

DODATEK č. 4

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 190N10/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Zdeněk Horák, r. č. 67 bytem Saběnice

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 190N10/42, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 18. 12. 2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 83/33 a 83/34 v k. ú. Sušany, Obec Strupčice, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1014931542.

Dne 18. 12. 2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 83/27, 83/30, 83/31, 83/32, 83/35, 83/39, 110/24, 110/30, 110/33, 110/34, 110/35, 110/37, 110/38 a 110/39 v k. ú. Sušany, Obec Strupčice, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1010931542.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 84.671 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých).

K 1. 10. 2016 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 86.758 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc sedm set padesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
84.671 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:
2.087 Kč (slovy: dva tisíce osmdesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 9. 5. 2016



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel



Zdeněk Horák

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 190N10/42

Datum tisku: 9.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Sušany						
83 27 0	2	46	1.10.2010	18.12.2015	78	4,90
83 30 0	2	66	1.10.2010	18.12.2015	78	7,03
83 31 0	2	98	1.10.2010	18.12.2015	78	10,44
83 32 0	2	9	1.10.2010	18.12.2015	78	0,96
83 33 0	2	34	1.10.2010	18.12.2015	78	7,25
83 34 0	2	236	1.10.2010	18.12.2015	78	50,30
83 35 0	2	5 447	1.10.2010	18.12.2015	78	580,42
83 39 0	2	150	1.10.2010	18.12.2015	78	15,98
110 24 0	2	1 169	1.10.2010	18.12.2015	78	249,13
110 30 0	2	656	1.10.2010	18.12.2015	78	139,80
110 33 0	2	1 002	1.10.2010	18.12.2015	78	213,54
110 34 0	2	667	1.10.2010	18.12.2015	78	142,15
110 35 0	2	5 276	1.10.2010	18.12.2015	78	562,20
110 37 0	2	1 208	1.10.2010	18.12.2015	78	62,53
110 38 0	2	17	1.10.2010	18.12.2015	78	1,81
110 39 0	2	360	1.10.2010	18.12.2015	78	38,36
16 441						2 086,80
16 441						2 086,80
Stávající parcely						
Bílece						
174 5 0	2	973	1.10.2010		366	193,51
231 27 0	2	561	1.10.2010		366	111,57
418 1 0	2	1 253	1.10.2010		366	249,20
504 6 0	2	79	1.10.2010		366	15,71
926 4 0	2	92	1.10.2010		366	18,30
929 1 0	2	1 160	1.10.2010		366	230,70
1 027 6 0	2	1 566	1.10.2010		366	311,45
1 027 11 0	2	81	1.10.2010		366	16,11
1 028 7 0	2	44	1.10.2010		366	8,75
1 028 9 0	2	672	1.10.2010		366	133,65
1 028 16 0	2	139	1.10.2010		366	27,64
1 028 34 0	2	82	1.10.2010		366	16,31
6 702						1 332,90
Sušany						
82 0 0	2	914	1.10.2010		366	914,00
83 25 0	2	217	1.10.2010		366	108,50
83 26 0	2	4 038	1.10.2010		366	2 019,00
83 29 0	2	39	1.10.2010		366	39,00
83 37 0	2	68	1.10.2010		366	34,00
83 38 0	2	1 073	1.10.2010		366	1 073,00
110 26 0	2	51	1.10.2010		366	25,50
110 36 0	2	93	1.10.2010		366	22,59
6 493						4 235,59
Škrle						
253 1 0	2	247 448	1.10.2010		366	57 214,93
387 2 0	2	2 049	1.10.2010		366	473,77



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 190N10/42

Datum tisku: 9.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Škrle						
387 3 0	2	92 614	1.10.2010		366	21 414,21
		342 111				79 102,91
		355 306				84 671,40
CELKEM:		371 747				86 758,20




Příloha k nájemní smlouvě č. 190N10/42

Horák Zdeněk

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Saběnice 

Datum tisku: 9.5.2016

Účinná od: 1.10.2010

84 671 Kč



Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílence										
	174	5	0	2	2	10 002	90 400	973	2,2	193,51
	231	27	0	2	2	10 002	90 400	561	2,2	111,57
	418	1	0	2	11	10 002	90 400	1 253	2,2	249,20
	504	6	0	2	11	10 002	90 400	79	2,2	15,71
	926	4	0	2	7	10 002	90 400	92	2,2	18,30
	929	1	0	2	2	10 002	90 400	1 160	2,2	230,70
	1 027	6	0	2	14	10 002	90 400	1 566	2,2	311,45
	1 027	11	0	2	14	10 002	90 400	81	2,2	16,11
	1 028	7	0	2	14	10 002	90 400	44	2,2	8,75
	1 028	9	0	2	14	10 002	90 400	672	2,2	133,65
	1 028	16	0	2	14	10 002	90 400	139	2,2	27,64
	1 028	34	0	2	14	10 002	90 400	82	2,2	16,31
								6 702		1 332,90
Sušany										
	82	0	0	2	13	10 002	1 000 000	914	1,0	914,00
	83	25	0	2	14	10 002	500 000	217	1,0	108,50
	83	26	0	2	14	10 002	500 000	4 038	1,0	2 019,00
	83	29	0	2	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	83	37	0	2	14	10 002	500 000	68	1,0	34,00
	83	38	0	2	13	10 002	1 000 000	1 073	1,0	1 073,00
	110	26	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	110	36	0	2	14	10 002	110 400	93	2,2	22,59
								6 493		4 235,59
Škrle										
	253	1	0	2	2	10 002	105 100	247 448	2,2	57 214,93
	387	2	0	2	14	10 002	105 100	2 049	2,2	473,77
	387	3	0	2	2	10 002	105 100	92 614	2,2	21 414,21
								342 111		79 102,91
CELKEM:								355 306		84 671 Kč

