



MČ PRAHA 2



MC02P0050AF9

MČ PRAHA 2



MC02P00509P2

DODATEK č. 1 (ev. č. S980/2016/0039/OIV, S180/2016/0121/OIV)
ke smlouvě o dílo č.
S980/2016/0022/OIV, S180/2016/0109/OIV – dále jen SOD

Bělehradská 449/51, Sokolská 1868/20 – oprava a rekonstrukce plynových kotelen

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461
Zastoupený: ve věcech smluvních: Janem Korseskou, zástupcem starostky MČ P2
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: [REDACTED]
Tel: [REDACTED] 236 044 147 (oddělení investic)
Fax: 222 510 138

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: U Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vl. 24879
Sídlo: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČ: 60198770
DIČ: CZ 60198770
Zastoupený: [REDACTED] jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB Praha 10, č. účtu [REDACTED]
Tel., fax: [REDACTED]

II. VÝZNAM A ÚČEL DODATKU

V průběhu realizace předmětu díla došlo ke zjištění potřeby dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany vzájemně dohodly na změně rozsahu a ceny díla dle smlouvy o dílo č. S980/2016/0022/OIV, S180/2016/0109/OIV uzavření dne 30. 06. 2016.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se rozšiřuje v rozsahu položek uvedených ve změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

IV. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

Termín dokončení a předání díla se mění takto:
Zhotovené dílo bude předáno objednateli nejpozději do 30.9.2016.

V. CENA DÍLA

Původní znění článku č. V. Smlouvy o dílo, Cena díla, bod č. 1 se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Původní cena díla dle SoD	Bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Bělehradská 51			
Oprava	1 068 055,20	160 208,28	1 228 263,48
Investice	1 255 134,00	188 270,10	1 443 404,10
Celkem za Bělehradská 51	2 323 189,20	348 478,38	2 671 667,58
Sokolská 20			
Oprava	1 424 357,70	213 653,65	1 638 011,35
Investice	893 900,00	134 085,00	1 027 985,00
Celkem za Sokolská 20	2 318 257,70	347 738,65	2 665 996,35
Celkem za Bělehradská 51 a Sokolská 20	4 641 446,90	696 217,03	5 337 663,93

Dodatek č. 1	Bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Bělehradská 51 Oprava	53 520,20	8 028,03	61 548,23
Bělehradská 51 Investice	65 336,80	9 800,52	75 137,32
Celkem za Bělehradská	118 857,00	17 828,55	136 685,55
Sokolská 20 Oprava	48 112,90	7 216,94	55 329,84
Sokolská 20 Investice	64 335,20	9 650,28	73 985,48
Celkem za Sokolská	112 448,10	16 857,22	129 315,32
Celkem za Bělehradská 51 a Sokolská 20	231 305,10	34 695,77	266 000,87

Nová cena díla dle SoD a dodatku č. 1	Bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Bělehradská 51			
Oprava	1 121 575,40	168 236,31	1 289 811,71
Investice	1 320 470,80	198 070,62	1 518 541,42
Celkem za Bělehradská 51	2 442 046,20	366 306,93	2 808 353,13
Sokolská 20			
Oprava	1 472 470,60	220 870,58	1 693 341,18
Investice	958 235,20	143 735,28	1 101 970,48
Celkem za Sokolská 20	2 430 705,80	364 605,86	2 795 311,66
Celkem za Bělehradská 51 a Sokolská 20	4 872 752,00	730 912,79	5 603 664,79

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. S980/2016/0022/OIV, S180/2016/0109/OIV nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je účinný k datu podepsání oběma smluvními stranami
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
4. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy
- Změnový list č.1
- Změnový rozpočet Bělehradská 51 a Sokolská 20

01 -09- 2016

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Jan Korseska
Zástupce starosty

Jednatel

AG REAL s.r.o.
· Klapálkova 3138/16
· 149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ④

Za OP: Mgr.

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ
RMČ č. 689 ze dne 29.8.2016

vedoucí

Nehodící se škrtněte

Název akce: Bělehradská 449/51 a Sokolská 1868/20 – oprava a rekonstrukce plynových kotelen

Změnový list č. 1

Datum: 20. 07. 2016

POPIS ZMĚNY:

VÍCEPRÁCE:

Na základě postupu provádění stavebních prací a zjištěných skutečností vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací jednak z důvodu minimalizace odstávky TV pro nájemníky bytových domů na dobu do 14 dní namísto původních 6 týdnů a dále provedení dodatečného osazení demineralizační jednotky do systému ÚT dle požadavku objednatele.

Vzhledem k dodržení termínu provedení prací a snahy o co nejkratšího omezení běžného života a komfortu nájemníků probíhají stavební práce souběžně v obou bytových domech a provizorní napojení ohřevu TUV bylo zajištěno v obou bytových domech současně.

Dále byla provedena oprava elektroinstalací vlastních místností, která nebyla předmětem původního zadání a oceněného výkazu výměr.

Zpracoval: AG-REAL s.r.o.,
Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Investor: MČ Praha 2,
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy: Změnový rozpočet

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 20. 07. 2016

Rekapitulace ceny díla:

Cena díla dle SoD 4 641 446,90 Kč bez DPH

Změnový rozpočet - ZL.č.1 231 305,10 Kč bez DPH

Cena díla dle SoD a ZL č. 1 4 872 752,00 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 20. 07. 2016

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

MČ PRAHA 2
STAVEBNÍ ČÁSTI
stavby a investic
2, náměstí Míru 20

Rekapitulace změnového rozpočtu

Bělehradská 449/51 a Sokolská 1868/20 - oprava a rekonstrukce plynových kotelen

Bělehradská 449/51

Investiční část (INV) bez DPH	65 336,8 Kč
Část oprav (OPR) bez DPH	53 520,2 Kč
Celkem bez DPH	118 857,0 Kč

Sokolská 1868/20

Investiční část (INV) bez DPH	64 335,2 Kč
Část oprav (OPR) bez DPH	48 112,9 Kč
Celkem bez DPH	112 448,1 Kč

Rekapitulace nákladů stavby

Celkem bez DPH	231 305,1 Kč
-----------------------	---------------------

DPH bude dopočítáno dle platné legislativy

Rekapitulace ocenění díla

Plynová kotelna Bělehradská 449/51, Praha 2

Technologická část	98 496,0 Kč
Rozvod plynu	
Voda a kanalizace	
Stavební část	
Demontáže	
Měření a regulace, elektroinstalace	11 935,1 Kč
Přesun hmot, zabezpečovací práce zřízení a zrušení staveniště a veškeré vedlejší a režijní náklady	8 425,9 Kč
Celkem za dílo bez DPH	118 857,0 Kč
DPH bude dopočítáno dle platné legislativy.	
Rozdělení - investiční část (INV)- bez DPH	65 336,8 Kč
Rozdělení - část oprav (OPR) - bez DPH	53 520,2 Kč

Kotelna Bělehradská 51, Praha 2

Č. položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena	Cena celkem
Investice : Dodatečné osazení demineralizační jednotky do systému ÚT					60 705,00
1	Vypuštění systému ÚT	komplet	1	950,00	950,00
2	Úprava potrubí ÚT	komplet	1	566,00	566,00
3	Trubka ocel DN15	m	5	394,00	1 970,00
4	Kulový kohout DN15	ks	1	289,00	289,00
5	Šroubení pro připojení úpravny vody	ks	2	305,00	610,00
6	Montáž demineralizační úpravny vody	ks	1	5 040,00	5 040,00
7	Demineralizační jednotka s vestavěným konduktoměrem	ks	1	29 590,00	29 590,00
8	Zprovoznění demineralizační jednotky	ks	1	4 800,00	4 800,00
9	Napojení přívodu vody do úpravny	komplet	1	1 514,00	1 514,00
10	Tlaková zkouška systému ÚT	komplet	1	420,00	420,00
11	Napuštění systému ÚT přes demineralizační jednotku	komplet	1	9 872,00	9 872,00
12	Stavební přípomoc	komplet	1	4 450,00	4 450,00
13	VRN HSV	komplet	1	634,00	634,00
Opravy : Provizorní napojení ohřevu TUV					37 791,00
1	Montáž provizorního zásobníku TUV	ks	1	4 656,00	4 656,00
2	Propojení kotle a zásobníku	komplet	1	1 603,00	1 603,00
3	Osazení uzav. armatur DN25	ks	6	558,00	3 348,00
4	Trubka ocel DN25	m	5	568,00	2 840,00
5	Provizorní osazení oběh. čerpadla DN25	ks	1	571,00	571,00
6	Provizorní napojení a zprovoznění plyn. kotle	ks	1	5 424,00	5 424,00
7	Provizorní napojení odvodu spalin	komplet	1	1 833,00	1 833,00
8	Připojení přívodu vody na prozatímní provoz	komplet	1	1 168,00	1 168,00
9	Funkční zkouška	komplet	1	854,00	854,00
10	Demontáž provizorního zařízení na ohřev TUV vč. vypuštění systému	komplet	1	3 293,00	3 293,00
11	Napuštění systému vodou pro prozatímní provoz	komplet	1	1 282,00	1 282,00
12	Napojení elektro a MaR	komplet	1	7 891,00	7 891,00
13	Stavební přípomoc	komplet	1	2 650,00	2 650,00
14	VRN HSV	komplet	1	378,00	378,00
Technologická část celkem bez DPH					98 496,00
Opravy : elektroinstalace silnoproud					11 935,09
1	Spínač nástěnný ř.1, IP44	ks	1	162,00	162,00
2	Zásuvka nástěnná 230V/16A, IP44	ks	1	153,00	153,00
3	Kombinovaný chránič 16a 0,003 1F	ks	1	1 422,00	1 422,00
4	Jistič 10A 1F	ks	1	142,00	142,00
5	Cyky 3Cx1,5	m	55	14,00	770,00
6	Cyky 3Cx2,5	m	10	20,00	200,00
7	Drobný pomocný mat.	komplet	1	632,00	632,00
8	Instalace a čištění stávajících světel	hod	24	317,00	7 608,00
9	Přesun hmot, vedlejší a režijní náklady	komplet	1	846,09	846,09
Elektroinstalace celkem bez DPH					11 935,09

Rekapitulace ocenění díla

Plynová kotelna Sokolská 1868/20, Praha 2

Technologická část	94 351,0 Kč
Technologická část - ležaté rozvody a cirkulace	
Rozvod plynu	
Voda a kanalizace	
Stavební část	
Demontáže	
Měření a regulace, elektroinstalace	11 752,1 Kč
Přesun hmot, zabezpečovací práce zřízení a zrušení staveniště a veškeré vedlejší a režijní náklady	6 345,0 Kč
Celkem za dílo bez DPH	112 448,1 Kč
DPH bude dopočítáno dle platné legislativy.	
Rozdělení - investiční část (INV)- bez DPH	64 335,2 Kč
Rozdělení - část oprav (OPR) - bez DPH	48 112,9 Kč

Kotelna Sokolská 20, Praha 2



Č. položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena	Cena celkem
Investice : Dodatečné osazení demineralizační jednotky do systému ÚT					60 705,00
1	Vypuštění systému ÚT	komplet	1	950,00	950,00
2	Úprava potrubí ÚT	komplet	1	566,00	566,00
3	Trubka ocel DN15	m	5	394,00	1 970,00
4	Kulový kohout DN15	ks	1	289,00	289,00
5	Šroubení pro připojení úpravny vody	ks	2	305,00	610,00
6	Montáž demineralizační úpravny vody	ks	1	5 040,00	5 040,00
7	Demineralizační jednotka s vestavěným konduktoměrem	ks	1	29 590,00	29 590,00
8	Zprovoznění demineralizační jednotky	ks	1	4 800,00	4 800,00
9	Napojení přívodu vody do úpravny	komplet	1	1 514,00	1 514,00
10	Tlaková zkouška systému ÚT	komplet	1	420,00	420,00
11	Napuštění systému ÚT přes demineralizační jednotku	komplet	1	9 872,00	9 872,00
12	Stavební přípomocce	komplet	1	4 450,00	4 450,00
13	VRN HSV	komplet	1	634,00	634,00
Opravy : Provizorní napojení ohřevu TUV (pomocí stávajícího zásobníku TUV)					33 646,00
1	Zpětné připojení potrubí ÚT	komplet	1	1 548,00	1 548,00
2	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	komplet	1	469,00	469,00
3	Zpětné připojení potrubí studené vody	komplet	1	290,00	290,00
4	Propojení kotle a stávajícího zásobníku	komplet	1	1 603,00	1 603,00
5	Osazení uzav.armatur DN25	ks	6	558,00	3 348,00
6	Trubka ocel DN25	m	5	568,00	2 840,00
7	Provizorní osazení oběh.čerpadla DN25	ks	1	571,00	571,00
8	Provizorní napojení a zprovoznění plyn.kotle	ks	1	5 424,00	5 424,00
9	Provizorní napojení odvodu spalin	komplet	1	1 833,00	1 833,00
10	Funkční zkouška	komplet	1	854,00	854,00
11	Demontáž provizorního zařízení na ohřev TUV vč.vypuštění systému	komplet	1	2 777,00	2 777,00
12	Napuštění zásobníku vodou	komplet	1	367,00	367,00
13	Napuštění kotle	komplet	1	803,00	803,00
14	Napojení elektro a MaR	komplet	1	7 891,00	7 891,00
13	Stavební přípomocce	komplet	1	2 650,00	2 650,00
14	VRN HSV	komplet	1	378,00	378,00
Technologická část celkem bez DPH					94 351,00
Opravy : elektroinstalace silnoproud					11 752,12
1	Spínač nástěnný ř.1, IP44	ks	1	162,00	162,00
2	Zásuvka nástěnná 230V/16A, IP44	ks	1	153,00	153,00
3	Kombinovaný chránič 16A 0,003 1F	ks	1	1 422,00	1 422,00
4	Jistič 10A 1F	ks	1	142,00	142,00
5	Cyky 3Cx1,5	m	55	14,00	770,00
6	Cyky 3Cx2,5	m	10	20,00	200,00
7	Drobný pomocný mat.	komplet	1	632,00	632,00
8	Instalace a čištění stávajících světel	hod	24	317,00	7 608,00
9	Přesun hmot, vedlejší a režijní náklady	komplet	1	663,12	663,12
Elektroinstalace celkem bez DPH					11 752,12