

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** DELTA Svratka s.r.o. zaps. v OR KS Brno, C 41846  
Partyzánská 411  
592 02 Svratka  
Zastoupený: jednatelem  
Číslo účtu:  
IČ: 150 50 611  
DIČ: CZ 150 50 611

Obchodní a korespondenční oddělení:

Kozinova 57 / 2, 102 00 Praha 10  
tel. / fax:  
Tel.:  
e - mail :

**Objednatel:**

Název: Středisko volného času, Trutnov  
Sídlo: Na Nivách 568, 541 01 Trutnov  
IČ / DIČ: 70979570 / CZ70979570  
zastoupený: ředitelem  
Tel.:

uzavírají tuto Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## II. Předmět smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo. Předmětem díla je dodávka a montáž 16 ks táborových chatek dle objednávky č. 06-03 a výkresů, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1 (dále jen „dílo“). Objednatel prohlašuje, že je oprávněn objednat dílo v čase a místě dohodnutého plnění a je kompetentní k jednání o předmětném díle s tím, že disponuje i příslušným právem k pozemku, na kterém bude dílo provedeno. Objednatel bere dále na vědomí, že v případě, že zatajil, nebo si neopatřil informace opravňující ho k objednání díla, ponese náklady se vznikem škod s tím spojené.

## III. Podklady a dokumentace – stavební připravenost

Zhotovitel se zavazuje, že provede práce dle předmětu Smlouvy a požadavku Objednatele dle platných ČSN norem za předpokladu stavební připravenosti dle čl. VII. této smlouvy.

K provedení díla Objednatel zajistí stavební připravenost dle podmínek sjednaných při objednání díla a zapsaných v objednávce.

## IV. Termíny a způsob plnění

Termín zahájení: do 14 týdnů od zaplacení zálohy

Doba montáže: přibližně 5 dnů

Průběh montáže: Zhotovitel postaví všechny chatky bez střešní krytiny, která není součástí objednávky. Následně budou dodány vnitřní doplňky – postele, poličky.

Termín dokončení: nejpozdější termín předání stavby je 31. 5. 2023

Adresa dodání: Vlčkovice v Podkrkonoší 113

V případě, že dojde k posunu termínu zahájení z důvodů, které nebudou na straně Zhotovitele, dojde o stejný počet dnů k posunu termínu ukončení díla a jeho předání Objednateli. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele o posunutí termínu zahájení plnění dle této Smlouvy, a to nejméně 1 měsíc před sjednaným termínem zahájení. Objednatel je oprávněn požadovat pouze posunutí termínu zahájení nikoli předčasné zahájení plnění. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo před sjednaným termínem plnění a toto předat Objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo.

Zhotovitel splní svoji povinnost provedením díla, jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v dohodnutém místě s tím, že dílo je ve smyslu této Smlouvy splněno na základě oboustranně podepsaného Zápisu o předání díla (Předávacího protokolu), který se zavazují obě smluvní strany této Smlouvy sepsat a podepsat, v případě jejich nepřítomnosti pak jejich řádně zplnomocnění zástupci.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci dle této Smlouvy nese dle ust. § 2599 zák. 89/2012 Sb.. Zhotovitel. Smluvní strany pak dále sjednávají v souladu s ust. § 445 obch. zák. tzv. výhradu vlastnického práva, tzn., že Objednatel nabude vlastnické právo ke zhotovované věci až úplným zaplacením sjednané ceny Zhotoviteli, jak je uvedeno v čl. V této Smlouvy.

## **V. Cena**

Cena byla stanovena dohodou smluvních stran na:

- chata vč. montáže a dopravy: **1 037 520 Kč bez DPH**
- DPH 21 %: **217 879,2 Kč**
- cena celkem: **1 255 399,2 Kč s DPH**

Vzniknou-li dodatečnými požadavky k provedení díla vícenáklady, budou po předchozím projednání a odsouhlasení vyúčtovány nad rozsah sjednané ceny díla. Dojde-li v průběhu díla ke změně sazby DPH bude použito platné sazby DPH v době uskutečnění plnění.

## **VI. Fakturace**

1. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platbách a termínech úhrady ceny za dílo:

a/ záloha ve výši cca 50 % ze sjednané ceny díla, tj. částka ve výši 625 000 Kč s DPH je splatná v hotovosti při podpisu této Smlouvy s tím, že Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje zaplacení této zálohy nebo je splatná na účet Zhotovitele: č. účtu a to nejpozději do 3. 2. 2023

b/ doplatek ceny díla je splatný ihned po předání díla Objednateli s vyúčtováním záloh a DPH a to v hotovosti nebo je splatný na účet Zhotovitele: č. účtu nejpozději do 7 dnů po ukončení montáže jednotlivých etap výstavby

2. Za datum rozhodné se považuje datum připsání částky na účtu Zhotovitele nebo datum úhrady hotovostní platby k rukám Zhotovitele. Pro případ prodlení smluvní strany sjednávají, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel je dále oprávněn požadovat v případě prodlení Objednatele zákonný úrok z prodlení.

3. V případě nedodržení smluvních termínů z viny zhotovitele plnění zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

## **VII. Závazná plnění Objednatele**

Zabezpečený prostor pro uložení materiálu potřebného k stavbě díla. Za případné škody na materiálu způsobené vandalismem, krádeží nebo povětrnostními vlivy zodpovídá Objednatel.

Dodávka elektrické energie zdarma.

Provádět kontroly na prováděném díle a požadovat odstranění vad na díle.

Dávat zhotoviteli upřesňující informace.

Základy pod stavbou musí být provedeny dle instrukcí uvedených na 2. straně objednávky.

Umožnit využití sociálního zařízení v místě montáže.

## **VIII. Závazná plnění Zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provádět dílo dle platných norem ČSN. Upozornit Objednatele na vadnost jeho pokynů. Pozvat Objednatele k provedení kontroly.

Dodržovat bezpečnost práce.

### **IX. Záruka za jakost díla**

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 2 let. Záruční doba začne běžet dnem předání díla. Zhotovitel odstraní závady na díle, které vzniknou v záruční době bezplatně a to do 30 pracovních dnů po oznámení vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, od nahlášení vady do jejího odstranění.

V případě reklamaci se postupuje v souladu s reklamačním řádem, který je k dispozici na provozovně.

### **X. Obecná a závěrečná ustanovení**

a) Vzhledem k neustálému růstu cen materiálů a energií, garantuje společnost DELTA Svatka s.r.o. cenu objednaného výrobku včetně doplňků a služeb po dobu max. 6 měsíců od podepsání Smlouvy o dílo. V případě, že bude objednávka realizována/vyráběna později, může dojít k přecenění cen výrobku, doplňků a služeb podle aktuálního ceníku společnosti DELTA Svatka s.r.o.. Přecenění bude provedeno nejpozději 2 měsíce před zahájením výroby. Pokud Odběratel nebude s novou cenou souhlasit, bude objednávka stornována. Z uhrazené zálohy budou odečteny již vzniklé náklady společnosti DELTA Svatka s.r.o. spojené s uzavřením objednávky a to v max. výši 3,5 % z celkové ceny. Zbytek zálohy bude do 14 kalendářních dnů vrácen zpět na účet Odběratele.

b) Veškeré sporné záležitosti mezi Zhotovitelem a Objednatelem se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Pro případ soudních sporů smluvní strany v souladu s ust. §89a o.s.ř. sjednávají při výši sporu do 100.000,-Kč místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 10, při výši sporu nad 100.000,-Kč pak sjednávají smluvní strany místní příslušnost Městského soudu v Praze.

c) Tato Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno po vzájemném odsouhlasení a podepsání obdrží Zhotovitel, jedno Objednatel.

d) Změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně, a to dodatky pořadově číslovanými.

e) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

f) Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné ochraně osobních údajů podle podmínek platných předpisů.

V Praze dne 27. 1. 2023

V Trutnově dne 27. 1. 2023

**ZHOTOVITEL**  
DELTA Svatka s.r.o.  
jednatel

**OBJEDNATEL**