

Nájemce: Gabriela Maturová
Sml. č.: 99/OVZ/16/029-N
IČO: 87874890

Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	59,20	2 465,94	145 983,60
2	6,31	480,85	3 034,20
3			-
Celkem	65,51		149 017,80

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2022	36 182,28 Kč			
		koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,2363	44 732,15	
			-	
			-	
Celkem			44 732,15	10
Vodné, stočné	88,22 Kč/m ³			
0 m ³	Kč		-	10
Paušální podíl na ost. službách	Kč		29 803,56	21
Elektrická energie	* Kč/kWh			21
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
Celkem služby 10 % DPH	Kč		44 732,15	4 473,30
Celkem služby 21 % DPH	Kč		29 803,56	6 258,80
Celkem úhrada za služby			85 267,81	
Celkem nájemné + služby	Kč		234 285,60	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	12 418,20		12 418,20
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	3 727,70	372,80	4 100,50
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 483,60	521,60	3 005,20
Celkem	18 629,50	894,40	19 523,90

Ing. Petra Lampáková
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance

*Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,13 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20221114-3058-34“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).