

SMLOUVA

o provádění obslužné činnosti předávací stanice

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název/firma: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Adresa sídla: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen:
Zapsán: statní příspěvkova organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Bankovní spojení:
Číslo účtu: **Zdravotni ustav se sidlem v**
Doruceno: 21.12.2022
ZU/38944/2022
IČO: 71009396 **listy:3 přílohy:**
DIČ: CZ71009396
(dále jen „objednatel“)



zuso0es861d4588

a

Název/firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Adresa sídla: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen:
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v oddíle B, vložka 318
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel dále v této smlouvě společně též jen jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

- Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele nepřetržitou obslužnou, dozorovací činnost a základní údržbu zařízení předávací stanice tepla (dále jen „PS“) v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se zavazuje poskytovateli za tuto činnost zaplatit sjednanou cenu dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Jedná se zejména o tyto činnosti:
 - pravidelný, nepřetržitý dohled nad provozem PS,
 - veškeré provozní manipulace a regulace,
 - obsahu měření a regulace,
 - vedení příslušných záznamů o provozu PS,
 - zajišťování periodických kontrol a revizí tepelného zařízení dle platných předpisů,
 - provádění drobné údržby zařízení se souhlasem objednatele.
- Předmět smlouvy bude plněn na zařízení PS, která je specifikována dle níže uvedených bodů:
 - Jedná se o parní předávací stanici pára/voda. Ohřev topné vody je prováděn ve spirálovém výměníku, maximální výkon stanice je MW, PS obsahuje deskový výměník pro přípravu a přehřev TUV.
 - PS je situována v areálu Zdravotního ústavu na Partyzánském nám. 7 v Ostravě a je určena k vytápění všech budov v areálu Zdravotního ústavu na Partyzánském nám.
 - Zařízení PS pro účely plnění této smlouvy je vymezeno uzavíracími armaturami na výstupu médií z PS pro rozvod zásobovaného objektu.
- Předmětem této smlouvy je také poskytování servisu u PS uvedené v čl. I., bod 2. této smlouvy. Poskytovatel zajistí objednateli odstranění poruchy u PS:

- a) do výše Kč bez DPH za rok poskytovatel provede odstranění poruchy ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení poruchy objednateli poskytovatelem, příp. nahlášení poruchy poskytovateli objednatelem, pokud se poskytovatel s objednatelem nedohodnou jinak.
- b) Pokud náklady na odstranění poruchy překročí částku Kč bez DPH za rok, odstraní poskytovatel závadu na základě objednávky vystavené objednatelem, přičemž náklady spojené s odstraněním takové poruchy uhradí objednatel poskytovateli. Poskytovatel provede odstranění poruchy ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení poruchy objednateli poskytovatelem, příp. nahlášení poruchy poskytovateli objednatelem, pokud se poskytovatel s objednatelem nedohodnou jinak.
4. V případě nenadálé poruchy nebo havárie v chodu PS se poskytovatel zavazuje v rámci svých možností k provedení nezbytných opatření k obnově dodávek tepla, přičemž je oprávněn objednateli fakturovat náklady na odstranění poruchy nebo havárie. Veškeré poruchy nebo havárie budou poskytovatelem bezodkladně oznámeny objednateli.
 5. Tato smlouva se netýká navazujících částí domovních rozvodů ústředního topení, vzduchotechniky, rozvodu TUV (včetně systému cirkulace), přívodu studené vody, přívodu elektrické energie a zabezpečovacích systémů k těmto rozvodům mimo předávací stanici.
 6. Obsluha zahrnuje základní činnosti v rozsahu pravidelného dohledu nad chodem PS, veškeré provozní manipulace a regulace včetně mimořádných situací (smogová situace, najetí po výpadcích a přerušení dodávek do PS).
 7. Poskytovatel se zavazuje vést příslušné záznamy o provozu PS a odečtech spotřeby, provádět měsíční odečty měřidel, zajišťovat periodické kontroly a revize.
 8. Odstraňování závad dle revizních zpráv a provozního deníku provede poskytovatel na náklady objednatele na základě samostatné objednávky vystavené objednatelem. Poskytovatel provede odstranění závady ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne záznamu o závadě, pokud se poskytovatel s objednatelem nedohodnou jinak.
 9. Základní údržba zahrnuje odstraňování netěsností na přírubových a závitových spojích technologie PS, doplňování a dotahování ucpávek armatur a čerpadel, výměna vadných armatur, teploměrů, manometrů a jiných drobných komponentů.
 10. Závady, které si ke svému odstranění vyžádají nutnost dodávky náhradních dílů, se zavazuje poskytovatel oznámit objednateli bez zbytečného odkladu spolu s uvedením konkrétní cenové nabídky obsahující rozpis jednotlivých náhradních dílů včetně uvedení jejich cen. Cena za náhradní díly se stanoví jako cena v čase a místě obvyklá. Cenová nabídka podléhá písemnému schválení pověřeného zaměstnance objednatele. Bez akceptace této cenové nabídky ze strany pověřeného zaměstnance objednatele není poskytovatel oprávněn zahájit odstraňování závady.
 11. Smluvní strany se zavazují předmět smlouvy realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
 12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2030. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami této smlouvy a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v následujících případech:

- a) objednatel je o více než 30 dnů v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy.
- b) během trvání smlouvy dojde k zániku PS nebo se PS bez zavinění poskytovatele stane trvale nezpůsobilou k užívání.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění poskytovatele dle předmětu této smlouvy dle článku I. a II. této smlouvy se sjednává ve výši _____ Kč bez DPH ročně. Poskytovatel automaticky v každém kalendářním roce zvýší tuto cenu o míru inflace vyjádřenou indexem spotřebitelských cen a vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny bude realizováno o plnou výši míry inflace automaticky po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, a to zpětně vždy k 1.1. daného kalendářního roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem, který je oprávněn rozdíl za období od 1.1. daného kalendářního roku doúčtovat v nejbližší následující faktuře na cenu za činnost dle článku I. této smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. K ceně dle tohoto článku této smlouvy účtuje poskytovatel DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
2. Zde uvedená cena je považována za obchodní tajemství poskytovatele.
3. V souladu s ust. § 21 zák. č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Čtvrtletní plnění – se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v příslušném kalendářním čtvrtletí dle dohodnuté smluvní ceny.
4. Originál faktury bude vystaven poskytovatelem včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura bude mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena minimálně v jednom vyhotovení na adresu sídla objednatele nebo elektronickou cestou na adresu: _____
6. Smluvní strany se dohodly, že řádně vystavená faktura je splatná do _____ dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí (3.) den po jejím odeslání poskytovatelem. V případě, že faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, a/nebo pokud účet uvedený na faktuře nebude uveden v registru plátců DPH splatnost ceny neběží. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Závazek uhradit smluvní cenu se považuje za splněný odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. Náklady vynaložené poskytovatelem na plnění dle článku I. odst. 3, 4, 8 a 10 této smlouvy je poskytovatel oprávněn objednateli fakturovat po provedení prací v těchto člancích uvedených.
10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu poskytovatel uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude понížena smluvní cena a poskytovatel obdrží smluvní cenu bez DPH. Poskytovatel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek Objednatele uhradit

vyfakturovanou smluvní cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH poskytovatelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za poskytovatele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:

- a) je povinen umožnit poskytovateli přístup do objektu PS,
- b) je povinen poskytnout poskytovateli veškerou provozní a technickou dokumentaci zařízení, které je předmětem této smlouvy,
- c) je povinen zajistit a udržovat na své náklady stavební části PS, včetně přístupové cesty z hlediska bezpečnosti a požární ochrany, osvětlení přístupových prostor,
- d) je povinen neprovádět zásahy do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této smlouvy, ani jinak bránit poskytovateli ve výkonu povinností, vymezených touto smlouvou,
- e) je povinen konzultovat s poskytovatelem technické úpravy tepelných zařízení a v případě jejich úprav vyvolávajících změnu nebo zvýšení pracnosti obsluhy, projednat s poskytovatelem písemnou úpravu této smlouvy,
- f) v případě, umožní-li objednatel prokazatelně přístup do PS nebo manipulaci na vymezeném zařízení třetí osobě, nenese poskytovatel odpovědnost za vzniklé škody na tomto zařízení,
- g) prohlašuje, že je správou PS pověřen vlastníkem PS, dále, že zařízení specifikovaná v čl. I. odst. 2 této smlouvy splňuje předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavření smlouvy a je provozováno v souladu s nimi. Dále prohlašuje, že tato zařízení mají veškeré náležitosti, které odpovídají schválené projektové dokumentaci. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení odpovídá objednatel poskytovateli za vzniklou škodu.

2. Poskytovatel:

- a) je povinen vést provozní deník a zapisovat do něj všechny údaje předepsané pro obsluhu PS. Za objednatele jsou oprávněny do deníku zapisovat a nahlížet osoby, uvedené v zápisu o předání PS, a to vždy v přítomnosti zástupce poskytovatele. Deník bude trvale uložen v předmětné PS.

b)

- d) Kontaktní osoby pro jednání:

za objednatele:

ve věcech technických:

e-mail:

za poskytovatele:

ve věcech technických:

e-mail:

ve věcech smluvních:

e-mail:

V.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci zejména záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, plynu, vody apod. nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním objednatele, při kterém se nebude řídit doporučeními

poskytovatele, neposkytne poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy nebo prostory, v nichž se zařízení nachází, nebudou objednatelem udržovány v řádném technickém stavu.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 22. 9. 2004 Smlouvu o provádění obslužné činnosti předávací stanice s účinností od 1. 10. 2004 do 1. 10. 2019. Poskytovatel pokračoval v provádění nepřetržité obslužné, dozorovací činnosti a základní údržby PS v souladu s dosavadními smluvními podmínkami i po ukončení účinnosti uvedené smlouvy, a to až do nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění od skončení účinnosti smlouvy ze dne 22. 9. 2004 do nabytí účinnosti této smlouvy považují za vzájemně vypořádaná a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoli smluvní strany v případě opakovaného neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy. Výpovědní doba pro každou smluvní stranu se ujednává v délce 2 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některé ustanovení smlouvy stalo neplatným, není tím dotčena platnost této smlouvy v ostatních ujednáních. V případě potřeby se obě strany zavazují nahradit neplatné ustanovení novým ujednáním.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí poskytovatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství poskytovatele a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
6. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje objednatele a kontaktních osob objednatele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Objednatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností poskytovatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak poskytovatel, osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese www.vecr.cz (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
7. Objednatel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává poskytovateli, o zpracování jejich osobních údajů poskytovatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
8. Poskytovatel souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinen o právním vztahu touto smlouvou založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citovaný zákon nebo jiné právní předpisy ze zpřístupnění nevylučuje.
9. Není-li v ostatních člancích této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou

schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenou i případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době či doručení jakkoliv zmaří.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji podepisují ze své svobodné vůle, že neexistují překážky faktické, ekonomické či právní bránící jim v uzavření Smlouvy, a že bylo dosaženo dohody o celém obsahu Smlouvy, aniž by považovaly, byť i jedině její ujednání, za nesrozumitelné.

V Ostravě dne: 25. 1. 2023

za objednatele:

V Ostravě dne: 20. 2. 2023

za poskytovatele:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Veolia Energie ČR, a.s.