

Nájemce: TSC Hospital, s.r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/20/017-N
IČO: 26872561

Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	184,43	76,45	14 099,67
2	156,31	477,67	74 664,60
3			-
Celkem	340,74		88 764,27

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena /rok 2022	188 188,33 Kč		
	koeficient	Částka Kč	DPH %
	1,2363	232 657,23	
		-	
		-	
Celkem		232 657,23	10
Vodné, stočné	88,22 Kč/m3		
720 m3	Kč	63 518,40	10
Paušální podíl na ost. službách	Kč	17 752,85	21
Elektrická energie	Kč	7 828,55	21
za rok 2022	5 953,59		
koef.	1,31493		
Poštovné	Kč	-	21
Úklid	Kč	-	21
Pronájem vybavení	Kč	10 948,98	21
Celkem služby 10 % DPH	Kč	296 175,63	29 617,60
Celkem služby 21 % DPH	Kč	36 530,39	7 671,40
Celkem úhrada za služby		369 995,02	
Celkem nájemné + služby	Kč	458 759,30	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	7 397,00		7 397,00
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	24 681,30	2468,20	27 149,50
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 044,20	639,30	3 683,50
Celkem	35 122,50	3107,50	38 230,00

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance