

Nájemce: MALEDA s.r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/20/011-N
IČO: 28629370

Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	47,88	3 697,68	177 044,92
2			-
3			-
Celkem	47,88		177 044,92

Služby spojené s nájmem

Teplo/rok 2021	26 443,76 Kč			
		koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,2363	32 692,42	
			-	
			-	
Celkem			32 692,42	10
Vodné, stočné	88,22 Kč/m3			
0 m3	Kč		-	10
Paušální podíl na ost. službách	Kč		35 408,98	21
Elektrická energie na základě skutečného odběru*	Kč		-	21
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
Celkem služby 10 % DPH	Kč		32 692,42	3 269,30
Celkem služby 21 % DPH	Kč		35 408,98	7 435,90
Celkem úhrada za služby			78 806,60	
Celkem nájemné + služby	Kč		255 851,50	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	14 753,70		14 753,70
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	2 724,40	272,50	2 996,90
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 950,70	619,70	3 570,40
Celkem	20 428,80	892,20	21 321,00

*Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,13 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20221114-3058-34“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance