

Smlouva o zajištění ubytování pro studenty České zemědělské univerzity v Praze

1. Smluvní strany

1.1. Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol,
veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění
dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
ve věcech smluvních jednající prostřednictvím: xxxxx
IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
číslo smlouvy: PO 160/2023

(dále jen „objednatel“)

1.2. CPI Hotels, a.s.

se sídlem Bečvářová 2081/14, 100 00 Praha 10
provozní jednotka: **Ubytovna Areál Hloubětín**, Slévačská 744/1, 198 00 Praha 9
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u MS Praha oddíl B vložka 1914
jednající prostřednictvím Kateřiny Kronovetové, ředitelkou Areálu Hloubětín
na základě plné moci.
IČ: 47116757
DIČ: CZ47116757
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

(dále jen „dodavatel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zajištění ubytování studentů objednatele v prostorách dodavatele **od 1. 3. 2023 na dobu neurčitou**.

2.2. Dodavatel je oprávněným uživatelem ubytovací kapacity Ubytovna Praha-Hloubětín, Slévačská 744/1, 190 00 Praha 9 – Hloubětín.

3. Práva a povinnosti dodavatele

3.1. Dodavatel se zavazuje poskytnout studentům objednatele kapacitu maximálně **200 lůžek** ve dvoulůžkových pokojích ubytovacího zařízení.

3.2. Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací kapacitu dle článku 3.1. Přesné využití kapacity a termíny ubytování budou upřesněny dle konkrétních rezervací.

3.3. Dodavatel se zavazuje ubytovat studenty objednatele na základě vouchery vystaveného objednatelem nebo na základě seznamu studentů, zaslaném dodavateli objednatelem před prvním dnem ubytování, popř. v den ubytování studenta.

3.4. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat počet odbydlých nocí dle skutečnosti.

3.5. Dodavateli nenáleží žádné stornopoplatky za případné nedojezdy studentů ani stornované kapacity.

4. Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit dohodnutou odměnu za jím poskytnuté ubytování dle článku 5.1.

4.2. Objednatel se zavazuje informovat dodavatele o počtech studentů (včetně nahlášených termínů příjezdu a odjezdu) přihlášených k ubytování, a to vždy ke konci kalendářního měsíce, pokud si to dodavatel vyžádá, bude ho objednatel informovat o aktuálních stavech v co možná nejkratším termínu.

4.3. Upřesnění požadované kapacity se objednatel zavazuje dodavateli zaslat každý rok nejpozději k datu 31.7.

4.4. Objednatel má právo navýšit či snížit objednanou kapacitu bez jakýchkoli poplatků.

4.5. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené studenty na zařízení dodavatele. Dodavatel si tyto případné škody řeší přímo s ubytovanými studenty.

5. Finanční podmínky

5.1. Dodavateli náleží odměna **8.100,-Kč/měsíc** včetně DPH za každého ubytovaného studenta (1 lůžko) objednatele ve dvoulůžkové garsoniére (G2), odměna **11.700,-Kč/měsíc** včetně DPH za každého ubytovaného studenta (1 lůžko) objednatele v jednolůžkové garsoniére (G1) a odměna **7.650,-Kč/měsíc** včetně DPH za každého ubytovaného studenta (1 lůžko) objednatele v buňkovém systému 2+2 (2). Pokud student ukončí ubytování dříve, náleží dodavateli poměrná měsíční odměna pouze za skutečně odbydlý počet nocí.

5.2. Prvním dnem ubytování se rozumí den, kdy student skutečně nastoupí ubytování.

5.3. Dodavatel bude odměnu objednateli fakturovat v měsíčních intervalech vždy za skutečně využitou kapacitu v daném měsíci. Daňový doklad (faktura) bude mít splatnost 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Změny této smlouvy jsou právně účinné pouze tehdy, jestliže byly oběma smluvními stranami potvrzeny v písemné formě.

6.2. Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli smluvní stranou s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího dni prokazatelného doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy kteroukoli stranou nemá vliv na plnění mezi dodavatelem a již ubytovanými studenty.

6.3. Pro další vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení obecných právních předpisů.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

6.6. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
za dodavatele
Kateřina Kronovetrová, ředitelka

Přílohy:

1 x fotokopie plné moci