

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

Ing. Bohuslav Kabátek,

(dále jen "převádějíci")

a

pan **Živný Jiří Ing.**,

za kterého jedná na základě plné moci, ze dne 6.2.2017, pan Ing. Miloslav Ječný,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: **5PR17/40**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily pro katastrální území **Křížlice**, obec Jestřabí v Krkonoších.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek: včetně trvalých porostů

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i> 1231/12	trvalý travní porost	29 571 m²	922,20 Kč	99 400,00 Kč
Za smlouvu celkem:		29 571 m²	922,20 Kč	99 400,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

- dle knihovní vložky 109 dne 5.11.1931 vklad vlastnického práva převáděného pozemku - Československá církev evangelická
- na základě opravy Přídělové listiny ZN 989/03/900540 ze dne 15.2.1960 po provedeném přídělovém řízení podle výkupu pozemků zák. č. 46/1948 Sb. vydává se pro Československý stát - místní národní výbor v Křížlicích přídělová listina - mimo jiné i knihovní vložka č. 109
- dle Potvrzení o uplatnění restitučních nároků církevních subjektů dle zákona č. 428/2012 Sb., nebyl ze strany oprávněné osoby (Československá církev evangelická) v zákonné lhůtě podán návrh na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí dle ust. §9 odst. 6 zákona, pozemek lze převést do vlastnictví jiné osoby

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 14. 10. 2016, pod č.j. 9475-395-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 99 366,00 Kč (slovy: devadesátdevětisíctřistašedesátšest korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město ze dne 30. 8. 2013, kterým oprávněné osobě Živný Jiří Ing., nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniela Rašková, č.j. 2687/2014, ze dne 14. 3. 2014

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. město Praha, ze dne 29.5.2017.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 99 400,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **26N16/40**, uzavřenou s **Vališka Vladimír, Ing.**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a **Honební společenstvo Benecko** uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. **1M02/40** ze dne 9.12.2002, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne V dne

.....
převádějí

.....
nabyvatel

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek

Živný Jiří Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

Za správnost KPÚ:
Bc. Průšová Kateřina

ID číslo převáděné nemovitosti: 4630,

Datum tisku: 30. 5. 2017 Verze programu Restituce: 5.70