se rozumí ve smyslu § 2 odst. 9 ZVaK výměna části Vodohospodářského majetku za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.

„Technickým zhodnocením“ se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace stávajícího hmotného vodohospodářského majetku ve smyslu § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které nejsou opravou nebo údržbou.

„Údržbou“ se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení vodohospodářského majetku, předchází se následkům opotřebení vodohospodářského majetku a odstraňují se drobnější závady bránící řádnému provozu.

2. Do Smlouvy se doplňuje článek IV. Vodohospodářský majetek, odst. 4.2. až 4.5. následujícího znění:

4.2. Za účelem zajištění provozuschopnosti a funkčnosti Vodohospodářského majetku dává tímto členská obec, jakožto jeho vlastník souhlas DSO s prováděním jeho Oprav, Údržby a Technického zhodnocení, kdy DSO je oprávněn tím pověřit třetí osobu, především provozovatele, přičemž DSO se zavazuje postupovat s péčí řádného hospodáře v intencích ZVaK a Provozní smlouvy a na ni navazující dílčí smlouvy upravující provozování Vodohospodářského a Svěřeného majetku na území Členské obce.

4.3. Smluvní strany se v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě, že zásahy DSO do majetku prováděné v souladu s touto Smlouvou představují technického zhodnocení, pak DSO bude odepisovat provedené technické zhodnocení, s čímž členská obec výslovně souhlasí.

4.4. DSO se zavazuje, že nejpozději do 15 kalendářních dnů následujících po ukončení této Smlouvy doloží členské obci doklady prokazující celkovou výši vstupní ceny, jakož i uplatněných odpisů technického zhodnocení Vodohospodářského majetku.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li dohodnuto písemně jinak, pak při ukončení Smlouvy se provedené technické zhodnocení neodstraní a členská obec není povinna hradit náhradu za hodnotu provedeného technického zhodnocení, nebude-li to v rozporu s principy

spravedlivého a poctivého vypořádání, kdy se smluvní strany zavazují vstoupit v jednání za účelem nalezení spravedlivé náhrady za provedené technické zhodnocení.

3. Článek V. Pachtovné a jeho platba, odst. 5.2. se mění následovně:

*Základní výše pachtovného bez DPH v roce 2023 je [REDAKCE] Výše pachtovného bude každoročně navyšována o průměrnou míru inflace za období 06 roku N (procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců), vždy oproti výši pachtovného v předcházejícím roce. **Pachtovné se počítá a hradí s přesností na celé měsíce. Nabude-li Smlouva účinnosti, kdykoliv v průběhu měsíce, náleží členské obci pachtovné již za celý i započatý měsíc.***

3. Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž členská obec a DSO obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá Dodatek účinnosti nejdříve zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Podpisy Dodatku

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto Dodatku dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V Benešově dne

Za DSO:

Podpis:

Jméno: Ing. Roman Tichovský

Funkce: předseda rady

Za členskou obec

Podpis:

Jméno: Mgr. Luděk Jeništa

Funkce: starosta