

353820/2013

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sidlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím odloučeného pracoviště v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Horák Zdeněk, r.č. 67 [redacted] trvale bytem Saběnice [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 190N10/42

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2010 nájemní smlouvu č. 190N10/42 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 17.9.2012 Státní pozemkový úřad a Obec Strupčice uzavřely souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pozemky p.č. 110/50, 110/51 k.ú. Sušany, obec Strupčice, druh evidence KN. (vzniklé dle G.P. č. 175-91/2011 z původní p.č. 110/36, 110/37)

V pronájmu nadále zůstávají pozemky specifikované v příloze – výpis z databáze Registr NET.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47 609,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set devět korun českých).

K 1.10.2013 t.j. (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **47 509,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
47 609,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
- 100,- Kč (slovy: mínus jedno sto korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 10. 8. 2013


Státní pozemkový úřad
Miroslav Jiša
vedoucí odloučeného pracoviště v Chomutově
pronajímatel

¹


Zdeněk Horák

nájemce

Za správnost: Vlasta Hasiková



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.190N10/42

Datum tisku: 19.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Sušany									
110 36	2	67	1.10.2010	1.10.2010	731	-67,00	0,00	-67,00	
110 37	2	33	1.10.2010	1.10.2010	731	-33,00	0,00	-33,00	
						100	-100,00	0,00	-100,00
						100	-100,00	0,00	-100,00
Stávající parcely									
Bílence									
174 5 0	2	973	1.10.2010		365	80,27	0,00	80,27	
231 27 0	2	561	1.10.2010		365	46,28	0,00	46,28	
418 1 0	2	1 253	1.10.2010		365	103,37	0,00	103,37	
504 6 0	2	79	1.10.2010		365	6,52	0,00	6,52	
926 4 0	2	92	1.10.2010		365	7,59	0,00	7,59	
929 1 0	2	1 160	1.10.2010		365	95,70	0,00	95,70	
1 027 6 0	2	1 566	1.10.2010		365	129,20	0,00	129,20	
1 027 11 0	2	81	1.10.2010		365	6,68	0,00	6,68	
1 028 7 0	2	44	1.10.2010		365	3,63	0,00	3,63	
1 028 9 0	2	672	1.10.2010		365	55,44	0,00	55,44	
1 028 16 0	2	139	1.10.2010		365	11,47	0,00	11,47	
1 028 34 0	2	82	1.10.2010		365	6,76	0,00	6,76	
						6 702	552,91	0,00	552,91
Sušany									
82 0 0	2	914	1.10.2010		365	914,00	0,00	914,00	
83 25 0	2	217	1.10.2010		365	108,50	0,00	108,50	
83 26 0	2	4 038	1.10.2010		365	2 019,00	0,00	2 019,00	
83 27 0	2	46	1.10.2010		365	23,00	0,00	23,00	
83 29 0	2	39	1.10.2010		365	39,00	0,00	39,00	
83 30 0	2	66	1.10.2010		365	33,00	0,00	33,00	
83 31 0	2	98	1.10.2010		365	49,00	0,00	49,00	
83 32 0	2	9	1.10.2010		365	4,50	0,00	4,50	
83 33 0	2	34	1.10.2010		365	34,00	0,00	34,00	
83 34 0	2	236	1.10.2010		365	236,00	0,00	236,00	
83 35 0	2	5 447	1.10.2010		365	2 723,50	0,00	2 723,50	
83 37 0	2	68	1.10.2010		365	34,00	0,00	34,00	
83 38 0	2	1 073	1.10.2010		365	1 073,00	0,00	1 073,00	
83 39 0	2	150	1.10.2010		365	75,00	0,00	75,00	
110 24 0	2	1 169	1.10.2010		365	1 169,00	0,00	1 169,00	
110 26 0	2	51	1.10.2010		365	25,50	0,00	25,50	
110 30 0	2	656	1.10.2010		365	656,00	0,00	656,00	
110 33 0	2	1 002	1.10.2010		365	1 002,00	0,00	1 002,00	
110 34 0	2	667	1.10.2010		365	667,00	0,00	667,00	
110 35 0	2	5 276	1.10.2010		365	2 638,00	0,00	2 638,00	
110 36	2	93	1.10.2010		365	8,96	0,00	8,96	
110 36 0	2	160	1.10.2010		365	0,00	0,00	0,00	
110 37	2	1 208	1.10.2010		365	116,33	0,00	116,33	
110 37 0	2	1 241	1.10.2010		365	0,00	0,00	0,00	
110 38 0	2	17	1.10.2010		365	8,50	0,00	8,50	
110 39 0	2	360	1.10.2010		365	180,00	0,00	180,00	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.190N10/42

Datum tisku: 19.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
			24 335			13 836,79	0,00	13 836,79	
Škrle									
253	1	0	2	247 448	1.10.2010	365	24 027,20	0,00	24 027,20
387	2	0	2	2 049	1.10.2010	365	198,96	0,00	198,96
387	3	0	2	92 614	1.10.2010	365	8 992,82	0,00	8 992,82
			342 111			33 218,98	0,00	33 218,98	
			373 148			47 608,68	0,00	47 608,68	
CELKEM:			373 248			47 508,68	0,00	47 509 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 190N10/42

Horák Zdeněk

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Saběnice

Datum tisku: 19.8.2013

Účinná od: 1.10.2010

47 609 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bílence										
	174	5	0	2	2	10 002	82 500	973	1,0	80,27
	231	27	0	2	2	10 002	82 500	561	1,0	46,28
	418	1	0	2	11	10 002	82 500	1 253	1,0	103,37
	504	6	0	2	11	10 002	82 500	79	1,0	6,52
	926	4	0	2	7	10 002	82 500	92	1,0	7,59
	929	1	0	2	2	10 002	82 500	1 160	1,0	95,70
	1 027	6	0	2	14	10 002	82 500	1 566	1,0	129,20
	1 027	11	0	2	14	10 002	82 500	81	1,0	6,68
	1 028	7	0	2	14	10 002	82 500	44	1,0	3,63
	1 028	9	0	2	14	10 002	82 500	672	1,0	55,44
	1 028	16	0	2	14	10 002	82 500	139	1,0	11,47
	1 028	34	0	2	14	10 002	82 500	82	1,0	6,76
								6 702		552,91

Sušany

	82	0	0	2	13	10 002	1 000 000	914	1,0	914,00
	83	25	0	2	14	10 002	500 000	217	1,0	108,50
	83	26	0	2	14	10 002	500 000	4 038	1,0	2 019,00
	83	27	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	83	29	0	2	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	83	30	0	2	14	10 002	500 000	66	1,0	33,00
	83	31	0	2	14	10 002	500 000	98	1,0	49,00
	83	32	0	2	14	10 002	500 000	9	1,0	4,50
	83	33	0	2	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
	83	34	0	2	13	10 002	1 000 000	236	1,0	236,00
	83	35	0	2	14	10 002	500 000	5 447	1,0	2 723,50
	83	37	0	2	14	10 002	500 000	68	1,0	34,00
	83	38	0	2	13	10 002	1 000 000	1 073	1,0	1 073,00
	83	39	0	2	14	10 002	500 000	150	1,0	75,00
	110	24	0	2	13	10 002	1 000 000	1 169	1,0	1 169,00
	110	26	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	110	30	0	2	13	10 002	1 000 000	656	1,0	656,00
	110	33	0	2	13	10 002	1 000 000	1 002	1,0	1 002,00
	110	34	0	2	13	10 002	1 000 000	667	1,0	667,00
	110	35	0	2	14	10 002	500 000	5 276	1,0	2 638,00
	110	36	0	2	14	10 002	96 300	93	1,0	8,96
	110	37	0	2	14	10 002	96 300	1 208	1,0	116,33
	110	38	0	2	14	10 002	500 000	17	1,0	8,50
	110	39	0	2	14	10 002	500 000	360	1,0	180,00
								22 934		13 836,79

Škrle

	253	1	0	2	2	10 002	97 100	247 448	1,0	24 027,20
	387	2	0	2	14	10 002	97 100	2 049	1,0	198,96
	387	3	0	2	2	10 002	97 100	92 614	1,0	8 992,82
								342 111		33 218,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 190N10/42

Horák Zdeněk

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Saběnice

Datum tisku: 19.8.2013

Účinná od: 1.10.2010

47 609 Kč



Katastr	Parcela / Díl	Skup. Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:					371 747		47 609 Kč

