



2
Čj. 501756/2010/42

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucí OP v Chomutově
adresa : Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,
číslo účtu: 1105406-714/0600
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

Horák Zdeněk, r.č. 67  **trvale bytem Saběnice** 
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 190N10/42

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy – výpis z katastru nemovitostí katastr NVF a výpis z databáze Registr NET.

Touto smlouvou se aktualizuje původní nájemní smlouva č.216N06/42.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.



Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2010 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.



Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 52 070,- Kč (slovy: padesát dva tisíc sedmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600,variabilní symbol: 190 1 10 42**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2011 včetně činí 52 070,- Kč (slovy: padesát dva tisíc sedmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2011
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 30.8.2010



Pozemkový fond České republiky
Miroslav Jiša, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel



Horák Zdeněk
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

31.8.2010 8:00:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bílence
Číselný kód: 604151

Obec: Bílence Číselný kód: 562980
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
174/5	0	973	2		10002		DKM	2
231/27	0	561	2		10002		DKM	2
231/3	0	47103	2		10002		DKM	2
418/1	0	1253	11		10002	8	DKM	2
504/6	0	79	11		10002	8	DKM	2
926/4	0	92	7		10002		DKM	2
929/1	0	1160	2		10002		DKM	2
1027/11	0	81	14		10002	17	DKM	2
1027/6	0	1566	14		10002	17	DKM	2
1028/7	0	44	14		10002	17	DKM	2
1028/34	0	82	14		10002	17	DKM	2
1028/16	0	139	14		10002	17	DKM	2
1028/9	0	672	14		10002	17	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 13
Výměra celkem[m²] 53805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

31.8.2010 8:14:15

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sušany
Číselný kód: 759597

Obec: Strupčice Číselný kód: 563358
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
82	0	914	13		10002		DKM	2
				136		BOHEMIA PORK spol. s r.o., Cast obce:Vintřov 77-Radonice,	43201	
83/32	0	9	14		10002	19	DKM	2
83/30	0	66	14		10002	19	DKM	2
83/31	0	98	14		10002	19	DKM	2
83/26	0	4038	14		10002	17	DKM	2
83/27	0	46	14		10002	23	DKM	2
83/25	0	217	14		10002	17	DKM	2
83/39	0	150	14		10002	19	DKM	2
83/35	0	5447	14		10002	19	DKM	2
83/37	0	68	14		10002	19	DKM	2
83/29	0	39	13		10002		DKM	2
				63		Zdeněk Horák, Cast obce:Saběnice 3, Most-Havraň, 43401		
83/33	0	34	13		10002		DKM	2
				63		Zdeněk Horák, Cast obce:Saběnice 3, Most-Havraň, 43401		
83/34	0	236	13		10002		DKM	2
				63		Zdeněk Horák, Cast obce:Saběnice 3, Most-Havraň, 43401		
83/38	0	1073	13		10002		DKM	2
				63		Zdeněk Horák, Cast obce:Saběnice 3, Most-Havraň, 43401		
110/35	0	5276	14		10002	19	DKM	2
110/36	0	160	14		10002	23	DKM	2
110/26	0	51	14		10002	17	DKM	2
110/37	0	1241	14		10002	17	DKM	2
110/38	0	17	14		10002	17	DKM	2
110/39	0	360	14		10002	19	DKM	2
110/34	0	667	13		10002		DKM	2
				63		Zdeněk Horák, Cast obce:Saběnice 3, Most-Havraň, 43401		
110/24	0	1169	13		10002		DKM	2
				63		Zdeněk Horák, Cast obce:Saběnice 3, Most-Havraň, 43401		
110/33	0	1002	13		10002		DKM	2
				63		Zdeněk Horák, Cast obce:Saběnice 3, Most-Havraň, 43401		
110/30	0	656	13		10002		DKM	2
				63		Zdeněk Horák, Cast obce:Saběnice 3, Most-Havraň, 43401		

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 24
Výměra celkem[m²] 23034



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

31.8.2010 7:53:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Škrle
Číselný kód: 604160

Obec: Bílence Číselný kód: 562980
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
253/1	0	247448	2		10002		DKM	2
		181798	KÓD BPEJ 10700					
		65170	KÓD BPEJ 10810					
387/2	0	480	KÓD BPEJ 14067				DKM	2
		2049	14		10002	27		
387/3	0	92614	2		10002		DKM	2
		91286	KÓD BPEJ 10700					
		1328	KÓD BPEJ 14067					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 342111



Příloha k nájemní smlouvě č. 190N10/42

Horák Zdeněk

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Saběnice

Datum tisku: 31.8.2010

Účinná od: 1.10.2010

52 070 Kč



Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bílence										
	174	5	0	2	2	10 002	82 500	973	1,0	80,27
	231	3	0	2	2	10 002	82 500	47 103	1,0	3 886,00
	231	27	0	2	2	10 002	82 500	561	1,0	46,28
	418	1	0	2	11	10 002	82 500	1 253	1,0	103,37
	504	6	0	2	11	10 002	82 500	79	1,0	6,52
	926	4	0	2	7	10 002	82 500	92	1,0	7,59
	929	1	0	2	2	10 002	82 500	1 160	1,0	95,70
	1 027	6	0	2	14	10 002	82 500	1 566	1,0	129,20
	1 027	11	0	2	14	10 002	82 500	81	1,0	6,68
	1 028	7	0	2	14	10 002	82 500	44	1,0	3,63
	1 028	9	0	2	14	10 002	82 500	672	1,0	55,44
	1 028	16	0	2	14	10 002	82 500	139	1,0	11,47
	1 028	34	0	2	14	10 002	82 500	82	1,0	6,76
								53 805		4 438,91

Sušany

	82	0	0	2	13	10 002	1 000 000	914	1,0	914,00
	83	25	0	2	14	10 002	500 000	217	1,0	108,50
	83	26	0	2	14	10 002	500 000	4 038	1,0	2 019,00
	83	27	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	83	29	0	2	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	83	30	0	2	14	10 002	500 000	66	1,0	33,00
	83	31	0	2	14	10 002	500 000	98	1,0	49,00
	83	32	0	2	14	10 002	500 000	9	1,0	4,50
	83	33	0	2	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
	83	34	0	2	13	10 002	1 000 000	236	1,0	236,00
	83	35	0	2	14	10 002	500 000	5 447	1,0	2 723,50
	83	37	0	2	14	10 002	500 000	68	1,0	34,00
	83	38	0	2	13	10 002	1 000 000	1 073	1,0	1 073,00
	83	39	0	2	14	10 002	500 000	150	1,0	75,00
	110	24	0	2	13	10 002	1 000 000	1 169	1,0	1 169,00
	110	26	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	110	30	0	2	13	10 002	1 000 000	656	1,0	656,00
	110	33	0	2	13	10 002	1 000 000	1 002	1,0	1 002,00
	110	34	0	2	13	10 002	1 000 000	667	1,0	667,00
	110	35	0	2	14	10 002	500 000	5 276	1,0	2 638,00
	110	36	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	110	37	0	2	14	10 002	500 000	1 241	1,0	620,50
	110	38	0	2	14	10 002	500 000	17	1,0	8,50
	110	39	0	2	14	10 002	500 000	360	1,0	180,00
								23 034		14 412,00

Škrle

	253	1	0	2	2	10 002	97 100	247 448	1,0	24 027,20
	387	2	0	2	14	10 002	97 100	2 049	1,0	198,96
	387	3	0	2	2	10 002	97 100	92 614	1,0	8 992,82


Příloha k nájemní smlouvě č. 190N10/42

Horák Zdeněk

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Saběnice 

Datum tisku: 31.8.2010

Účinná od: 1.10.2010

52 070 Kč



Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
						342 111	33 218,98
CELKEM:						418 950	52 070 Kč

