

**SMLOUVA O DÍLO**  
(smlouva o zhotovení stavby)**„Dodávka a montáž dveří, Studená Loučka 24“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

**Kontaktní osoba ve věcech technických:**

Martin Kapl investiční referent  
Telefon: +420 725 855 542  
E-mail: [kaplm@mohelnice.cz](mailto:kaplm@mohelnice.cz)  
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Daniel Plhák  
se sídlem: Podlesí 34  
789 73 Úsov  
IČ: 67721061  
DIČ: [REDACTED]  
zastoupený: Danielem Plhákem  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Kontaktní osoba ve věcech technických:**

[REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „*Dodávka a montáž dveří, Studená Loučka 24*“, a to při plném respektování:
  - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - cenové nabídky ze dne 20.1.2023(dále jen „dílo“)
- Dílo bude zhotovováno na budově v majetku města Mohelnice, p. č. st. 101 v k. ú. Studená Loučka.
- Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělkou, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

<b>Termín zahájení díla zhotovitelem:</b>	<b>podpisem smlouvy o dílo</b>
<b>Termín provedení díla nejpozději do:</b>	<b>08. 05. 2023</b>

## IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>50.411,00 Kč</b>
--	---------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII, odst. 1.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 01. 2023.
- Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy RTS Brno, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.

4. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
  - prohlášení o shodě použitých materiálů,
  - dopravu.
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu objednatele se soupisem provedených prací. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to e-mailem nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným v cenové nabídce zhotovitele. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.


Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha** - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici .....

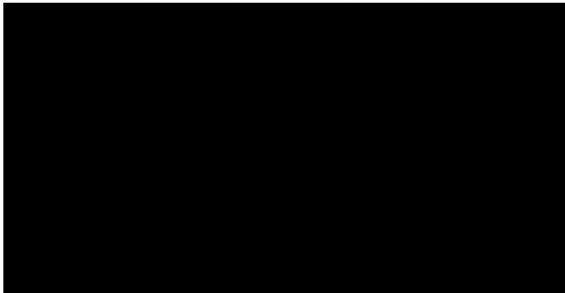
16-02-2023  
V Úsově .....

.....  
  
.....

město Mohelnice zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou  
objednatel

.....  
  
.....

Daniel Plhák  
zhotovitel

.....  
  
.....

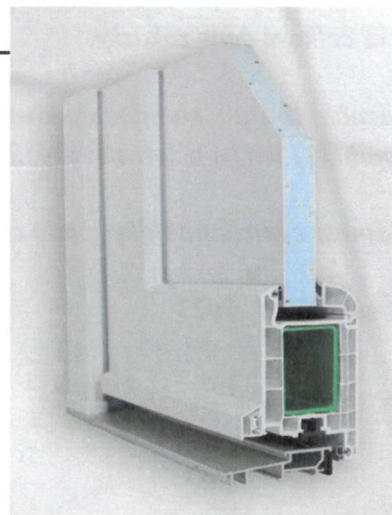
## Nabídka prověřených oken a dveří

Vážený zákazníku,  
 pevně věříme, že při výběru Vašich nových oken kladete důraz na kvalitu, perfektní izolační vlastnosti, jednoduchou obsluhu s malou náročností na údržbu a vysokou estetickou úroveň. Plastová okna z profilů SPECTRUM a Salamander splňují nejvyšší nároky dnešní doby.

Plastové okna dodáváme jak v bílém tak v barevném provedení, věruhodně imitující dekory dřeva jako například zlatý dub, mahagon atd. Kvalitní plastová okna dodáváme v celé řadě 5-tikomorových a 6-tikomorových profilů, kterými jsme schopni uspokojit i ty nejnáročnější. Naše okna a dveře jsou opatřena celoobvodovým, bezpečnostním kováním Winkhaus activPilot, které splňuje i ta nejpřísnější kritéria a je špičkou ve svém oboru mezi evropskými dodavateli. Tepelně izolační dvojskla a trojskla, která v našich plastových výrobcích nabízíme, mají vynikající izolační vlastnosti od  $U_g - 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  až  $U_g - 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Veškerá naše plastová okna jsou vybavena masivními, kovovými výztuhy po celém obvodu. Do bílých oken dodáváme šedé těsnění a do barevných černé.

### Salamander BLUEVOLUTION 73

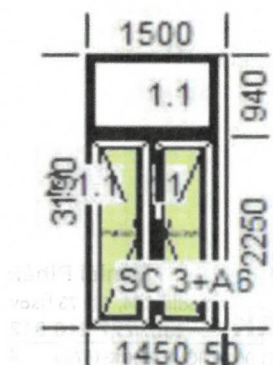
**5-ti komorová konstrukce**  $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**stavební hloubka 73 mm**  
**dvoukomorové těsnění**  
**vynikající tepelně izolační a akustické vlastnosti**  
**zasklení tloušťky 24 mm**  $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  termo rámeček  
**teplý meziskelní rámeček SWISSPACER**  
**barva: bílá/bílá**



pozice 1,	Vchodové dveře - bílé	ks	Cena/kus	Cena celkem
-----------	-----------------------	----	----------	-------------

	otvíravé + otvíravé + fix	1	40 663,00	<b>40 663,00 Kč</b>
--	---------------------------	---	-----------	---------------------

**Popis dveří**  
 FAB + 3x klíč  
 klika/klika  
 rohový spoj 90°, statický spoj  
 rozšiřovací profil 150 mm  
 nízký hliníkový práh  
 tříbodové zamykání  
 plný panel, číré dvojsklo 24 mm



	<i>montáž dveří</i>	4 388,00
	<i>demontáž</i>	
	<i>likvidace</i>	
	<i>zednické zapravení</i>	4 960,00
	<i>doprava</i>	400,00
<b>Konečná cena bez dph</b>		<b>50 411,00 Kč</b>

- **Dodací lhůta** : je 4 -8 týdnů od potvrzení smlouvy o dílo a zaplacení zálohy ve výši 0% z celkové ceny zakázky.

- **Záruční lhůta** : na námi dodávaná a montovaná okna a dveře poskytujeme záruku 5 let. Na doplňky, jako jsou žaluzie, sítě, 2 roky

- **Platnost cenové nabídky** : tato cenová nabídka je platná 30 dní od data vypracování.

V Úsově 20.1. 2023

nabídku vypracoval .