

Nájemce: František Chmelík
Sml. č.: 99/PUKS/00/141-N
IČO: 124 68 967

Cenová doložka pro rok 2023

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2023 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	12,00	13 384,45	160 613,40
2	109,90	880,52	96 769,15
3	23,50	528,31	12 415,29
Celkem	145,40		269 797,83

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2022

		koeficient	Částka Kč	DPH %
	80 306,89 Kč	1,2363	99 283,41	
Celkem			99 283,41	10
Vodné, stočné	88,22 Kč/m3			
320 m3	Kč		28 230,40	10
Paušální podíl na ost. službách	Kč		53 959,60	21
Elek. ener účtována dle skut.spotřeby*	Kč		-	21
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč			21
Celkem služby 10 % DPH	Kč		127 513,81	12 751,40
Celkem služby 21 % DPH	Kč		53 959,60	11 331,60
Celkem úhrada za služby			205 556,41	
Celkem nájemné + služby	Kč		475 354,20	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	22 483,20		22 483,20
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	10 626,20	1062,70	11 688,90
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 496,60	944,30	5 440,90
Celkem	37 606,00	2007,00	39 613,00

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance

*Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,13 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20221114-3058-34“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).