

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Výměna oken tělocvičny na ul. Komenského“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Martin Kapl investiční referent
Telefon: +420 725 855 542
E-mail: kaplm@mohelnice.cz
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Daniel Plhák
se sídlem: Podlesí 34
789 73 Úsov
IČ: 67721061
DIČ: CZ [REDACTED]
zastoupený: Danielem Plhákem
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „Výměna oken tělocvičny na ul. Komenského“, a to při plném respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) předložené cenové nabídky zhotovitelem.(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno na budově v majetku města Mohelnice, p.č. 414/2 v k.ú. Mohelnice.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín provedení díla nejpozději do:

09. 05. 2023

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně, jakožto základu daně, se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	514 305,00 Kč
DPH 21 %:	108 004,05 Kč
Celková cena včetně DPH:	622 309,05 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII, odst. 1.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 12. 2022.
3. Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - dopravu.
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu objednatele se soupisem provedených prací. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
 6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
 7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel na výzvu zhotovitele předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 8.2.2023 usnesením č. 236/7/RM/2023.

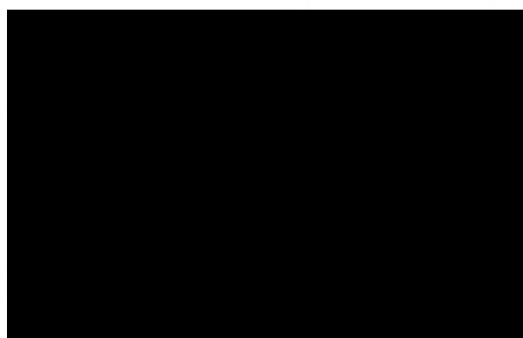
Příloha - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici

V Úsově 16-02-2023

.....
město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou
objednatel

.....
P
iČ
Daniel Plhák
zhotovitel



Nabídka prověřených oken a dveří

Vážený zákazníku,

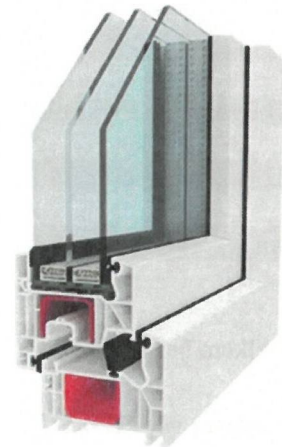
na základě Vašeho požadavku si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku. Pevně věříme, že při výběru Vašich nových oken kladete důraz na kvalitu, perfektní izolační vlastnosti, jednoduchou obsluhu s malou náročností na údržbu a vysokou estetickou úroveň. Plastová okna a dveře z profilů Termo Evolution 80 splňují nejvyšší nároky dnešní doby.

Naše okna a dveře jsou opatřena celoobvodovým, bezpečnostním kováním Winkhaus activPilot, které splňuje i ta nejpřísnější kritéria a je špičkou ve svém oboru mezi evropskými dodavateli. Tepelně izolační dvojskla a trojskla, která v našich plastových výrobcích nabízíme, mají vynikající izolační vlastnosti od $U_g - 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ až $U_g - 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškerá naše plastová okna jsou vybavena masivními, kovovými výztuhami po celém obvodu. Do bílých oken dodáváme šedé těsnění a do barevných černé.

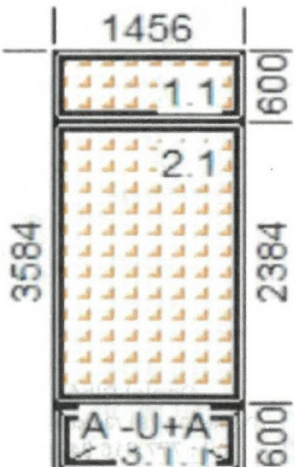
Plastová okna dodáváme jak v bílém, tak v barevném provedení, věrohodně imitující dekory dřeva jako např. zlatý dub, mahagon atd. Kvalitní plastová okna dodáváme v celé řadě 5 komorových a 6 komorových profilů, kterými jsme schopni uspokojit i ty nejnáročnější zákazníky.

Termo Evolution 80

- 6 komorová konstrukce $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stavební hloubka 80 mm
- třetí středové těsnění garantující vysokou těsnost
- vynikající tepelně izolační a akustické vlastnosti
- dodatečné těsnění v zasklívací komoře
- zasklení: trojsklo 48 mm $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček



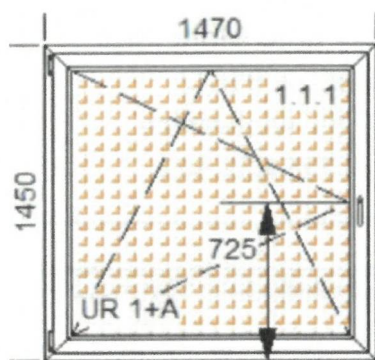
*ilustrační obrázek

pozice 1	ks	Cena/kus	Cena celkem	
	okno	11	20 650 Kč	227 150 Kč
POPIS kování: 2 x fixní, 1 x sklopné barva: bílá oboustranně trojsklo čiré 48 mm, termo rámeček, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček bezpečnostní klika Secustic statický spoj s výztuhou 2x				
PŘÍSLUŠENSTVÍ				
	vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 180 mm	11	310 Kč	3 410 Kč
	venkovní parapet pozinkovaný hl. mm	0	- Kč	- Kč
	ISSO celostínící žaluzie	0	- Kč	- Kč
	sít' proti hmyzu	0	- Kč	- Kč

pozice 2

ks Cena/kus

Cena celkem



	ks	Cena/kus	Cena celkem
okno	14	7 535 Kč	105 490 Kč
POPIS			
kování: otvíravě sklopné + mikro			
barva: bílá oboustranně			
trojsklo čiré 48 mm, termo rámeček, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček			
bezpečnostní klika Secustic			
PŘÍSLUŠENSTVÍ			
vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 220 mm	14	385 Kč	5 390 Kč
venkovní parapet pozinkovaný hl. mm	0	- Kč	- Kč
ISSO celostínící žaluzie	0	- Kč	- Kč
síť proti hmyzu	0	- Kč	- Kč

demontáž starých oken			15 260 Kč
likvidace starých oken			4 980 Kč
manipulace			4 355 Kč
montáž oken			51 200 Kč
zednické zapravení vnitřních a venkovních špalet dotažením			87 380 Kč
montáž vnitřních parapetů			8 250 Kč
doprava			1 440 Kč

Cena celkem bez DPH 514 305 Kč

Cena celkem vč. 21 % DPH 622 309 Kč

- Dodací lhůta je 7 až 12 týdnů od potvrzení objednávky a zaplacení zálohy ve výši 60 % z celkové ceny
 - Záruční lhůta na námi dodávaná a montovaná okna a dveře je 5 let. Na kování a doplňky, jako jsou žaluzie, sítě, je záruka 2 roky.
- Platnost cenové nabídky je 3 týdny od data vypracování.

V Úsově 26.1.2023

nabídku vypracovala



Děkujeme Vám za Váš zájem o naše výrobky a služby.

P
ič:

