

# Smlouva o dílo

na provedení stavebních prací

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** SŠ, ZŠ a MŠ pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2  
Sídlo: Kamenomlýnská 2, Brno  
Zastoupený: Mgr. Dagmar Sýsová  
Bankovní spojení: 19533621/0710  
Osoby oprávněné  
k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Sýsová  
K jednání ve věcech technických: Martin Sýs, tel. 777 326696

a

**zhotovitel:** KLIR s.r.o.  
Sídlo / místo podnikání: Voděrady 179, 67901  
Zastoupený: Petra Klimešová, jednatelka  
Bankovní spojení:  
IČ: 27670929  
DIČ: CZ27670929  
Osoby oprávněné: Petra Klimešová  
k jednání ve věcech smluvních: Petra Klimešová

uzavřeli v souladu s ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění tuto  
**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

**Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací (dále jen dílo):**

Rekonstrukce hřiště v areálu ZŠ  
Rekonstrukce bytu - B1  
Rekonstrukce hlavního schodiště na internátu ZŠ  
Rekonstrukce sociálního zařízení na vychovatelně na internátu ZŠ  
Rekonstrukce sociálního zařízení pro chlapce a dívky na internátu ZŠ  
Rekonstrukce podlah v koupelnách na internátě – B4  
Propojení čtyř heren na internátu ZŠ

**Zhotovitel provede dílo** v dohodnutém rozsahu a kvalitě. Součástí smlouvy je cenová nabídka.

1. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
2. Místem provádění díla je areál objednatele.
3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku.

### **III. Čas plnění**

1. Dílo specifikované v bodu II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 01.06.2017

Dokončení díla: 21.08.2017

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, související s místem provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu z.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena jednotková. Specifikace jednotkových cen zhotovitele je uvedena v přílohách (položkové rozpočty), které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Konečná cena díla bude stanovena na základě skutečně provedeného objemu prací potvrzeného zástupcem objednatele za použití pevných jednotkových cen, specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy.

Celková cena díla je

Cena díla bez DPH	2 752 713,72 Kč
DPH 21%	578 069,88 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>3 330 783,60 Kč</b>

**Celková cena za dílo je: ==3 330 783,60 == Kč vč. DPH**

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- a) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami budou vždy soupis provedených prací a dodávek.
- b) Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je **30 dnů** od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.

### **V. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s termínem předání díla v termínu, a to **5 000 Kč za každý** den prodlení.
- b) V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **VI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje upřesnit projektantovi příslušné části projektové dokumentace pro provedení stavby volitelné dodávky, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup projektových prací. Volitelné dodávky jsou ty, které jsou v příslušné části projektové dokumentace pro výběr dodavatele/pro stavební povolení specifikovány pouze svými vlastnostmi, nikoliv např. typem a výrobcem. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel.
2. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatel.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
- a) dodávku el. energie a vody.
- b) Umožnění přístupu na staveniště, dopravu materiálu a provádění prací.

3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla.
6. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude podán návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo zhotovitel podá návrh na vyrovnání, resp. i v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo bylo povoleno vyrovnání, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku.
7. Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele, na smluvní pozastávky případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
8. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy :  
Cenová nabídka
3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 24.5.2017

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Mgr. Dagmar Sýsová  
ředitelka škol

---

Petra Klimešová  
KLIR s.r.o.