

Číslo smlouvy povinného:

Číslo smlouvy oprávněného: **23/SML0456/SoVB/MAJ**

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

uzavřená dle ustanovení § 1274, § 1276 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Povinný:

DE Tower s.r.o.

Sídlo:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 2800/54, 400 01 Ústí nad Labem

Ing. Michalem Eisnerem, jednatelem

07533594

CZ07533594

ČSOB, a.s.

číslo účtu: 286303719/0300

michal.eisner@diamantexpo.cz/603 322 102

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem oddíl C, vložka 42466

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „oprávněný“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku **p. č. 2493/39**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č. p. 2800, jiná stavba **v k. ú. Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 23 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
(dále jen „služební pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku **p. č. 2493/37**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č. p. 2760, objekt občanské vybavenosti **v k. ú. Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 11236 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
(dále jen „panující pozemek“).

II.

Vymezení služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují ke služebnímu pozemku služebnost stezky a cesty (dále jen „služebnost“) ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, a to v tomto rozsahu:
 - **224 m² k p. p. č. 2493/39** dle geometrického plánu č. 5680-255/2022 který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková a časově neomezená.

III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **1.056.320 Kč** (slovy: jedenmilionpadesátšesttisícčtyřicet korun českých).
2. Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad po uzavření této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí oprávněný.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy, nabytí práva odpovídajícího zřizované služebnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením jednorázové úhrady dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí oprávněný. Návrh doručí katastrálnímu úřadu oprávněný po zaplacení úhrady zařízení služebnosti.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva na základě této smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva, smluvní strany si výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy smlouvu novou, ohledně stejného předmětu a za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu práva, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad dle této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že údržba a revize přemostění, které se nachází na pozemku p.č. 2493/39 v k.ú. Ústí nad Labem, zůstane v gesci povinného.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že dvě parkovací místa na pozemku p.č. 2493/39 v k.ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví povinného, která budou zrušena s ohledem na přístup k nově rekonstruované ploše, budou nahrazena stejným počtem parkovacích míst na této nové ploše umístěné na pozemku p.č. 2493/37 v k.ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví oprávněného.
3. Oprávněný je seznámen s tím, že na pozemku p.č. 2493/39 v k.ú. Ústí nad Labem, vázne zástavní právo, k jehož výkonu je oprávněna Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350. Povinný prohlašuje, že disponuje písemným souhlasem Československé obchodní banky, a.s., kterým toto DE Tower zařízení služebnosti na pozemku, na němž zástavní právo vázne, povoluje. Souhlas dle tohoto odstavce smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný tímto potvrzuje, že ořízení služebnosti bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 143/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je provedena v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede oprávněný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána povinnému na e-mail: michal.eisner@diamantexpo.cz.

VII.

Podpisy smluvních stran

Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Povinný
DE Tower s.r.o.
Ing. Michal Eisner, jednatel

.....
Oprávněný
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5680-255/2022 ze dne 29. 11. 2022

Příloha č. 2 – Souhlas zástavního věřitele