

Smlouva o smlouvě budoucí

uzavřená ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi



Agentura NKL s.r.o.

se sídlem : Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1
bankovní spojení : PPF banka a.s., č.úctu: 2021170008/6000
IČ : 61504823
DIČ : CZ61504823
jednatel : Jaroslav Pácha, jednatel
zapsaná v obchod. rejstříku : vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 29673
(dále jen „budoucí nájemce“) na straně jedné

a

Matfyzák, spolek studentů a přátel MFF UK

se sídlem : Ke Karlovu 2027/3, 120 00 Praha 2
IČ : 26536714
jednatel : Vojtěch Švandelík, hospodář spolku
zapsaná v obchod. rejstříku : vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka č. 11946
(dále jen „budoucí podnájemce“) na straně druhé

a

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta

se sídlem : Ke Karlovu 2027/3, 120 00 Praha 2
IČ : 216208
jednatel : Ing. Blanka Svobodová, tajemnice fakulty
(dále jen „budoucí spolupřátel“) na straně třetí

(společně dále jen „smluvní strany“).

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o krátkodobém podnájmu nebytových prostor, které se nachází v budově č.p. 226, postavené na pozemku p.č. 952, v k.ú. Nové Město, obec Praha, část obce Nové Město, zapsané na LV č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a která se nachází na adrese Slovanský ostrov 226/8, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „palác Žofín“) na období let 2024–2025 za účelem pořádání akcí společenského a prezentačního charakteru.

Článek II. Prohlášení a závazky budoucího nájemce

2.1. Budoucí nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 7. 1994, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Městskou částí Praha 1, IČ: 00063410, se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68 (dále jen „nájemní smlouva“), nájemcem paláce Žofín, a to do 31. 12. 2024. Budoucí nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy oprávněn přenechat nebytové prostory v paláci Žofín k užívání třetím osobám.

2.2. Budoucí nájemce se zavazuje, že budoucímu podnájemci přenechá k užívání nebytové prostory v paláci Žofín na období let 2024–2025 za podmínek uvedených ve smlouvě o krátkodobém podnájmu, jejíž text tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.3. Budoucí nájemce se zavazuje k zachování smluvních cen krátkodobých podnájmu po dobu plnění předmětu této smlouvy tak, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy. Smlouva o krátkodobém podnájmu bude uzavřena na každý rok samostatně ve lhůtě stanovené v článku III. této smlouvy.

Článek III. Práva a závazky smluvních stran

3.1. Budoucí podnájemce se zavazuje k uzavření odpovídající smlouvy o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v paláci Žofín a k pořádání akcí společenského a prezentačního charakteru v uvedených prostorách za podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, resp. za podmínek uvedených ve smlouvě o krátkodobém podnájmu (viz příloha č. 1 této smlouvy).

3.2. Smlouva o krátkodobém podnájmu bude uzavřena do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího nájemce k uzavření předmětné smlouvy budoucímu podnájemci, nejpozději však šest (6) měsíců před datem konání příslušné akce. V případě, že budoucí podnájemce neuzavře smlouvu o krátkodobém podnájmu ve lhůtě uvedené v předchozí větě, budoucí nájemce není povinen předmětnou smlouvu s budoucím podnájemcem uzavřít a je oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě.

Článek IV. Dohodnuté termíny akcí a ceny podnájmu

rok	termín	cena
2024	14.3.2024	
2025	6.3.2025	

Článek V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou řadou a podepsanými smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

5.4. Veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

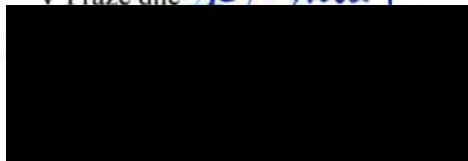
5.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Text budoucí smlouvy o krátkodobém podnájmu.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

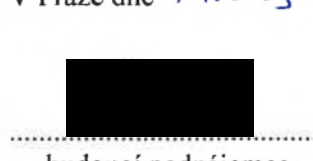
5.7. Tato smlouva se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní budoucí spolupořadatel neprodleně po podpisu smlouvy.

V Praze dne 15/2/2023



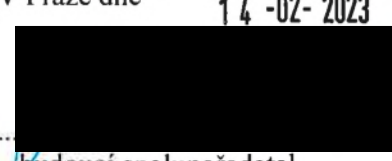
budoucí nájemce

V Praze dne 14.2.23



budoucí podnájemce

V Praze dne 14-02-2023



budoucí spolupořadatel



Příloha č. 1

Text budoucí smlouvy o krátkodobém podnájmu



uzavřená mezi

Agentura NKL s.r.o.

se sídlem : Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1
bankovní spojení : PPF banka a.s., č.úctu: 2021170008/6000
IČ : 61504823
DIČ : CZ61504823
jednatel : Jaroslav Pácha, jednatel
zapsaná v obchod. rejstříku : vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 29673
(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

Matfyzák, spolek studentů a přátel MFF UK

se sídlem : Ke Karlovu 2027/3, 120 00 Praha 2
IČ : 26536714
jednatel : Vojtěch Švandlík, hospodář spolku
zapsaná v obchod. rejstříku : vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka č. 11946
(dále jen „**podnájemce**“) na straně druhé

a

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta

se sídlem : Ke Karlovu 2027/3, 120 00 Praha 2
IČ : 216208
jednatel : Ing. Blanka Svobodová, tajemnice fakulty
(dále jen „**spolupředatel**“) na straně třetí

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1.1. Nájemce je oprávněn na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29.7.1994 s Městskou částí Praha 1, které je vlastníkem nemovitosti Hlavním městem Prahou svěřena správa nemovitosti – pozemku parc. č. 952, jehož součástí je budova č.p. 226 v k.ú. Nové město, obec Praha, část obce Nové město, zapsané na LV č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, která se nachází na adrese Slovanský ostrov 226/8, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „palác Žofín“), přenechat do podnájmu veškeré prostory sloužící k podnikání (dále též nebytové prostory), které se nacházejí v paláci Žofín a uzavřít s podnájemcem tuto Smlouvu o krátkodobém podnájmu (dále jen "smlouva") za níže uvedených podmínek.

1.2. Předmětem této smlouvy je krátkodobý podnájem nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1. této smlouvy, které se nacházejí v paláci Žofín, včetně pronájmu movitých věcí a poskytování doprovodných služeb.

1.3. Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn používat nebytové prostory specifikované v čl. 2.1 této smlouvy, movité věci a čerpat nájemcem poskytnuté doprovodné služby v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy za účelem pořádání akce:

Ples Matfyz (dále též „akce“)

K zastupování podnájemce při přípravě a průběhu akce dle této smlouvy, a to zejména k jednání jménem podnájemce a k podepisování všech příslušných dokumentů jménem podnájemce, je touto smlouvou zplnomocněn pan: [REDACTED]

Článek II.

Cena podnájmu nebytových prostor, pronájmu movitých věcí a doprovodných služeb

2.1. Bližší specifikace rozsahu podnájmu

Specifikace prostor a doby, na kterou se podnájmem uzavírá

Prostor	OD	DO	Osob
Velký sál	XX.03.20XX 10:00	XX.03.20XX 03:00	
Primátorský salónek	XX.03.20XX 10:00	XX.03.20XX 03:00	
Malý sál	XX.03.20XX 10:00	XX.03.20XX 03:00	
Kavárna	XX.03.20XX 10:00	XX.03.20XX 03:00	
Rytířský sál	XX.03.20XX 10:00	XX.03.20XX 03:00	
Parkoviště	XX.03.20XX 10:00	XX.03.20XX 03:00	

(dále jen „nebytové prostory“)

Cena podnájmu byla sjednána dohodou smluvních stran

v celkové výši: 300 000,00 CZK bez DPH / 363 000,00 CZK s DPH

Cena podnájmu byla stanovena dohodou jako cena smluvní, přičemž se jedná o cenu obvyklou v místě a čase.

V rámci podnájmu je podnájemce oprávněn užívat společné prostory, chodby a sociální zařízení v paláci Žofín, standardní vybavení sálů – tj. stoly, židle a pódium.

2.2. Poskytované služby a pronájem movitých věcí

V ceně podnájmu je zahrnuto stávající osvětlení, vytápění a klimatizace nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1 této smlouvy, běžný úklid, požární dohled a pořadatelská služba v základním rozsahu.

Podnájemce byl obeznámen se skutečností, že maximální kapacita celého parkoviště paláce Žofín je 40 parkovacích míst (osobních automobilů).

2.3. Celková cena podnájmu

Celková cena podnájmu: 300 000,00 CZK bez DPH / 363 000,00 CZK s DPH

Smluvní strany touto smlouvou výslovně prohlašují, že celková cena podnájmu zahrnuje:

- cenu za podnájem nebytových prostor specifikovaných v čl. 2.1. této smlouvy;
- cenu za pronájem movitých věcí a za poskytování doprovodných služeb uvedených v čl. 2.2. této smlouvy.

Článek III.

Platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena podnájmu bude uhrazena před konáním akce formou záloh na základě nájemcem vystavených zálohových faktur, jejichž celková výše je stanovena v čl. 2.3. této smlouvy. Podnájemce se zavazuje tyto zálohy zaplatit do dne splatnosti zálohových faktur, nejpozději však v následujících termínech:

- ke dni 31.12.20XX zálohu ve výši 150 000,00 CZK – 41.32 % z celkové ceny s DPH – fakturovaná na vrub spolupořadatele
- ke dni 16.01.20XX zálohu ve výši 31 500,00 CZK – 8.68 % z celkové ceny s DPH – fakturovaná na vrub podnájemce
- ke dni 16.02.20XX zálohu ve výši 181 500,00 CZK – 50.00 % z celkové ceny s DPH – fakturovaná na vrub podnájemce

3.2. Na všechny přijaté zálohové platby budou podnájemci vystaveny daňové doklady o přijetí plateb. Celkové vyúčtování akce bude provedeno daňovým dokladem (s vyúčtováním DPH ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.) Daňový doklad (vyúčtování) vystaví nájemce ke dni

uskutečnění zdanitelného plnění a zohlední v něm dříve zaplacené zálohové platby, resp. daňové doklady o přijetí plateb.

Daňový doklad – faktura na případný doplatek bude vystavena se čtrnáctidenní splatností ode dne odeslání a bude ve lhůtě splatnosti uhrazena podnájemcem na účet nájemce bankovním převodem nebo v hotovosti v pokladně nájemce.

Článek IV. Sankční ujednání

4.1. V případě prodlení podnájemce nebo spolupořadatele s placením zálohových plateb uvedených v čl. 3.1 této smlouvy, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.2. V případě, že nájemce nepředá sjednané prostory včetně zařízení včas dle sjednané doby podnájmu, uhradí podnájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

4.3. V případě, že podnájemce nepředá po akci vyklizené sjednané prostory včetně zařízení do konce sjednané doby podnájmu, uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.

Článek V. Práva a povinnosti podnájemce

5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytové prostory, včetně pronajatých movitých věcí, pouze k účelu ujednanému touto smlouvou, a to obvyklým způsobem, neodporujícím dobrým mravům a v čase dohodnutém touto smlouvou. Podnájemce plně odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností daných touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce dále plně odpovídá za škodu vzniklou nepřiměřeným opotřebením, poškozením nebo zničením nebytových prostor, jejich vybavení a ostatního majetku, zejména pronajatých movitých věcí. Podnájemce rovněž odpovídá za poškození majetku třetích osob nebo za škodu na zdraví osob, k nimž dojde v důsledku zanedbání jeho povinností v průběhu podnájmu. Případné ztráty nebo jiné škody řeší podnájemce s poškozenými účastníky akce samostatně.

5.2. Podnájemce je zejména povinen zajistit užívání nebytových prostor, včetně pronajatých movitých věcí, v souladu s bezpečnostními, požárními a provozními předpisy, a to nejen svými zaměstnanci, ale i třetími osobami včetně návštěvníků a je povinen přijímat účinná opatření k předcházení škodám. Podle charakteru pořádané akce zajistí nájemce na náklady podnájemce bezpečnostní službu.

5.3. Jakoukoliv další činnost, zejména podnikatelské nebo propagační aktivity je podnájemce povinen dohodnout s nájemcem před začátkem akce. Těmito činnostmi se pro účely této smlouvy rozumí zejména činnosti zajišťované podnájemcem v souvislosti s účelem podnájmu, jako např. vlastní výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových prostorech a společných prostorech v paláci Žofín, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, osvětlení a ozvučení prostor, prodej zboží apod.

5.4. Podnájemce je povinen zajistit na své náklady dodržování těchto nařízení nájemce:

- zákaz kouření v celém objektu paláce Žofín, s výjimkou prostor k tomu vyhrazených;
- zákaz donášky a konzumace vlastních potravin a nápojů;
- zákaz vstupu jakýchkoliv zvířat do objektu paláce Žofín, kromě psů využívaných příslušníky Policie ČR nebo příslušníky Městské policie v rámci výkonu služby nebo zásahu a asistenčních psů nevidomých osob.

5.5. Bez předchozího souhlasu nájemce a bez odborného zajištění nesmí podnájemce připojit své vlastní spotřebiče na elektrické rozvody paláce Žofín. Podnájemce zároveň odpovídá za provedení revize dle ČSN 331610 na jím používaných spotřebičích.

5.6. Podnájemce je oprávněn postoupit práva vyplývající z této smlouvy nebo přenechat nebytové prostory k užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce.

5.7. Podnájemce je povinen umožnit vstup nájemce a jeho zaměstnanců do nebytových prostor za účelem jejich kontroly.

5.8. Veškeré organizační a technické požadavky upřesní podnájemce nejpozději do čtrnácti dnů před datem konání akce. Zároveň je k tomuto datu podnájemce povinen seznámit nájemce se skladbou, programem a obsahem akce, a to v případě, že nájemce nezajišťuje programové, příp. jiné služby v souvislosti s podnájmem dle této smlouvy.

5.9. Podnájemce je povinen oznámit nájemci předpokládaný maximální počet návštěvníků akce a je plně odpovědný za dodržení stanovené kapacity nebytových prostor podle čl. 2.1 této smlouvy. Podnájemce bere na vědomí, že nesmí být překročena maximální kapacita návštěvníků, která je při podnájmu celého paláce Žofín na úrovni 1.200 osob.

5.10. Podnájemce se zavazuje platit nájemci řádně a včas všechny platby dohodnuté ve smlouvě.

5.11. Podnájemce je oprávněn provést v prostorech podnájmu vlastní výzdobu a umístit vlastní propagační předměty, avšak v rozsahu a za podmínek předem sjednaných s nájemcem. V případě náročnější výzdoby je podnájemce povinen před podpisem této smlouvy předložit nájemci plán - záměr a hodnověrně doložit, že hmotnost exponátů, dekorací apod., nepřesáhne povolené zatížení nebytových prostor.

5.12. Podnájemce je povinen ihned po skončení akce odstranit z nebytových prostor veškerý vlastní výzdobní a propagační materiál a vlastní technická zařízení.

5.13. Podnájemce bere na vědomí, že výhradní právo zajišťovat cateringové a restaurační služby v paláci Žofín má společnost STONES catering s.r.o., IČO: 27248674. Jakákoliv činnost dalších osob v uvedené oblasti je přípustná pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.

5.14. Podnájemce bere na vědomí, že odpovídá za pokojný průběh jím pořádané akce i v souvislosti se současně probíhajícími akcemi jiných pořadatelů v paláci Žofín, které nesmějí být jeho činností rušeny.

5.15. Tato smlouva neřeší problematiku ochrany autorských práv, ani problematiku autorských odměn a odměn výkonných umělců ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. V případě, že si podnájemce obstará programové a technické služby mimo služeb nájemce, je povinen řešit samostatně odměny vybírané ochranou organizací OSA a dále poplatků ze vstupného na akci vybíraný Městskou částí Praha 1.

5.16. Podnájemce bere na vědomí zákaz pořádání ohňostrojů při akci.

5.17. V případě expozice motorových vozidel před a okolo budovy paláce Žofín nájemce neodpovídá za případné škody na vystavených exponátech. Nájemce rovněž neodpovídá za případné škody na vozidlech na parkovišti paláce Žofín.

5.18. Podnájemce bere na vědomí, že v rámci akce konané v Paláci Žofín je zakázáno používat interiérovou pyrotechniku a veškeré druhy konfet.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce přenechá podle této smlouvy podnájemci k dočasnému krátkodobému užívání nebytové prostory specifikované v čl. 2.1 této smlouvy, včetně movitých věcí v čl. 2.2 této smlouvy, a poskytne sjednané doprovodné služby.

6.2. K odkládání věcí, zejména svrchních oděvů a ostatních obvyklých předmětů, vyjma cenných věcí, jsou určeny vyhrazené šatny. Nájemce neodpovídá za ztrátu věcí jinde odložených.

6.3. Nájemce je oprávněn vstupovat do nebytových prostor za účelem jejich kontroly, jakož i za účelem kontroly paláce Žofín a/nebo pozemku a způsobu jejich užívání.

6.4. Nájemce není povinen zajistit zdravotní službu.

Článek VII.

Zrušení akce a odstoupení od smlouvy

7.1. V případě, že podnájemce ve lhůtě delší než 3 měsíce před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájemce v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstoupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **20%** z celkové sjednané ceny podnájemce.

V případě, že podnájemce ve lhůtě 3 měsíce až 1 měsíc před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájemce v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstoupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **50%** z celkové sjednané ceny podnájemce.

V případě, že podnájemce ve lhůtě 1 měsíc až 15 dnů před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájemce v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstoupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **75%** z celkové sjednané ceny podnájemce.

V případě, že podnájemce ve lhůtě kratší než 15 dnů před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy a že nevyužije práva podnájemce v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy, má se za to, že od smlouvy odstoupuje. Nájemce je pak oprávněn od podnájemce požadovat a podnájemce se zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši **100%** z celkové sjednané ceny podnájemce.

7.2. Nájemce je oprávněn započít již podnájemcem zaplacené zálohy na úhradu odstupného k datu účinnosti oznámení podnájemce o odstoupení od smlouvy.

7.3. Nájemce je oprávněn zrušit konání akce v jejím průběhu a nařídit okamžité vyklizení nebytových prostor v případě, že chováním podnájemce či návštěvníků akce je vážně ohroženo zdraví lidí či zařízení paláce Žofín. V takovém případě vzniká podnájemci za závažné porušení smlouvy povinnost uhradit nájemci smluvní pokutu, která odpovídá celkové ceně podnájemce.

7.4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy rovněž s okamžitou platností odstoupit v případě, že podnájemce poruší některou povinnost danou mu touto smlouvou, zejména neuhradí-li ve stanovených lhůtách sjednané zálohy. V takovém případě je nájemce oprávněn požadovat od podnájemce smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. 7.1 této smlouvy.

7.5. Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě vzniku závažných, neočekávaných okolností, které brání konání akce a které nebyly zapříčiněny jednáním nájemce. V takovém případě má podnájemce nárok na vrácení záloh již zaplacených podnájemcem k datu účinnosti oznámení o odstoupení od smlouvy.

7.6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Doručením se pro účely této smlouvy rozumí vyrozumění druhé strany doporučeným dopisem, faxem nebo e-mailem.

7.7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu při plném vědomí a znalosti dopadů pandemie koronaviru /označovaného jako SARS CoV-2/SARS-CoV-2/, v době přetrvávajících dílčích opatření orgánů veřejné moci omezující šíření koronaviru. S ohledem na skutečnost, že v době uzavření této smlouvy nelze předvídat přijetí nových, zpřísnujících, omezujících opatření orgánů veřejné moci, jejichž obsah a rozsah může mít zásadní vliv na konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy, dohodly se smluvní strany na následujícím:

- bude-li v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy platné opatření orgánů veřejné moci, kterým budou zakázány veřejné či soukromé akce (např. kulturní, taneční, společenské apod.) s účastí přesahující ve stejný čas povolený počet 1200 osob, je podnájemce oprávněn písemně oznámit nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy. V takovém případě má podnájemce nárok na vrácení všech záloh již zaplacených podnájemcem k datu účinnosti oznámení o zrušení akce;

- bude-li v době stanovené v čl. 2.1. této smlouvy platné jakékoliv opatření orgánů veřejné moci, v jehož důsledku nebude možné uskutečnit konání akce specifikované v čl. 1.3 této smlouvy v předpokládaném počtu návštěvníků akce (např. z důvodu povinnosti dodržovat dvoumetrové rozestupy mezi návštěvníky), nikoliv však z důvodu panující povinnosti nošení roušek na společenských akcích, je podnájemce oprávněn písemně oznámit nájemci, že ruší konání akce specifikované v čl. 1.3. V takovém případě má podnájemce nárok na vrácení všech záloh již

zaplacených podnájemcem k datu účinnosti oznámení o zrušení akce.

Pro odstranění případných rozporů smluvní strany potvrzují, že v případě zrušení akce, specifikované v čl. 1.3 této smlouvy, dle tohoto článku nemá nájemce právo na jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. 7.1. této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě všech smluvních stran, a to číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.

8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, není tím dotčena platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se dohodly pro takový případ nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, platným ustanovením, které je svým obsahem a účelem nejbližší neplatnému ustanovení.

8.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8.5. Tato smlouva se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní spolupřadatel neprodleně po podpisu smlouvy.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat písemnou formou, když za splnění této formy je považována rovněž e-mailová komunikace a zaslání listin (včetně daňových dokladů) prostřednictvím e-mailů, uvedených v záhlaví této smlouvy (kontaktní email).

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....
nájemce

.....
podnájemce

.....
spolupřadatel