

208 023 / 2012 / 40

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,  
adresa Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072



Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Horák Zdeněk, r.č. 67** , trvale bytem Saběnice 

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 190N10/42**



### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2010 nájemní smlouvu č. 190N10/42 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 26.3.2002 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.č. 231/3 k.ú. Bílence, obec Bílence, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1001831242.  
Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48 184,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc sto osmdesát čtyři korun českých).

K **1.10.2012** tj. nejbližší následující datum splatnosti je nájemce povinen zaplatit částku **50 063,- Kč** (slovy: padesát tisíc šedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**

**48 184,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc sto osmdesát čtyři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**

**1 879,- Kč** (slovy: jeden tisíc osm set sedmdesát devět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 9.5.2012



Pozemkový fond České republiky  
Jiša Miroslav, vedoucí  
Odloučeného pracoviště Chomutov  
pronajímatel



Horák Zdeněk  
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.190N10/42

Datum tisku: 9.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Bílence</b>									
231	3	2	47 103	1.10.2010	26.3.2012	177	1 879,30	0,00	1 879,30
						<b>47 103</b>	<b>1 879,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1 879,30</b>
						<b>47 103</b>	<b>1 879,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1 879,30</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Bílence</b>									
174	5	2	973	1.10.2010		366	80,27	0,00	80,27
231	27	2	561	1.10.2010		366	46,28	0,00	46,28
418	1	2	1 253	1.10.2010		366	103,37	0,00	103,37
504	6	2	79	1.10.2010		366	6,52	0,00	6,52
926	4	2	92	1.10.2010		366	7,59	0,00	7,59
929	1	2	1 160	1.10.2010		366	95,70	0,00	95,70
1 027	6	2	1 566	1.10.2010		366	129,20	0,00	129,20
1 027	11	2	81	1.10.2010		366	6,68	0,00	6,68
1 028	7	2	44	1.10.2010		366	3,63	0,00	3,63
1 028	9	2	672	1.10.2010		366	55,44	0,00	55,44
1 028	16	2	139	1.10.2010		366	11,47	0,00	11,47
1 028	34	2	82	1.10.2010		366	6,76	0,00	6,76
						<b>6 702</b>	<b>552,91</b>	<b>0,00</b>	<b>552,91</b>
<b>Sušany</b>									
82	0	2	914	1.10.2010		366	914,00	0,00	914,00
83	25	2	217	1.10.2010		366	108,50	0,00	108,50
83	26	2	4 038	1.10.2010		366	2 019,00	0,00	2 019,00
83	27	2	46	1.10.2010		366	23,00	0,00	23,00
83	29	2	39	1.10.2010		366	39,00	0,00	39,00
83	30	2	66	1.10.2010		366	33,00	0,00	33,00
83	31	2	98	1.10.2010		366	49,00	0,00	49,00
83	32	2	9	1.10.2010		366	4,50	0,00	4,50
83	33	2	34	1.10.2010		366	34,00	0,00	34,00
83	34	2	236	1.10.2010		366	236,00	0,00	236,00
83	35	2	5 447	1.10.2010		366	2 723,50	0,00	2 723,50
83	37	2	68	1.10.2010		366	34,00	0,00	34,00
83	38	2	1 073	1.10.2010		366	1 073,00	0,00	1 073,00
83	39	2	150	1.10.2010		366	75,00	0,00	75,00
110	24	2	1 169	1.10.2010		366	1 169,00	0,00	1 169,00
110	26	2	51	1.10.2010		366	25,50	0,00	25,50
110	30	2	656	1.10.2010		366	656,00	0,00	656,00
110	33	2	1 002	1.10.2010		366	1 002,00	0,00	1 002,00
110	34	2	667	1.10.2010		366	667,00	0,00	667,00
110	35	2	5 276	1.10.2010		366	2 638,00	0,00	2 638,00
110	36	2	160	1.10.2010		366	80,00	0,00	80,00
110	37	2	1 241	1.10.2010		366	620,50	0,00	620,50
110	38	2	17	1.10.2010		366	8,50	0,00	8,50
110	39	2	360	1.10.2010		366	180,00	0,00	180,00
						<b>23 034</b>	<b>14 412,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 412,00</b>
<b>Škrle</b>									
253	1	2	247 448	1.10.2010		366	24 027,20	0,00	24 027,20



## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.190N10/42

Datum tisku: 9.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Škrle</b>									
387	2	2 049	1.10.2010		366	198,96	0,00	198,96	
387	3	92 614	1.10.2010		366	8 992,82	0,00	8 992,82	
						<b>342 111</b>	<b>33 218,98</b>	<b>0,00</b>	<b>33 218,98</b>
						<b>371 847</b>	<b>48 183,89</b>	<b>0,00</b>	<b>48 183,89</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>418 950</b>				<b>50 063,19</b>	<b>0,00</b>	<b>50 063 Kč</b>	


**Příloha k nájemní smlouvě č. 190N10/42**

Horák Zdeněk

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Saběnice 

Datum tisku: 9.5.2012

Účinná od: 1.10.2010

48 184 Kč



Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bílece</b>										
	174	5	0	2	2	10 002	82 500	973	1,0	80,27
	231	27	0	2	2	10 002	82 500	561	1,0	46,28
	418	1	0	2	11	10 002	82 500	1 253	1,0	103,37
	504	6	0	2	11	10 002	82 500	79	1,0	6,52
	926	4	0	2	7	10 002	82 500	92	1,0	7,59
	929	1	0	2	2	10 002	82 500	1 160	1,0	95,70
	1 027	6	0	2	14	10 002	82 500	1 566	1,0	129,20
	1 027	11	0	2	14	10 002	82 500	81	1,0	6,68
	1 028	7	0	2	14	10 002	82 500	44	1,0	3,63
	1 028	9	0	2	14	10 002	82 500	672	1,0	55,44
	1 028	16	0	2	14	10 002	82 500	139	1,0	11,47
	1 028	34	0	2	14	10 002	82 500	82	1,0	6,76
								<b>6 702</b>		<b>552,91</b>

**Sušany**

	82	0	0	2	13	10 002	1 000 000	914	1,0	914,00
	83	25	0	2	14	10 002	500 000	217	1,0	108,50
	83	26	0	2	14	10 002	500 000	4 038	1,0	2 019,00
	83	27	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	83	29	0	2	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	83	30	0	2	14	10 002	500 000	66	1,0	33,00
	83	31	0	2	14	10 002	500 000	98	1,0	49,00
	83	32	0	2	14	10 002	500 000	9	1,0	4,50
	83	33	0	2	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
	83	34	0	2	13	10 002	1 000 000	236	1,0	236,00
	83	35	0	2	14	10 002	500 000	5 447	1,0	2 723,50
	83	37	0	2	14	10 002	500 000	68	1,0	34,00
	83	38	0	2	13	10 002	1 000 000	1 073	1,0	1 073,00
	83	39	0	2	14	10 002	500 000	150	1,0	75,00
	110	24	0	2	13	10 002	1 000 000	1 169	1,0	1 169,00
	110	26	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	110	30	0	2	13	10 002	1 000 000	656	1,0	656,00
	110	33	0	2	13	10 002	1 000 000	1 002	1,0	1 002,00
	110	34	0	2	13	10 002	1 000 000	667	1,0	667,00
	110	35	0	2	14	10 002	500 000	5 276	1,0	2 638,00
	110	36	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	110	37	0	2	14	10 002	500 000	1 241	1,0	620,50
	110	38	0	2	14	10 002	500 000	17	1,0	8,50
	110	39	0	2	14	10 002	500 000	360	1,0	180,00
								<b>23 034</b>		<b>14 412,00</b>

**Škrle**

	253	1	0	2	2	10 002	97 100	247 448	1,0	24 027,20
	387	2	0	2	14	10 002	97 100	2 049	1,0	198,96
	387	3	0	2	2	10 002	97 100	92 614	1,0	8 992,82
								<b>342 111</b>		<b>33 218,98</b>



ze 2

**Příloha k nájemní smlouvě č. 190N10/42**

Horák Zdeněk

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Saběnice

Datum tisku: 9.5.2012

Účinná od: 1.10.2010

48 184 Kč

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
<b>CELKEM:</b>					<b>371 847</b>	<b>48 184 Kč</b>