

Nájemce: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/06/031-N
IČO: 604 70 291

Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	570,98	84,56	48 282,07
2	387,84	528,31	204 899,75
3			-
Celkem	958,82		253 181,82

Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV - cena/rok 2022	300 210,04 Kč			
	koeficient	Částka Kč	DPH %	
	1,2363	371 149,67		
		-		
Celkem		371 149,67	10	
Vodné, stočné	88,22 Kč/m3			
2610 m3(145*18m3)	Kč	230 254,20	10	
Paušální podíl na ost. službách	Kč	-	21	
Elektrická energie	Kč	132 323,13	21	
za rok 2022	100 631,31			
koef.	1,31493			
Poštovné	Kč	-	21	
Úklid	Kč	-	21	
Pronájem vybavení	Kč	15 490,00	21	
Celkem služby 10 % DPH	Kč	601 403,87	60 140,40	
Celkem služby 21 % DPH	Kč	147 813,13	31 040,80	
Celkem úhrada za služby		840 398,20		
Celkem nájemné + služby	Kč	1 093 580,00		

Čtvrtletní fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	63 295,50		63 295,50
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	150 351,00	15 035,10	165 386,10
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	36 953,30	7 760,20	44 713,50
Celkem	250 599,80	22 795,30	273 395,10

Ing. Petra Lamparková, MBA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance