

DODATEK č. 5

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 190N10/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Zdeněk Horák, r. č. 67 bytem Saběnice

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 190N10/42, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 17. 8. 2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p. č. 82, 83/26, 83/29, 83/37, 83/38 a 110/26 v k. ú. Sušany, Obec Strupčice, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1004931642.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 80.567 Kč (slovy: osmdesát tisíc pět set šedesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2017 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 80.061 Kč (slovy: osmdesát tisíc šedesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční alikvotní nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

80.567 Kč (slovy: osmdesát tisíc pět set šedesát sedm korun českých).

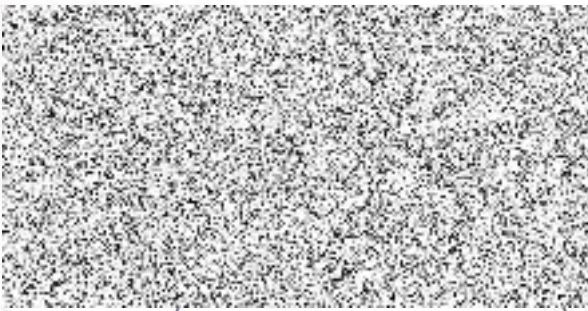
Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:

- 506 Kč (slovy: přeplatek pět set šest korun českých).



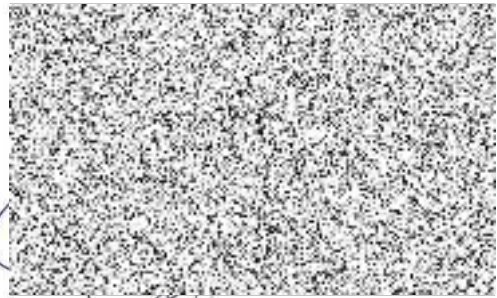
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 20. 12. 2016



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

pronajímatel



Zdeněk Horák

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 190N10/42

Datum tisku: 20.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Sušany						
82 0 0	2	914	1.10.2010	17.8.2016	-45	-112,68
83 26 0	2	4 038	1.10.2010	17.8.2016	-45	-248,92
83 29 0	2	39	1.10.2010	17.8.2016	-45	-4,81
83 37 0	2	68	1.10.2010	17.8.2016	-45	-4,19
83 38 0	2	1 073	1.10.2010	17.8.2016	-45	-132,29
110 26 0	2	51	1.10.2010	17.8.2016	-45	-3,14
6 183						-506,03
6 183						-506,03
Stávající parcely						
Bílence						
174 5 0	2	973	1.10.2010		365	193,51
231 27 0	2	561	1.10.2010		365	111,57
418 1 0	2	1 253	1.10.2010		365	249,20
504 6 0	2	79	1.10.2010		365	15,71
926 4 0	2	92	1.10.2010		365	18,30
929 1 0	2	1 160	1.10.2010		365	230,70
1 027 6 0	2	1 566	1.10.2010		365	311,45
1 027 11 0	2	81	1.10.2010		365	16,11
1 028 7 0	2	44	1.10.2010		365	8,75
1 028 9 0	2	672	1.10.2010		365	133,65
1 028 16 0	2	139	1.10.2010		365	27,64
1 028 34 0	2	82	1.10.2010		365	16,31
6 702						1 332,90
Sušany						
83 25 0	2	217	1.10.2010		365	108,50
110 36 0	2	93	1.10.2010		365	22,59
310						131,09
Škrle						
253 1 0	2	247 448	1.10.2010		365	57 214,93
387 2 0	2	2 049	1.10.2010		365	473,77
387 3 0	2	92 614	1.10.2010		365	21 414,21
342 111						79 102,91
349 123						80 566,90
CELKEM:						80 060,87




Příloha k nájemní smlouvě č. 190N10/42

Horák Zdeněk

Variabilní symbol: 19011042

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Saběnice 

Datum tisku: 20.12.2016

Účinná od: 1.10.2010

84 671 Kč



Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílenec										
	174	5	0	2	2	10 002	90 400	973	2,2	193,51
	231	27	0	2	2	10 002	90 400	561	2,2	111,57
	418	1	0	2	11	10 002	90 400	1 253	2,2	249,20
	504	6	0	2	11	10 002	90 400	79	2,2	15,71
	926	4	0	2	7	10 002	90 400	92	2,2	18,30
	929	1	0	2	2	10 002	90 400	1 160	2,2	230,70
	1 027	6	0	2	14	10 002	90 400	1 566	2,2	311,45
	1 027	11	0	2	14	10 002	90 400	81	2,2	16,11
	1 028	7	0	2	14	10 002	90 400	44	2,2	8,75
	1 028	9	0	2	14	10 002	90 400	672	2,2	133,65
	1 028	16	0	2	14	10 002	90 400	139	2,2	27,64
	1 028	34	0	2	14	10 002	90 400	82	2,2	16,31
								6 702		1 332,90
Sušany										
	83	25	0	2	14	10 002	500 000	217	1,0	108,50
	110	36	0	2	14	10 002	110 400	93	2,2	22,59
								310		131,09
Škrle										
	253	1	0	2	2	10 002	105 100	247 448	2,2	57 214,93
	387	2	0	2	14	10 002	105 100	2 049	2,2	473,77
	387	3	0	2	2	10 002	105 100	92 614	2,2	21 414,21
								342 111		79 102,91
CELKEM:								349 123		80 567 Kč

