

## **DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(číslo smlouvy: MJ-SML/1009/2022)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **JEDNOTA, spotřební družstvo Zábřeh**

zastoupená: Ing. Vladimírem Konopasem, předsedou představenstva, a  
JUDr. Editou Pelikánovou, místopředsedkyní představenstva  
se sídlem: Masarykovo náměstí 45/5, 789 01 Zábřeh  
IČO: 00032433  
(dále jen „dárce“)

**a**

##### **Město Jeseník**

zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou  
se sídlem: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
IČO: 00302724  
(dále jen „obdarovaný“)

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Dárce tímto prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2406/25 v k.ú. Jeseník o výměře 221 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 270 pro obec Jeseník, katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále také jen jako „dar“).
2. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku specifikovanému v odst. 1 tohoto článku smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (tj. dlažba a tři betonové květináče), právy a povinnostmi.
3. Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výlučného vlastnictví a prohlašuje, že se seznámil s jeho faktickým stavem a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.

### **III.**

#### **Další ujednání**

1. Dárce prohlašuje, že hodnota daru činí 82 367,- Kč.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen obdarovaného zvláště upozornit.
4. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá obdarovaný.

6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové darovací smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.
9. Předání daru proběhne ze strany dárce nejpozději do 20-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad darovací smlouvy do katastru nemovitostí. Obdarovaný se zavazuje v uvedené lhůtě dar převzít. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost. K předání daru vyhotoví dárce předávací protokol, který bude podepsán účastníky této darovací smlouvy nebo jejich zmocněným zástupcem.

#### IV.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny místně a věcně příslušného soudu v České republice.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena svobodně, určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis a jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O nabytí nemovité věci a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Jeseníku na svém 3. zasedání dne 15. 12. 2022 usnesením č. UZ-68-3/22.

V Jeseníku dne 9.2.2023

V Zábřehu dne 25.1.2023

.....  
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
starostka města

.....  
Ing. Vladimír Konopas  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Edita Pelikánová  
místopředsedkyně představenstva