

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.  
Sml. č.: 99/OVZ/20/003-N  
IČO: 410 34 431

### Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

#### Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	8,63	12 804,21	110 500,33
2			-
3			-
<b>Celkem</b>	<b>8,63</b>		<b>110 500,33</b>

#### Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV/rok 2022	4 766,50 Kč			
		koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,2363	5 892,82	
			-	
<b>Celkem</b>			5 892,82	10
Vodné, stočné	88,22 Kč/m3			
18 m3	Kč		1 588,00	10
Paušální podíl na ost. službách	Kč		22 100,10	21
Elektrická energie		Kč	2 145,03	21
za rok 2022	1 631,29	koeficient		
		1,31493		
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
<b>Celkem služby 10 % DPH</b>	Kč		7 480,82	748,10
<b>Celkem služby 21 % DPH</b>	Kč		24 245,13	5 091,50
<b>Celkem úhrada za služby</b>			<b>37 565,56</b>	
<b>Celkem nájemné + služby</b>	Kč		<b>148 065,90</b>	

#### Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	9 208,40		9 208,40
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	623,40	62,40	685,80
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 020,40	424,30	2 444,70
<b>Celkem</b>	<b>11 852,20</b>	<b>486,70</b>	<b>12 338,90</b>

Ing. Petra Lampartová, MHA  
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance